



Camera di Commercio  
Napoli

 registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/50770/2021/CNAAUTO

NAPOLI, 09/04/2021

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
COSTRUTTORI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08170871217  
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-937575

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2020

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI

DT. ATTO: 29/03/2021

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO  
S RIQ 03 ELENCO SOCI

DATA DOMANDA: 09/04/2021 DATA PROTOCOLLO: 09/04/2021

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CRSMRS62C18F839G-CRISCUOLO MARIO ROSARIO-

Estremi di firma digitale

**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

**SCARICA IL VADEMECUM**

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



NARIPRA



0000507702021



Camera di Commercio  
Napoli

 registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/50770/2021/CNAAUTO

NAPOLI, 09/04/2021

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	09/04/2021 10:10:44
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	09/04/2021 10:10:44

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Data e ora di protocollo: 09/04/2021 10:10:44

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 09/04/2021 10:10:45

**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

**SCARICA IL VADEMECUM**

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



NARIPRA



0000507702021



## BILANCIO 2020

### 6° ESERCIZIO

**Costruttori S.p.A.**

sede legale in via Guglielmo Sanfelice n. 24 – 80134 NAPOLI

capitale sociale di €250.000 i.v.

codice fiscale e partita I.V.A. 08170871217

iscritta al Registro delle Imprese di NAPOLI con il n. 937575

P.E.C.: [costruttori@legalmail.it](mailto:costruttori@legalmail.it)

*bilancio al 31.12.2020*

**INDICE**

<b>VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA</b> .....	5
<b>ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI</b> .....	7
<b>1. RELAZIONE SULLA GESTIONE</b> .....	8
Premessa.....	9
1.1. Identità aziendale .....	9
1.2. Andamento del mercato .....	10
1.3. Highlights .....	11
1.4. Informativa Societaria .....	13
1.5. Cantieri in corso.....	18
1.6. Contenzioso .....	20
1.7. Dinamica reddituale e gestione della tesoreria .....	20
1.8. Investimenti .....	22
1.9. Risorse Umane.....	23
1.10. Sicurezza del Lavoro e Ambiente & Qualità .....	24
1.11. Modello Organizzativo ex D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 .....	29
1.12. Privacy .....	29
1.13. Ricerca & Sviluppo .....	29
1.14. Rischi .....	30
1.15. Azioni proprie e di società controllanti con relativi rapporti .....	31
1.16. Uffici principali e secondari.....	32
1.17. Evoluzione prevedibile della gestione .....	32
<b>2. NOTA INTEGRATIVA</b> .....	34
Premessa.....	35
2.1. Continuità aziendale .....	35
2.2. Principi contabili e criteri di valutazione.....	36
2.2.1. Applicazione dei nuovi principi contabili OIC .....	36
2.2.2. Immobilizzazioni immateriali .....	37
2.2.3. Immobilizzazioni materiali.....	37
2.2.4. Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali .....	37
2.2.5. Immobilizzazioni finanziarie.....	39
2.2.6. Rimanenze .....	39
2.2.7. Crediti .....	40
2.2.8. Attività finanziarie non immobilizzate. ....	43
2.2.9. Disponibilità liquide .....	43
2.2.10. Ratei e risconti sia attivi che passivi .....	43

2.2.11. Patrimonio netto .....	43
2.2.12. Fondi per rischi e oneri.....	44
2.2.13. T.F.R. di lavoro subordinato .....	44
2.2.14. Debiti.....	44
2.2.15. Operazioni, attività e passività in valuta estera .....	46
2.2.16. Impegni, garanzie e passività potenziali.....	47
2.2.17. Ricavi e costi .....	47
2.2.18. Dividendi .....	47
2.2.19. Imposte sul reddito .....	48
2.2.20. Fatti intervenuti dopo la chiusura del periodo di riferimento .....	49
2.3. Rapporti con Parti Correlate .....	49
2.4. Accordi fuori bilancio .....	52
2.5. Commenti alle poste del bilancio di esercizio .....	52
2.6. Attivo patrimoniale .....	52
2.6.1. Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti.....	52
2.6.1. Immobilizzazioni immateriali .....	52
2.6.2. Immobilizzazioni materiali.....	53
2.6.3. Immobilizzazioni finanziarie.....	58
2.6.4. Rimanenze .....	59
2.6.5. Crediti .....	59
2.6.6. Attività finanziarie non immobilizzate.....	59
2.6.7. Disponibilità liquide .....	60
2.6.8. Ratei e risconti attivi.....	60
2.7. Passivo patrimoniale .....	60
2.7.1. Patrimonio netto .....	60
2.7.2. T.F.R. di lavoro subordinato .....	62
2.7.3. Debiti.....	62
2.7.4. Ratei e risconti passivi.....	63
2.8. Impegni, garanzie e passività potenziali .....	64
2.9. Conto economico .....	64
2.10. Altre informazioni .....	70
2.10.1. Titoli emessi dalla società .....	70
2.10.2. Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società.....	70
2.10.3. Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare .....	70
2.11. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio .....	70
2.11.1. Informativa ai sensi della L.124/2017 n. 124.....	73

