

COSTRUTTORI SPA

Sede in NAPOLI - 80121 VIA GUGLIELMO SAN FELICE 24

Capitale sociale Euro 70.000,00 – C.F. P.IVA 08170871217

Registro Imprese N. 08170871217 - REA. N. 937575

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2019, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 18:00, presso la sede operativa della Società in Teverola (CE) alla Via Salvo d'Acquisto n.12, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Costruttori S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio di esercizio al 31.12.2018

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Maria Piccolo - Amministratore Unico

nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti.

Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza la Sig.ra Maria Piccolo, Amministratore Unico.

Partecipa all'odierna riunione, altresì, l'intero Collegio Sindacale in persona dei relativi presidente Dott. Amedeo Giglio oltre che i membri effettivi Dott.ri Angela Velleca e Giovanna Ragusa.

I presenti chiamano a fungere da segretario il sig. Cagnola Alessio, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e Soci rappresentati in proprio o per delega costituenti il capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31.12.2018.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo ampia e cordiale discussione, passa, quindi, la parola al Presidente del Collegio Sindacale che legge – integralmente – la relazione di accompagnamento di pertinenza, che si conclude, con il parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31.12.2018.

Il Presidente invita, poi, a deliberare in merito e – all'unanimità – l'Assemblea dei Soci:

- Visto il bilancio di esercizio, al 31.12.2018;
- Preso atto della richiamata relazione, del Collegio Sindacale, in data 13.03.2019

DELIBERA

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31.12.2018 composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa – con l'abbinata relazione sulla gestione;
- di destinare l'utile netto dell'esercizio 2018 di € 170.189,94 a riserva legale per € 8.509,50 e il residuo a riserva straordinaria

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle 19:50, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Firmato
Il Segretario
(*Alessio Cagnola*)

Firmato
Il Presidente
(*Maria Piccolo*)

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI ALLA DIREZIONE DELLE ENTRATE DI NAPOLI, AUT. N. 38220/80 BIS del 22.10.2001

IL SOTTOSCRITTO RAG. NICOLA MOTTOLA, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA DUE QUINQUIES DELLA L. N. 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

COSTRUTTORI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GUGLIELMO SAN FELICE 24 80121 NAPOLI (NA)
Codice Fiscale	08170871217
Numero Rea	08170871217 SOCIETA' PER AZIONI
P.I.	08170871217
Capitale Sociale Euro	70.000
Forma giuridica	421100
Settore di attività prevalente (ATECO)	NO
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	NO

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	45.000	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	14.878	11.616
II - Immobilizzazioni materiali	242.708	79.092
III - Immobilizzazioni finanziarie	35.864	36.019
Totale immobilizzazioni (B)	293.450	126.727
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	574.305	714.357
Totale crediti	574.305	714.357
IV - Disponibilità liquide	257.080	42.465
Totale attivo circolante (C)	831.385	756.522
D) Ratei e risconti	17.019	12.379
Totale attivo	1.186.854	895.928
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	70.000	10.000
IV - Riserva legale	3.346	405
VI - Altre riserve	63.571	20.195
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	170.190	58.817
Totale patrimonio netto	307.107	89.417
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22.051	16.144
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	717.652	664.135
esigibili oltre l'esercizio successivo	65.099	111.556
Totale debiti	782.751	775.691
E) Ratei e risconti	74.945	14.676
Totale passivo	1.186.854	895.928

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.906.025	1.503.522
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	115.632	48.114
altri	23.651	7.751
Totale altri ricavi e proventi	139.283	55.865
Totale valore della produzione	2.045.308	1.559.387
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	695.035	471.327
7) per servizi	280.769	271.014
8) per godimento di beni di terzi	225.580	138.842
9) per il personale		
a) salari e stipendi	370.027	354.166
b) oneri sociali	143.885	124.518
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.970	20.463
c) trattamento di fine rapporto	20.970	17.673
d) trattamento di quiescenza e simili	-	2.790
Totale costi per il personale	534.882	499.147
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	70.262	18.565
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.351	3.216
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.911	15.349
Totale ammortamenti e svalutazioni	70.262	18.565
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	5.545
14) oneri diversi di gestione	22.570	59.052
Totale costi della produzione	1.829.098	1.463.492
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	216.210	95.895
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	49	159
Totale proventi diversi dai precedenti	49	159
Totale altri proventi finanziari	49	159
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9.552	10.274
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.552	10.274
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	9.503	10.115
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	206.707	85.780
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	36.517	26.963
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	36.517	26.963
21) Utile (perdita) dell'esercizio	170.190	58.817

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

La presente Nota, che è stata redatta ai sensi dell'art. 2435/bis 3° comma del vigente C.C., integra e completa il messaggio informativo promanato dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico.

L'impostazione generale data a questo bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e consente la rappresentazione veritiera corretta della situazione patrimoniale e finanziaria aziendale e del collegato risultato economico dell'esercizio espresso da un utile d'esercizio di € 170.189,94.

Non essendo stata operata alcuna deroga a norme la cui applicazione sarebbe stata incompatibile con la predetta rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale non si è proceduto, conseguentemente, ad alcuna iscrizione di connessi e/o eventuali utili in fondi di riserva indispensabili, del tipo di cui al quarto comma dell'art. 2423 del Codice Civile.

Inoltre, nessuna deroga al divieto di modificare da un esercizio all'altro i criteri di valutazione (espresso dell'art. 2423 e 2423 bis C.C.) è stata fatta e, conseguentemente, la rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato stesso dell'esercizio non ha subito alcuna influenza.

La valutazione degli elementi patrimoniali è stata eseguita nel pieno rispetto del principio della prudenza, tenendo conto della continuazione prospettica dell'attività gestionale e dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio.

Ancora, in via preliminare, si precisa che non si è dato luogo ad alcun raggruppamento di voci in questo bilancio e che, pertanto, tutte le voci dello stesso sono correttamente comparabili con quello del bilancio dell'esercizio precedente.

Attività svolte

La società Costruttori nasce nel 2015 dalla volontà dei soci di consolidata esperienza imprenditoriale con altre esistenti realtà, desiderosi di soddisfare in modo compiuto la domanda del mercato, sempre più orientato ad avere un unico interlocutore capace di offrire un servizio "chiavi in mano".

L'alta professionalità e capacità imprenditoriale dei soci ha determinato la politica aziendale ad avere un trend di crescita costante, riuscendo nel primo semestre di vita ad aggiudicarsi di già una commessa di rilievo nazionale consistente nella realizzazione di lavori del 1° stralcio funzionale della variante all'abitato di Palizzi della S.S. 106 Jonica 2° Lotto dal Km 49+485 al Km 51+750 consistente in movimenti di materie e scavi in sotterraneo.

Obiettivo primario della dirigenza attuale è quello di soddisfare le richieste più diversificate, sia in ambito pubblico che privato nei settori di infrastrutture viarie all'aperto che in galleria, opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il settore idraulico impiantistico legato alla costruzione e posa di reti fognarie e fluviali.

Ogni cantiere viene seguito da un gruppo di tecnici di prevalente provenienza da grandi Imprese del settore, che con le elevate competenze maturate, seguono l'attività costruttiva in tutte le fasi.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel settembre del 2018 la società viene trasformata da società a responsabilità limitata in società per azioni.

La trasformazione di Costruttori in Società per Azioni comporta una concreta riorganizzazione della Società sotto il profilo strutturale con un rafforzamento degli organi di controllo con la nomina di un Collegio Sindacale i cui componenti, di elevata esperienza e competenza, contribuiranno al raggiungimento degli ambiziosi obiettivi prefissati.

La nuova struttura è più aderente ai programmi di sviluppo e questa trasformazione è un importante passo per una vigorosa accelerazione del piano di sviluppo previsto che porterà benefici a clienti e collaboratori sia in termini di qualità del servizio che in termini di completezza, trasparenza e competitività delle soluzioni offerte in una logica di continuità nel metodo di lavoro e nei valori che da sempre contraddistinguono l'azienda

Il Management della Costruttori S.p.A. si pone come obiettivi primari quello dell'acquisizione di ulteriori commesse per un consolidamento del bilancio aziendale.

La società è in possesso di Attestazione SOA e Certificazioni Ambiente ISO 14001:2015, Sicurezza ISO 9001:2015 e Qualità OHSAS 18001:2007

Criteri di valutazione applicati

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione effettuata tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano essere spese effettivamente sostenute dalla Società, contabilizzate al lordo delle spese accessorie, identificate in maniera dettagliata e valutate in modo attendibile.

Tali spese sono state iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale in quanto presentano la caratteristica di non esaurire la loro utilità nell'esercizio in cui sono state sostenute, ma di manifestare la capacità di generare benefici futuri la cui utilità economica si protrarrà nel medio - lungo periodo.

L'Organo Amministrativo, in ottemperanza al principio generale della prudenza, si è impegnato di verificare e comparare costantemente la residua utilità futura delle immobilizzazioni immateriali, con il conseguente addebito a Conto Economico di quella parte delle stesse che, oggettivamente, non sarà in grado di generare benefici futuri per la Società.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Le aliquote d'ammortamento utilizzate, per il computo delle relative quote di competenza dell'esercizio, sono quelli previsti dalla vigente normativa fiscale, in quanto ritenuti anche idonei ad esprimere la predetta residua possibilità di utilizzo delle immobilizzazioni.

L'Organo Amministrativo, in ottemperanza al principio generale della prudenza, si è impegnato di verificare e comparare costantemente la residua utilità futura delle immobilizzazioni materiali, con il conseguente addebito a Conto Economico di quella parte delle stesse che, oggettivamente, non sarà in grado di generare benefici futuri per la Società.

Crediti

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante sono valutati secondo il loro presumibile valore di realizzazione sono esigibili entro l'esercizio successivo.

Le voci più rappresentative dei crediti sono costituite dalle seguenti: Crediti v/clienti per € 464.098,47; CIG anticipata per € 10.416,84, il Credito IVA per € 82.416,27, gli acconti per imposte 2018, e precisamente per IRAP € 17.376,89 e IRES € 9.822,94, il credito d'imposta per Carbon-Tax per € 20.584,62 e il credito d'imposta per investimenti al Sud per € 20.320,45.

Disponibilità Liquide

I valori che compongono la voce "Disponibilità liquide" riguardano la consistenza della cassa € 1.885,56, il saldo attivo del c/c bancario intrattenuto presso la Banca Credit Agricole (Cariparma) di Napoli per € 230.817,84, il saldo attivo del c/c bancario intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro di Casagiove per € 24.372,94 e il saldo attivo del c/c Postale per € 3,17.

Ratei e r isconti Attivi

In osservanza al principio della competenza temporale, nella voce "Risconti", è stata iscritta solo la parte di pertinenza degli esercizi futuri di quelle spese comuni a due o più esercizi che al 31.12.2018 è pari a € 17.019,09.

Trattamento Di Fine Rapporto Di Lavoro Subordinato

Nella voce "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" è stato indicato l'importo calcolato a norma dell'articolo 2120, cod. civ.; il fondo risulta corrispondente alle reali indennità maturate globalmente a favore del personale

dipendente in forza alla data di chiusura del Bilancio di esercizio ed è pari per TFR ad € 21.782,49 e per la quota accantonata al Fondo TFR Finanza e Futuro per € 269,00.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e risultano essere esigibili entro l'esercizio successivo ad esclusione del Finanziamento della Banca Credito Cooperativo per € 54.995,05 e il rateizzo in corso per INPS di € 10.104,00.

Le voci più rappresentative dei debiti sono costituite dalle seguenti: Debiti v/fornitori per € 653.522,08; Fatture da ricevere per € 8.394,57; Cambiali passive per € 40.206,00; Debito per IRES (compreso l'accantonamento dell'esercizio) per € 18.049,50; Debito per IRAP (compreso l'accantonamento dell'esercizio) per € 18.467,49; Debito per INPS € 9.883,86; Debito INAIL per € 15.601,77.

Ratei E Risconti Passivi

In osservanza al principio della competenza temporale: nella voce "Ratei" è iscritta solo la parte di pertinenza dell'esercizio di quelle spese che sono comuni a due o più esercizi e alla data del 31.12.2018 ammontano a € 74.945,34.

Altri criteri di valutazione

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili.

Riconoscimento ricavi

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito viene analizzato l'attivo del bilancio d'esercizio.

Immobilizzazioni

Di seguito vengono analizzate le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Immobilizzazioni Immateriali

B) IMMOBILIZZAZIONI (con separata indicazione di quelli concessi in locazione finanziaria)			
I - Immobilizzazioni immateriali:	31.12.2018		31.12.2017
1) costi di impianto e di ampliamento	9.177		5.399
2) costi di sviluppo			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	367		550
5) avviamento	5.333		5.667
6) immobilizzazioni in corso e acconti			
7) altre	-		-
TOTALE I	14.878		11.616

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore 31.12.2017	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31.12.2018
1) Costi di impianto e di ampliamento	5.399	10.677	2.063	4.835	9.177
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	550			183	367
5) Avviamento	5.667			333	5.333
Totale	11.616	10.677	2.063	5.351	14.878

Descrizione costi	Valore 31.12.2017	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31.12.2018
1) Costi di impianto e di ampliamento	5.399	10.677	2.063	4.835	9.177
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	550			183	367
5) Avviamento	5.667			333	5.333
Totale	11.616	10.677	2.063	5.351	14.878

Immobilizzazioni Materiali

II - Immobilizzazioni materiali:	31.12.2018	31.12.2017
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e macchinario	19.863	676
3) attrezzature industriali e commerciali	35.733	37.906
4) altri beni	187.112	40.510
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
TOTALE II	242.708	79.092

Descrizione costi	Valore 31.12.2017	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31.12.2018
2) Impianti e macchinari	676	23.746		4.559	19.863
3) Attrezzature industriali e commerciali	37.906	10.000		12.173	35.733
4) Altri beni	40.510	194.782		48.180	187.112
Totale	79.092	228.528	-	64.911	242.708

Commenti

In virtù di un nuovo cantiere la società ha acquistato un nuovo mezzo meccanico Escavatore Komatsu PC210 NLC11 ed un Martello demolitore Promove XP1700 usufruendo dell'agevolazione "Credito d'imposta per investimenti al sud"

Immobilizzazioni Finanziarie

III - Immobilizzazioni finanziarie (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo):	31.12.2018	31.12.2017
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
c) verso imprese controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) verso altri		
3) altri titoli	29.964	29.964
4) strumenti finanziari derivati attivi.		
TOTALE III	29.964	29.964

Descrizione costi	Valore 31.12.2017	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31.12.2018
3) Altri titoli	29.964			-	29.964
Totale	29.964	-	-	-	29.964

Attivo circolante

Di seguito viene analizzato l'attivo circolante.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II - Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):	31.12.2018	31.12.2017
1) verso clienti	458.507	651.002
2) verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
4) verso imprese controllanti		
5) verso imprese sottoposte al controllo di controllanti		
5-bis) crediti tributari		
- entro 12 mesi	154.949	80.952
- oltre 12 mesi	-	-
	154.949	80.952
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
- entro 12 mesi	29.642	12.119
- oltre 12 mesi	900	1.055
	30.542	13.174
TOTALE II	643.997	745.129

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	31.12.2018	31.12.2017
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti		
4) altre partecipazioni	5.000	5.000
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli	-	-
TOTALE III	5.000	5.000

Tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono presenti partecipazioni in un Consorzio Stabile Fenix

IV - Disponibilità liquide:	31.12.2018	31.12.2017
1) depositi bancari e postali	255.194	42.022
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	1.886	442
TOTALE IV	257.080	42.465

I valori che compongono la voce "Disponibilità liquide" riguardano la consistenza della cassa € 1.885,56, il saldo attivo del c/c bancario intrattenuto presso la Banca Credit Agricole (Cariparma) di Napoli per € 230.817,84, il saldo attivo del c/c bancario intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo Terra di Lavoro di Casagiove per € 24.372,94 e il saldo attivo del c/c Postale per € 3,17.

D) RATEI E RISCONTI	31.12.2018	31.12.2017
TOTALE RATEI E RISCONTI	17.019	12.379

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31.12.2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito viene analizzato il passivo e il patrimonio netto del bilancio d'esercizio.

PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO	31.12.2018	31.12.2017
I – Capitale	70.000	10.000
II - Riserve da sovrapprezzo azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserve legali	3.346	405
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	63.571	7.694
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	12.500
	63.571	20.194
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	170.190	58.817
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	307.106	89.416

Descrizione	31.12.2017	Incrementi al 31.12.2018	Decrementi al 31.12.2018	31.12.2018
Capitale	10.000,00	60.000,00		70.000,00
Riserva da sovrapprezzo azioni	-			-
Riserve di rivalutazione	-			-
Riserva legale	405,00	2.940,87		3.345,87
Riserve statutarie	-	-		-
Altre riserve	20.194,00	55.876,53	12.500,00	63.570,53
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	58.817,40	170.189,94	58.817,40	170.189,94
				-
Totali	89.416,40	289.007,34	71.317,40	307.106,34

Le poste del patrimonio netto sono così distinte in base all'origine, alla possibilità di utilizzazione, alla distribuibilità ed all'avvenuta utilizzazione:

Descrizione	Importo	Possibilità Utilizzo (*)	Quota Disponibile e distribuibile
Capitale	70.000,00	B	
Riserva Legale	3.345,87	B	
Altre riserve	63.570,53	A,B,C,	63.570,53
Utile (perdita) dell'esercizio	170.189,94	A,B,C,	170.189,94
Totale	307.106,34		233.760,47

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valorenominale
Ordinarie	70.000	€ 1,00
Totale	70.000	€ 70.000,00

Durante l'esercizio, data la trasformazione della società da S.r.l. a S.p.A. sono state sottoscritte azioni per il valore nominale di 1 Euro (unità).

Sono state emesse:

n. 70.000 azioni ordinarie

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldoal31.12.2018	22.051
Saldoal31.12.2017	16.144
Variazioni	5.907

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31.12.2018 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

D) DEBITI (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):	31.12.2018	31.12.2017
1) obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	-	-
	-	-
4) debiti verso banche		
- entro 12 mesi	20.395	51.516
- oltre 12 mesi	34.600	54.994
	54.995	106.510
5) debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	4.146	4.146
- oltre 12 mesi	4.492	8.638
	8.638	12.784
6) acconti	-	105.000
7) debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	661.917	383.436
- oltre 12 mesi		
	661.917	383.436
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi	40.206	10.526
- oltre 12 mesi		
	40.206	10.526
9) Debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	-	-
12) debiti tributari		
- entro 12 mesi	43.266	55.646
- oltre 12 mesi	4.293	5.681
	47.559	61.328
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	37.229	68.320
- oltre 12 mesi	-	10.104
	37.229	78.424
14) altri debiti		

D) DEBITI (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):	31.12.2018	31.12.2017
- entro 12 mesi	1.000	47.400
- oltre 12 mesi		
	1.000	47.400
TOTALE DEBITI (D)	851.543	805.407

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Il saldo del debito verso banche al 31.12.2017, pari a Euro (unità), comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvivenza iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

E) RATEI E RISCONTI	31.12.2018	31.12.2017
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	74.945	14.676

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31.12.2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31.12.2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni

Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.906.025	1.503.522
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	138.998	55.863
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	138.998	55.863
Totale valore della produzione	2.045.023	1.559.385

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

B) Costi della produzione	31.12.2018	31.12.2017
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	695.035	471.475
7) Per servizi	280.769	271.014
8) Per godimento di beni di terzi	225.580	138.842
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	370.027	354.166
b) Oneri sociali	143.885	124.518
c) Trattamento di fine rapporto	20.970	17.673
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	2.790
e) Altri costi		
	534.881	499.146
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	5.351	3.216
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	64.911	15.349
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.320	3.271
	72.583	21.836
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	5.545,00

B) Costi della produzione	31.12.2018	31.12.2017
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	12.739	55.539
Totale costi della produzione	1.821.587	1.463.397

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci , Costi per servizi e per Godimento Beni di Terzi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari	31.12.2018	31.12.2017
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	-	67
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	333	92

C) Proventi e oneri finanziari	31.12.2018	31.12.2017
	333	159
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	9.645	10.367
	9.645	10.367
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	(9.311)	(10.208)

Interessi e altri oneri finanziari fanno riferimento ai costi sostenuti dalla società per finanziamento in corso acceso presso l'istituto di credito BCC Terra di Lavoro di Casagiove (CE) e sulle rate di leasing in essere.

Imposte sul reddito d'esercizio

Imposte	Saldo al 31.12.2018	Saldo al 31.12.2017	Variazioni
Imposte correnti:	43.935	26.963	16.972
IRES IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte differite, anticipate:			
IRES IRAP			
Imposte sostitutive			
TOTALE	43.935	26.963	16.972

Operazioni di locazione finanziaria

CONTRATTI DI LEASING

Contratto di leasing N. 3486936 stipulato con la società DLL FINANCIAL SOLUTION con decorrenza dal 08.10.2015 e termine il 08.10.2020 per la locazione di un GPS KOLIDA MOD. K9-T CONTROLLER SCEPTER S10

Dati del contratto

Costo del bene	5.500,00
Quota anticipata (Maxicanone)	0,00
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	55,00
Rata canone periodico	106,75
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	0
Ammortamento civilistico bene	20%

Quota capitale riferibile ai canoni maturati dal 01/01 al 31/12/2018	1.101,36
Quota interessi riferibile ai canoni maturati dal 01/01 al 31/12/2018	179,64
Quota interessi riferibile ad eventuali conguagli x indicizzazione	0
a) Valore dei canoni a scadere al 31/12/2018	2.115,88
b) Valore attuale nel prezzo di opzione finale di acquisto	55,00
TOTALE (a + b)	2.170,88

2) Contratto di leasing N. 3127258 stipulato con la società BMW Bank GmbH con decorrenza dal 01/02/2016 e termine il 31/01/2020 per la locazione di un autoveicolo Mercedes Classe GLE GLE 350 d 4Matic Sport

Dati del contratto

Costo del bene	56.673,41
Quota anticipata (Maxicanone)	13.456,33
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	563,72
Rata canone periodico	1.018,72
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	25%

Quota capitale riferibile ai canoni maturati dal 01/01 al 31/12/2018	12.224,64
Quota interessi riferibile ai canoni maturati dal 01/01 al 31/12/2018	1.280,02
Quota interessi riferibile ad eventuali conguagli x indicizzazione	0
a) Valore dei canoni a scadere al 31/12/2018	12.677,25
b) Valore attuale nel prezzo di opzione finale di acquisto	563,72
TOTALE (a + b)	13.240,97

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria:

Organico	31.12.2018
Impiegati	4
Operai	9
Altri	
Totale	13

Nota integrativa, parte finale

Sulla base di quanto esposto, si propone di:
approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2018;
di destinare l'Utile dell'esercizio pari ad € 170.189,94 a riserva legale per € 8.509,50 e il residuo a riserva straordinaria.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili depositate in originale presso la società.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI ALLA DIREZIONE DELLE ENTRATE DI NAPOLI, AUT. N. 38220/80 BIS del 22.10.2001

IL SOTTOSCRITTO RAG. NICOLA MOTTOLA, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA DUE QUINQUIES DELLA L. N. 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.



Camera di Commercio
Napoli



N. PRA/50850/2019/CNAAUTO

NAPOLI, 16/04/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
COSTRUTTORI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08170871217
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-937575

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2018

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 16/04/2019 DATA PROTOCOLLO: 16/04/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 03023560612-MOTTOLA NICOLA-GRIMALDIMOTTOL

Estremi di firma digitale



Camera di Commercio
Napoli



N. PRA/50850/2019/CNAAUTO

NAPOLI, 16/04/2019

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	16/04/2019 19:28:09
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	16/04/2019 19:28:09

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Data e ora di protocollo: 16/04/2019 19:28:09

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 16/04/2019 19:29:16

COSTRUTTORI SPA

Sede in NAPOLI - 80121 VIA GUGLIELMO SAN FELICE 24

Capitale sociale Euro 70.000,00 – C.F. P.IVA 08170871217

Registro Imprese N. 08170871217 - REA. N. 937575

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

Signori Azionisti,

di accompagnamento al bilancio 2018, Vi rendo la relazione sulla gestione i cui importi sono espressi in unità di € se non – diversamente – segnalato, articolandola in paragrafi separatamente evidenziati.

Tale relazione – redatta, ai sensi dell'art. 2428 c.c., in via facoltativa dal momento che si rientra nei parametri dell'art. 2435 bis c.c. che consentono la redazione in forma abbreviata – potrebbe accogliere contenuti previsti per la nota integrativa, ex articolo immediatamente antecedente, e viceversa.

Identità aziendale

La società *Costruttori* nasce nel 2015 dalla volontà dei soci di consolidata esperienza imprenditoriale con altre esistenti realtà, desiderosi di soddisfare in modo compiuto la domanda del mercato, sempre più orientato ad avere un unico interlocutore capace di offrire un servizio "chiavi in mano".

L'alta professionalità e capacità imprenditoriale dei soci ha determinato la politica aziendale ad avere un trend di crescita costante, riuscendo nel primo semestre di vita ad aggiudicarsi di già una commessa di rilievo nazionale consistente nella realizzazione di lavori del *1° stralcio funzionale della variante all'abitato di Palizzi della S.S. 106 Jonica 2° Lotto dal Km 49+485 al Km 51+750* consistente in movimenti di materie e scavi in sotterraneo. A questo importante lavoro si affiancano lavori di ristrutturazione eseguiti presso varie sedi dei presidi ospedalieri dell'area *Asl Napoli 3 Sud*.

Obiettivo primario della dirigenza attuale è quello di soddisfare le richieste più diversificate, sia in ambito pubblico che privato nei settori di infrastrutture viarie, sia all'aperto che in galleria, opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il settore idraulico impiantistico legato alla costruzione e posa di reti fognarie e fluviali.

Ogni cantiere viene seguito da un gruppo di tecnici di prevalente provenienza da grandi imprese del settore, che con le elevate competenze maturate, seguono l'attività costruttiva in tutte le fasi.





Nei lavori del 1° stralcio funzionale della variante all'abitato di Palizzi della S.S. 106 Jonica 2° Lotto dal Km 49+485 al Km 51+750, l'attività principale è stata lo scavo delle sezioni indicate nel progetto, con l'utilizzo di macchine specifiche, quali escavatori di varie dimensioni, pale, ruspe, rulli compattatori e autocarri per il trasporto del materiale il quale in parte veniva riutilizzato in altre zone per la formazione di rilevati stradali, dopo trattamento di stabilizzazione a calce e in parte trasportato in discarica autorizzata dove è stata svolta anche un'attività di formazione di materassi e gabbioni per difendere l'area da dissesti geologici. Lo scavo in galleria è stato effettuato con scavo tradizionale mediante l'utilizzo di grossi martelli demolitori, con il successivo allontanamento del materiale nei siti all'imbocco delle gallerie. Successivamente venivano posate centine metalliche di mantenimento e a seguire la posa di "spritz-beton", ossia lo spruzzo di conglomerato cementizio ad alta velocità per il consolidamento degli scavi. Attività che ha determinato il picco di fatturato del triennio 2016-2018.



• scavo in galleria



• spritz-beton

• preparazione piano di posa

Per quanto riguarda i lavori realizzati nell'area Asl Napoli 3 Sud, trattasi di vere e proprie ristrutturazioni edilizie interne ed esterne alle aree ospedaliere. Rifacimento degli ambienti interni mediante spicconature e ripristino con intonacatura, stuccatura e tinteggiatura. Sostituzione ove occorrente dei sanitari e piastrelle. Sostituzione e riparazione ove occorrente degli infissi interni ed esterni.

Andamento di mercato

Dopo dieci lunghi anni, il settore delle costruzioni ha finalmente arrestato la caduta e dal 2016 ha avviato una nuova fase più positiva. È questo, in estrema sintesi, il giudizio contenuto nel XXVI Rapporto congiunturale e previsionale del Cresme (Centro ricerche economiche e sociali del mercato dell'edilizia) dedicato al mercato delle costruzioni 2019 e allo scenario di medio periodo.

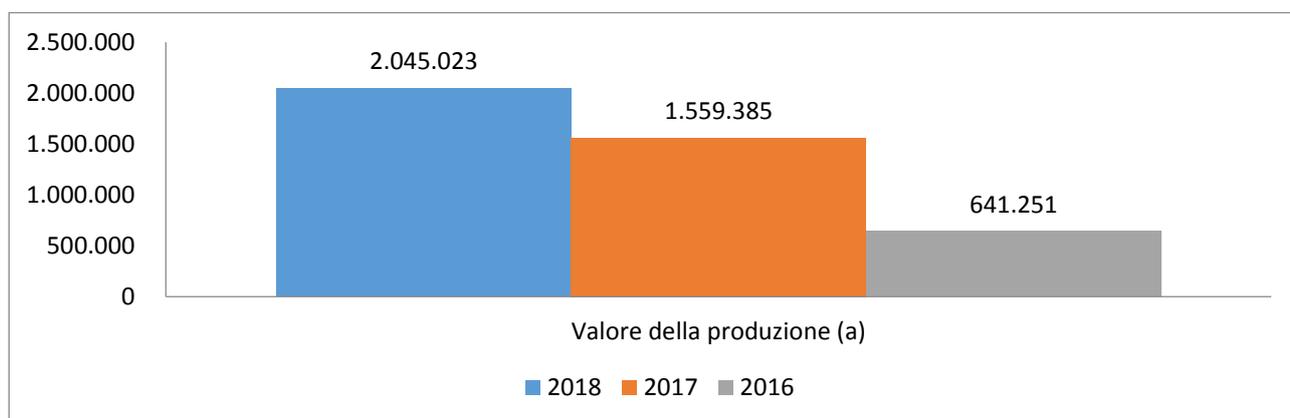
Il 2018 non è stato l'anno delle opere pubbliche, almeno in termini d'investimenti. Lo saranno invece, sulla base dei dati delle aggiudicazioni dei bandi di gara e delle potenzialità di spesa, il 2019, il 2020 e il 2021.

La strategia della Costruttori S.p.A. per ora è la partnership con Costruttori al vertice del ranking nazionale del comparto di riferimento, senza però tralasciare lo studio e la partecipazione a gare in appalto diretto.

Highlights

La società costituita nel corso dell'anno 2015, ha visto crescere il valore della produzione in maniera significativi negli ultimi tre anni.

Come mostrato nella tabella che segue l'incremento del valore della produzione dell'anno 2017 (euro 1.559.385) rispetto all'anno 2016 (euro 641.251) è stato del 143,18% e del 2018 (euro 2.045.023) rispetto al 2017 (euro 1.559.385) del 31,14%.



Informativa societaria

In data 29.06.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2440 della raccolta n. 1879, è stato deliberato l'aumento del capitale a 70.000.

In data 05.09.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2576 della raccolta n. 1985, è stata deliberata la trasformazione della società dalla forma di Società a responsabilità limitata (s.r.l.) in quella di Società per Azioni (S.p.A.). Il Capitale della società di 70.000 euro viene rappresentato da n. 70.000 azioni del valore nominale di euro 1 (uno) spettanti ai soci in proporzione delle quote di capitale possedute. Con lo stesso atto si procede alla nomina del Collegio Sindacale.

Il sottostante prospetto sintetizza la variazione del Patrimonio Netto a seguito delle precedenti variazioni

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Incrementi al 31.12.2018</i>	<i>Decrementi al 31.12.2018</i>	<i>31.12.2018</i>
Capitale	10.000,00	60.000,00		70.000,00
Riserva da sovrapprezzo azioni	-			-
Riserve di rivalutazione	-			-
Riserva legale	405,00	2.940,87		3.345,87
Riserve statutarie	-	-		-
Altre riserve	20.194,00	55.876,53	12.500,00	63.570,53
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	58.817,40	170.189,94	58.817,40	170.189,94
				-
Totali	89.416,40	289.007,34	71.317,40	307.106,34



www.lasoatech.it
info@lasoatech.it

Codice Identificativo : 03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000)

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla impresa: COSTRUTTORI S.P.A.

C. F.:	08170871217	P. IVA:	08170871217
con sede in:	NAPOLI	CAP:	80134 Provincia: NA
Indirizzo:	VIA GUGLIELMO SAN FELICE N. 24		
Iscritta alla CCIAA di:	NA	al n.:	08170871217

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
MARIA PICCOLO	PCCMRA80M64G309H	GEOM. EGIDIO SARUBBI	SRBGDE82S14I422J
Categorie e classifiche di qualificazione:			
Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	
OG 3	II		
OG 4	III-BIS		
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 13/09/2021 rilasciata da Perry Johnson Registrars, Inc..			
L'impresa partecipa al consorzio stabile FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., con codice fiscale 03533141200.			
Attestazione n.:	29681/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:
			28783/17/00 (N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	03/07/2018	Data scadenza validità triennale	02/07/2021
		Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	03/10/2018	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza validità quinquennale	02/07/2023
Firmatari			
Rappresentante Legale	PARASILITI ROSARIO	Direttore Tecnico	FARINELLA FAUSTO

Da rilevare che la Costruttori S.p.A. è inserita nella “white list” della Prefettura di Napoli concernente le “modalità per l’istituzione e l’aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’art. 1 comma 52 della L. 6 novembre 2012 n.190”.

In data 03.09.2018 viene fatta espressa richiesta di permanenza nell’elenco “white list” come disposizione di legge.

MOD. 4
1 - Formato Prof. 4



Mod. 4

Prefettura di Napoli
Ufficio Territoriale del Governo
Area I/ter O.S.P.

Napoli, data del protocollo in uscita

COSTRUTTORI SRL
Napoli

Inviata a mezzo PEC
costruttoricapi@legalmail.it

OGGETTO: Iscrizione agli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all’art. 1 c. 52 L. 6/11/2012 n. 190.
COSTRUTTORI SRL SEDE NAPOLI C.F. 08170871217

Con riferimento all’istanza di iscrizione nella *white-list* istituita presso questa Prefettura, si comunica che codesta ditta è stata iscritta in data 05/10/2016 alle seguenti sezioni:

sezione V *Noli a freddo di macchinari*
sezione VII *Noli a caldo di macchinari*

L’elenco è pubblicato sul sito della prefettura di Napoli, alla sezione “Amministrazione trasparente” → “Contenuti” → “Controlli sulle imprese” → “White-list”.

L’iscrizione ha validità di un anno.

Si fa presente che nei trenta giorni antecedenti la scadenza, codesta ditta, qualora interessata a permanere nell’elenco, dovrà presentare apposita istanza onde consentire a questa Prefettura di procedere alla revisione annuale mediante verifica della permanenza dei requisiti.

Ai sensi dell’art. 5 comma 4 del D.P.C.M. del 18 ottobre 2011, è fatto obbligo di segnalare tempestivamente, anche nel corso di validità della iscrizione, eventuali variazioni intervenute negli assetti societari dell’impresa o nell’incarico di direttore tecnico, ove previsto, entro trenta giorni dall’avvenuta variazione.

L’inosservanza comporterà la cancellazione della ditta interessata dall’elenco.

Il Dirigente dell’Area I Ter OSP
(Viceprefetto/Dt.ssa Rodà)

/fr

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI DELL’UFFICIO
Documento gestito in formato digitale ai sensi dell’art. 3 D.Lgs. 39/93 . G.U. 42 del 20/02/1993

Prefettura Napoli - Area I Ter OSP Antimafia - Prot. Uscita N.0178066 del 19/10/2016

Cantieri in corso

I ricavi per lavori conseguiti nel 2018, si compongono dell'attività svolta – nella perfetta osservanza delle pattuizioni contrattuali – in cantieri di cui si fornisce, immediatamente una dettagliata analisi:

Ente Appaltante: ANAS S.p.A.

Committente: De Sanctis Costruzioni S.p.A.

Lavori: Lavori di Completamento della S.S. 106 Jonica. Lavori di costruzione della variante all'abitato di Palizzi della S.S. 106 Jonica 2° Lotto dal Km 49+485 al Km 51+750. Primo Stralcio Funzionale

Importo Lavori:

✓ importo contrattuale € 4.157.500,00

Descrizione: Attività di sbancamento e scavo, carico e trasporto di terre e rocce provenienti dalle aree di costruzione lungo il tracciato, stabilizzazione terre in sito, lavori in sotterraneo secondo la sotto riportata articolazione:

1. Galleria Palizzi Marina;
2. Viadotto Fiumara di Palizzi;
3. Galleria Ambusena;
4. Galleria Peristeri;
5. Galleria Sant'Antonino;
6. Viadotto Simmero;
7. Svincolo provvisorio Palizzi Marina;
8. Opere minori (opere di sostegno, opere idrauliche “attraversamenti idraulici, vasche di raccolta acque ecc.”, sottovia scatolari ecc.).



S.S. 106 Jonica – Palizzi (RC) – Galleria Sant'Antonino



S.S. 106 Jonica – Palizzi (RC) – Galleria Ambusena





S.S. 106 Jonica – Palizzi (RC) – opere di contenimento idraulico discarica in località Spropoli



S.S. 106 Jonica – Palizzi (RC) – stabilizzazione a calce Viadotto Simmero

Lavori eseguiti

- **Ente Appaltante:** Aeronautica Militare 2° Reparto Genio Civile A.M.
Committente: 8° Gruppo Genio Campale Sezione Lavori di Grazzanise
Lavori: Noleggio di mezzi per interventi di riqualificazione della pista semipreparata
Importo Lavori:
 - ✓ importo contrattuale € 23.595,00





➤ **Ente Appaltante:** ASL NA 3 SUD

Committente: ASL NA 3 SUD

Lavori: Lavori di manutenzione edile straordinaria presso le strutture afferenti al dipartimento farmaceutico

Importo Lavori:

✓ importo contrattuale € 145.000,00

Descrizione: Attività di manutenzione straordinaria presso le varie strutture del Distretto Sanitario Asl Napoli 3 Sud, quali spicconatura di intonaco a vivo di muro, impermeabilizzazione strutturale mediante l'impiego d cemento speciale a penetrazione osmotica, rifacimento dell'intonaco grezzo su pareti e soffitte, stuccatura, rasatura e tinteggiatura. Rifacimento opere murarie interne ed esterne. Ripristino e sostituzione ex-novo impianti idraulici e relativi suppellettili.





➤ **Ente Appaltante:** ASL NA 3 SUD

Committente: ASL NA 3 SUD

Lavori: Lavori urgenti di rifacimento manto impermeabile al solaio di copertura dei Reparti Pneumologia-Oncologia del P.O. di Pollena Trocchia

Importo Lavori:

✓ importo contrattuale € 16.207,81

Descrizione: Recinzione provvisoria di cantiere per la messa in sicurezza dell'area di lavoro. Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate e rimozioni di manti impermeabili bituminosi. Demolizione di massi, calcestruzzo e malta cementizia. Spicconatura di intonaco a vivo di muro. Intonaco civile a tre strati. Stuccatura e rasatura degli intonaci, successiva carteggiatura. Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione. Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche. Infine, protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive.



Dinamica Reddittuale e Gestione di Tesoreria

Si forniscono alcuni indici e dati statistici sullo specifico argomento.

CONTO ECONOMICO DI ANALISI REDDITUALE

	2018	%	2017	%	2016	%
Valore della produzione (a)	2.045.023	100,00%	1.559.385	100,00%	641.251	100,00%
Costi per materie	695.035	33,99%	471.475	30,23%	172.847	26,95%
Costi per servizi	280.769	13,73%	271.014	17,38%	77.372	12,07%
Costi per godimento beni di terzi	225.580	11,03%	138.842	8,90%	80.757	12,59%
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0,00%	5.545	0,36%	(5.545)	(0,86%)
Oneri diversi di gestione	12.739	0,62%	55.539	3,56%	19.159	2,99%
Totale costi esterni (b)	1.214.123	59,37%	942.414	60,43%	344.589	53,74%
Valore aggiunto (a)-(b)	830.900	40,63%	616.971	39,57%	296.662	46,26%
Costi del personale	534.881	26,16%	499.146	32,01%	270.808	42,23%
Margine operativo lordo (MOL) o EBITDA	296.019	14,48%	117.825	7,56%	25.854	4,03%
Ammortamenti e svalutazioni	72.583	3,55%	21.836	1,40%	11.999	1,87%
Accantonamenti	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Totale amm, sval e accantonamenti	72.583	3,55%	21.836	1,40%	11.999	1,87%
Reddito operativo o Margine Operativo Netto (MON) o EBIT	223.436	10,93%	95.989	6,16%	13.855	2,16%
Risultato dell'area finanziaria	(9.311)	(0,46%)	(10.208)	(0,65%)	(6.167)	(0,96%)
Risultato dell'area straordinaria	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Risultato dell'area atipica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Totale aree non operative	(9.311)	(0,46%)	(10.208)	(0,65%)	(6.167)	(0,96%)
Reddito prima delle imposte	214.124	10,47%	85.780	5,50%	7.688	1,20%
Imposte sul reddito	(43.935)	(2,15%)	(26.963)	(1,73%)	(3.048)	(0,48%)
Risultato d'esercizio	170.190	8,32%	58.817	3,77%	4.640	0,72%

Il Margine Operativo Lordo (MOL) O EBITDA ha fatto registrare un incremento in termini percentuali rispetto al valore della produzione ed è passato dal 4,03% del 2016, al 7,56% del 2017 al 14,48% del 2018.

Il Margine Operativo Netto o EBIT, pur scontando ammortamenti sempre crescenti negli anni tra il 2016 ed il 2018, è cresciuto in termini percentuali rispetto al valore della produzione passando dal 2,16% del 2016, al 6,16% del 2017, al 10,93% del 2018.

Grazie anche ad un'oculata gestione dell'area finanziaria dovuta ad un contenimento degli oneri finanziari che hanno pesato rispettivamente per lo 0,96% (2016), lo 0,65% (2017) e lo 0,46% (2018) del valore della produzione, il risultato prima delle imposte è passato dall'1,20% del valore della produzione (2016), al 5,50% (2017), al 10,47% (2018).

Marcata è stata anche la crescita in termini percentuali sul valore della produzione del risultato netto d'esercizio che, anche scontando imposte tra il 2016 ed il 2018 con incidenza percentuale crescente sulla medesima grandezza, è passato dallo 0,72% del valore della produzione dell'anno 2016 all'8,32% del 2018.

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO

IMPIEGHI		2018	valori %	2017	valori %	2016	valori %
Attivo immobilizzato	AI	287.550	23,75%	120.672	13,04%	89.178	18,93%
- Immobilizzazioni immateriali		14.878	1,23%	11.616	1,25%	8.832	1,87%
- Immobilizzazioni materiali		242.708	20,05%	79.092	8,54%	50.347	10,69%
- Immobilizzazioni finanziarie		29.964	2,48%	29.964	3,24%	30.000	6,37%
Attivo Circolante lordo	AC	923.096	76,25%	804.972	86,96%	381.926	81,07%
- Disponibilità non liquide	D	5.900	0,49%	6.055	0,65%	5.545	1,18%
- Liquidità differite	Ld	660.117	54,53%	756.452	81,72%	327.713	69,56%
- Liquidità immediate	li	257.080	21,23%	42.465	4,59%	48.668	10,33%
TOTALE CAPITALE INVESTITO	K	1.210.646	100,00%	925.644	100,00%	471.104	100,00%

FONTI		2018	valori %	2017	valori %	2016	valori %
Patrimonio netto	PN	262.106	21,65%	89.416	9,66%	30.599	6,50%
di cui Capitale Sociale	CS	70.000	5,78%	10.000	1,08%	10.000	2,12%
Passività consolidate	Pc	65.436	5,41%	95.562	10,32%	100.426	21,32%
Passività correnti	pb	883.104	72,94%	740.665	80,02%	340.078	72,19%
TOTALE CAPITALE ACQUISITO	K	1.210.646	100,00%	925.644	100,00%	471.104	100,00%

Altri valori significativi:		2018	valori %	2017	valori %	2016	valori %
Capitale permanente	PN+Pc	327.542	27,06%	184.978	19,98%	131.025	27,81%
Capitale di terzi	Pc+pb	948.540	78,35%	836.227	90,34%	440.505	93,50%

INDICI DI LIQUIDITA'

Tali indici indicano la capacità della società di fare fronte agli impieghi nel breve periodo, cioè la solvibilità della società

Indici di liquidità		2018	2017
Margine di tesoreria	$(Ld+Li) - pb$	34.092	58.251
Capitale circolante netto	$AC - pb$	39.992	64.306
Liquidità Primaria (Quick ratio)	$\frac{(Ld+li)}{pb}$	1,04	1,08
Liquidità secondaria (Current Ratio)	$\frac{AC}{pb}$	1,05	1,09

Il margine di tesoreria è superiore a 0 ed indica una situazione di liquidità

Anche il Capitale Circolante Netto positivo indica una situazione di equilibrio finanziario.

Un indice di liquidità primaria (quick ratio) superiore ad 1 indica una situazione di tendenziale equilibrio, peraltro confermata da un Current Ratio anche esso superiore all'unità.

L'analisi finanziaria mostra un'azienda sana che contiene gli oneri finanziari, non eccede con l'indebitamento e soprattutto è in grado di generare adeguati flussi di cassa per far fronte agli impegni assunti. Ciò dipende anche dalla capacità di gestire in maniera oculata gli incassi e i pagamenti commerciali.

INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE

Misurano la capacità di far fronte agli impieghi (solvibilità) nel medio/lungo periodo.

Tali indici misurano il grado di dipendenza dell'impresa da terzi finanziatori.

INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE		2018	2017
Grado di indebitamento strutturale	$\frac{\text{Debiti di finanziamento}}{\text{Mezzi Propri}}$	0,24	1,33
Grado di copertura delle immobilizzazioni	$\frac{\text{Mezzi Propri}}{\text{Immobilizzazioni}}$	0,89	0,68
Margine di Struttura	Mezzi Propri - Immobilizzazioni	(31.344,00)	(37.311,00)

Il grado di indebitamento strutturale della società è passato dall'essere superiore all'unità nel 2017 ad essere notevolmente inferiore nel 2018. E ciò indica una prevalenza di Mezzi Propri rispetto ai debiti di finanziamento ed un appropriato livello di capitalizzazione per il volume d'affari che oggi la società sviluppa.

Il grado di copertura delle immobilizzazioni nel 2018 è di poco inferiore all'unità evidenziando una situazione di sostanziale equilibrio.

Il margine di struttura è in miglioramento rispetto al 2017.

INDICI DI SITUAZIONE ECONOMICA

INDICI DI SITUAZIONE ECONOMICA		2018	2017
Tasso di redditività del capitale investito nell'area operativa: ROI (Return on Investment)	$\frac{R_o}{K}$	18,46%	10,37%
Tasso di redditività del capitale proprio: ROE (Return on Equity)	$\frac{R_n}{PN}$	64,93%	65,78%
Indice di economicità delle vendite: ROS (Return on Sales)	$\frac{R_o}{R_v}$	11,72%	6,38%

I principali indicatori economici, al di sopra delle medie di settore, indicano una costante crescita della società in termini di redditività del capitale investito (ROI) e di efficienza della gestione caratteristica (ROS).

Costante rispetto all'esercizio 2017 e comunque al di sopra delle medie di settore, è l'attitudine della gestione a remunerare il capitale di rischio (ROE).

In sintesi possiamo affermare che l'azienda presenta indicatori positivi sui diversi fronti, e non dovrebbe soffrire di tensioni finanziarie, grazie anche alla buona dotazione patrimoniale e alla buona evoluzione economica

Investimenti

Si rileva, in argomento, che sono state acquisite ulteriori dotazioni tecniche, tra cui:

- N. 2 martelli demolitori idraulici;
- N. 2 autocarri Q.li 440;
- Serbatoio Tank Fuel da Lt. 9.000;
- Escavatore Komatsu PC210

Pertanto, al 31.12.2018, il parco macchinari, attrezzature e veicoli si compone, in termini di estrema sintesi, di:

N°	DESCRIZIONE/MODELLO	MARCA	MATRICOLA/ TARGA
1	ESCAVATORE CAT 323D	CATERPILLAR	CYD00301
2	AUTOVETTURA JEEP RENEGADE	JEEP	EX775SD
3	AUTOVETTURA GLE 350	MERCEDES	FB104TP
4	AUTOCARRO/FURGONE FORD TRANSIT	FORD	EK350AF
5	TRATTORE AGRICOLO LANDINI	LANDINI	AY906B
6	ESCAVATORE CAT 336D	CATERPILLAR	MYG00101
7	RUSPA/DOZER CAT D6R2	CATERPILLAR	BMV00285
8	ESCAVATORE CAT 320D	CATERPILLAR	PCX00135
9	RULLO VIBRANTE CAT CS76XT	CATERPILLAR	CYX00467
10	MARTELLO IMPACT PER CAT 304	IMPACT	1114/K
11	MARTELLO DEMOLITORE IDRAULICO V45	MONTABERT	V045F500001
12	SERBATOIO TANK FUEL MOD. 626 LT 7.000		7239
13	CARICABATTERIE 12/24 V 230V CAR 440	STARTER SPRINT	
14	MARTELLO DEMOLITORE	PROMOVE	139001005
15	MARTELLO DEMOLITORE	PROMOVE	310-7002G
16	SEMIRIMORCHIO MENCİ	MENCİ	AD50335
17	CARRO BOTTE VAIA	VAIA	AD525B
18	SERBATOIO TANK FUEL LT 900		9058
19	CONTAINER		
20	CONTAINER		
21	CONTAINER		
22	MARTELLO DEMOLITORE IDRAULICO BR2265	RAMMER	65ADB0667
23	AUTOCARRO Q.LI 440 / TRUCKER	VOLVO	DK535GN
24	AUTOCARRO Q.LI 440 / TRUCKER	VOLVO	DK529GN
25	SERBATOIO TANK FUEL LT 9.000		16711
26	BENNA PER SCAVATORE		
27	PUNTA MARTELLO DEMOLITORE USATA		
28	MARTELLO DEMOLITORE PROMOVE XP1700	PROMOVE	3218018G
29	ESCAVATORE KOMATSU PC210 NLC11	KOMATSU	K70987

Risorse Umane

L'organico è composta da 13 Dipendenti, articolati in 4 impiegati e 9 operai

<i>Organico</i>	<i>31.12.2018</i>
Impiegati	4
Operai	9
Altri	
Totale	13

Sicurezza, Ambiente e Qualità

Si rammenta che la società adotta un Sistema di Gestione Integrato il quale disciplina in maniera adeguata le modalità di comunicazione interne ed esterne al fine di soddisfare i requisiti delle norme ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e OHSAS 18001:2007 di cui seguono certificati:



PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC applicabili.

Attestato di Certificazione

Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato il Sistema di Gestione Qualità di

Costruttori S.p.A.

Sede legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia
Sede operativa: Via Salvo d'Acquisto n.12 - 81030 Teverola (CE) Italia

Sistema di gestione per la qualità conforme alla Norma

ISO 9001:2015

valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-05

Questa certificazione è relativa al seguente scopo

Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sottoterraneo ed Opere D'Arte nel Sottosuolo.

IAF 28

Consultare il Campo di Applicazione documentato del Sistema di Gestione per la Qualità per i dettagli sui requisiti della Norma ISO 9001:2015 determinati come non applicabili.

La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la certificazione di cui al presente attestato.



PERRY JOHNSON
REGISTRARS, INC.



SGQ N° 072A
Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Perry Boboige, Presidente

Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)
755 West Big Beaver Road, Suite 1340
Troy, Michigan 48084
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico 0823/354874 o l'indirizzo e-mail italy@pjr.com.

La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza

*Data di Prima Emissione
(da altro CAE):*

22 ottobre 2015

Data di Emissione Corrente:

14 settembre 2018

Data di Scadenza:

13 settembre 2021

Certificato N°

C2018-03758



PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

Attestato di Certificazione

*Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato
il Sistema di Gestione Ambientale di*

Costruttori S.p.A.

Sede legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia

Sede operativa: Via Salvo d'Acquisto, 12 - 81030 Teverola (CE) Italia

*(In seguito denominata Organizzazione) e dichiara che
L'Organizzazione è conforme a*

ISO 14001:2015

Questa certificazione è relativa al seguente scopo

**Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sotterraneo ed
Opere D'Arte nel Sottosuolo.**

IAF 28

*La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la
certificazione di cui al presente attestato.*



Perry Boboige

Perry Boboige, Presidente

Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)
755 West Big Beaver Road, Suite 1340
Troy, Michigan 48084
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico 0823/354874 o l'indirizzo e-mail italy@pjr.com.

L'uso del logo UKAS si riferisce alle attività di cui al Certificato di Accredimento N. 0105

La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza

Data di Prima Esitazione:

14 settembre 2018

Data di Esitazione Corrente:

14 settembre 2018

Data di Scadenza:

13 settembre 2021

Certificato n°

C2018-03759



PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

Attestato di Certificazione

*Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato
il Sistema di Gestione Salute e Sicurezza di*

Costruttori S.p.A.

**Sede legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia
Sede operativa: Via Salvo d'Acquisto, 12 - 81030 Teverola (CE) Italia**

*(In seguito denominata Organizzazione) e dichiara che
L'Organizzazione è conforme a*

OHSAS 18001:2007

Questa certificazione è relativa al seguente scopo

**Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sotterraneo ed
Opere D'Arte nel Sottosuolo.
IAF 28**

*La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la
certificazione di cui al presente attestato.*



Perry Boboige

Perry Boboige, Presidente

Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)
755 West Big Beaver Road, Suite 1340
Troy, Michigan 48084
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico 0823/354874 o l'indirizzo e-mail italy@pjr.com.

L'uso del logo UKAS si riferisce alle attività di cui al Certificato di Accreditemento N. 0105

La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza

<i>Data di Prima Emisione:</i>	<i>Data di Emisione Corrente:</i>	<i>Data di Scadenza:</i>	<i>Certificato n°</i>
14 settembre 2018	14 settembre 2018	11 marzo 2021	C2018-03760

Uffici principali e secondari

La Costruttori S.p.A. dispone di insediamenti stabili denunciati al competente Registro delle Imprese:

- Sede legale, in Napoli alla Via Guglielmo Sanfelice, 24, con C.A.P. 80134;
- Ufficio amministrativo, in Teverola (CE) alla Via Salvo D'Acquisto, 12, con C.A.P. 81030;
- Deposito, in San Tammaro (CE), Parco Sant'Antonio, snc, Località Carditello, con C.A.P. 81050;
- Ufficio di cantiere, Palizzi (RC), S.S. 106 km 54, C/da Stravio, snc, Località Palizzi Marina, con C.A.P. 89038

Evoluzione prevedibile

La Società svolge attività nel settore della costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali, di trasporto, nolo mezzi e attività di movimento materie.

Nel corso dei primi mesi dell'anno 2019 sta trattando la acquisizione di un'importante commessa con la società consortile VALDISANGRO SCARL.

Tale commessa ha per oggetto i lavori di costruzione della Strada Statale n. 652 di "Fondo Valle Sangro" per il tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella - 2° stralcio - 2° tratto.

Si tratta di un lavoro che qualora acquisito potrà assicurare alla società una crescita costante del fatturato nel corrente anno in linea con i livelli di crescita fatti registrare nell'esercizio 2018 rispetto all'anno 2017.

La società inoltre sta valutando con attenzione altre opportunità che si presentano sul mercato per arricchire il proprio portafoglio ordini, con un occhio prioritario alla solvibilità dei committenti, fattore sul quale la proprietà è particolarmente attenta, in un mercato complesso come quello delle costruzioni oggi in Italia.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI ALLA DIREZIONE DELLE ENTRATE DI NAPOLI, AUT. N. 38220/80 BIS del 22.10.2001

IL SOTTOSCRITTO RAG. NICOLA MOTTOLA, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA DUE QUINQUIES DELLA L. N. 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Costruttori S.p.A.

Sede Legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 NAPOLI (NA)

Sede Amministrativa: Via Salvo D'Acquisto n° 12 Cond. Felix Scala A - 81030 Teverola (CE)

P.Iva - C.F. 08170871217

Numero REA: NA 937525

Capitale sociale: Euro 70.000,00

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del collegio sindacale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del collegio sindacale ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

E' stata svolta la revisione contabile dell'allegato di bilancio d'esercizio della società Costruttori S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del collegio per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio

Responsabilità dell'amministratore e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la

redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o/a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del collegio sindacale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime

contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell' amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione del collegio sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente del Collegio.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall' amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e a tale riguardo

non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo- contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso alla valutazione della partecipazioni come indicato in nota integrativa. I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella

sezione A) della presente relazione.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 170.190,00 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO	
Crediti verso soci per versamenti dovuti	€	45.000
Immobilizzazioni	€	287.550
Attivo circolante	€	906.077
Ratei e risconti	€	17.019
Totale attività	€	1.255.646
Patrimonio netto	€	307.106
Fondi per rischi e oneri	€	0
Trattamento di fine rapporto subordinato	€	22.051
Debiti	€	851.543
Ratei e risconti	€	74.945
Totale passività	€	1.255.646

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO	
Valore della produzione	€	2.045.023

Costi della produzione	€	1.821.587
Differenza	€	223.436
Proventi e oneri finanziari	€	(9.311)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0
Imposte sul reddito	€	43.935
Utile dell'esercizio	€	170.190

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il collegio sindacale, non rileva motivi ostativi e pertanto propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dall'amministratore unico.

Il collegio sindacale, inoltre concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore unico, nel seguente modo:

- Riserva Legale € 8.509,50;
- Riserva Straordinaria € 161.680,44

Napoli, 13 Marzo 2019

Il Collegio Sindacale

Il Presidente **Amedeo Giglio**

Sindaco **Angela Velleca**

Sindaco **Giovanna Ragusa**



Camera di Commercio
Napoli



N. PRA/50850/2019/CNAAUTO

NAPOLI, 16/04/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
COSTRUTTORI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08170871217
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-937575

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2018

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 16/04/2019 DATA PROTOCOLLO: 16/04/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 03023560612-MOTTOLA NICOLA-GRIMALDIMOTTOL

Estremi di firma digitale



Camera di Commercio
Napoli



N. PRA/50850/2019/CNAAUTO

NAPOLI, 16/04/2019

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	16/04/2019 19:28:09
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	16/04/2019 19:28:09

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Data e ora di protocollo: 16/04/2019 19:28:09

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 16/04/2019 19:29:16