2.12. Proposta di approvazione del bilancio di esercizio.....	74
<b>PROSPETTI DI BILANCIO ORDINARI.....</b>	<b>75</b>
<b>PROSPETTI DI BILANCIO RICLASSIFICATI.....</b>	<b>79</b>
<b>RENDICONTO FINANZIARIO.....</b>	<b>83</b>
<b>RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE.....</b>	<b>85</b>
<b>ASSEVERAZIONE CONTABILE DEL CREDITO D'IMPOSTA FORMAZIONE 4.0.....</b>	<b>95</b>

## VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventuno - il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 15.00, presso la sede amministrativa in Teverola (CE) alla via Salvo d'Acquisto n. 12 con C.A.P. 81030 - si è riunita, in forma totalitaria, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della Costruttori S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. bilancio di esercizio al 31.12.2020: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Sono presenti, fisicamente se non evidenziato altrimenti:

- o sig.ra Maria Piccolo – Amministratore Unico;
- il Collegio Sindacale, in persona di:
  - o dott. Amedeo Giglio – Presidente, in collegamento telefonico;.
  - o dott.ssa Giovanna Ragusa – Membro Effettivo, in collegamento telefonico;
  - o dott. Danilo Molignano – Membro Effettivo, in collegamento telefonico.

Assume la conduzione della riunione, ai sensi dell'art. 13 del vigente statuto e su designazione degli Intervenuti, la sig.ra Maria Piccolo che - con la corale approvazione dei Soci - chiama a fungere da segretario il dott. Giuseppe Rubicondo.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che:

- l'Assemblea Ordinaria dei Soci è stata convocata, in forma totalitaria come consentito dagli artt. 2366 c.c. e 16 dello stesso statuto, mediante comunicazione di posta elettronica certificata o raccomandata a mano del 24.3.2021;
- il sistema di audioconferenza consente il regolare svolgimento della seduta, permettendo: (i) a tutti gli eventuali Partecipanti in siffatta forma, di intervenire in tempo reale alla discussione dei punti all'o.d.g. anche visionando / ricevendo / trasmettendo documenti; (ii) al soggetto verbalizzante, di percepire adeguatamente l'andamento della discussione; (iii) al Presidente, di accertare l'identità degli Intervenuti e di proclamare i risultati delle votazioni;
- è rappresentato l'intero capitale sociale e, precisamente, i sigg.:
  - o Maria Piccolo, titolare di 226.075 azioni del valore nominale di Euro 1, pari al 90,43% del capitale sociale;
  - o Alessio Cagnola, titolare di 23.925 azioni del valore nominale di Euro 1, pari al 9,57% del capitale sociale;
- tutti i presenti si dichiarano adeguatamente informati sugli argomenti all'ordine del giorno e non si oppongono alla trattazione degli stessi;

dichiara legalmente costituita la riunione ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, come avvenuto e descritto nel prosieguo.

### **1. bilancio di esercizio al 31.12.2020: deliberazioni inerenti e conseguenti**

Sul 1° punto all'o.d.g., il Presidente dà lettura agli Intervenuti dei passaggi salienti della relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione relativa al 6° anno sociale e del bilancio di esercizio 2020 che è costituito – peraltro - da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, rendiconto finanziario dal 1°.1.2016 inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art. 2423 c.c..

Il citato Presidente del Collegio Sindacale rapporta – poi, agli Intervenuti – l'attinente relazione.

*bilancio al 31.12.2020*

I documenti fin qui elencati, sottoscritti a norma di legge, vengono allegati al presente verbale - riuniti in unico fascicolo, sotto la lettera "A" - onde costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente invita, quindi, a voler deliberare in merito e l'Assemblea degli Azionisti:

- visto il bilancio di esercizio, al 31.12.2020;
- sentita la menzionata relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione, per lo stesso bilancio;
- preso atto della richiamata relazione, del Collegio Sindacale;

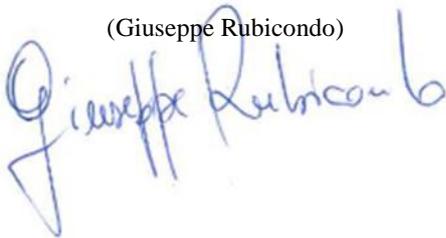
#### DELIBERA

- a) di approvare il bilancio di esercizio, al 31.12.2020 - costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, rendiconto finanziario - e la relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione, nel loro complesso e nelle singole appostazioni;
- b) di riportare a nuovo l'utile netto dell'esercizio 2020 di €394.459 , al netto del 5% di 19.723 da destinare a riserva legale, quindi per conclusivi 374.736 così come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, null'altro essendovi da discutere e deliberare né avendo chiesto alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.20.

Il Segretario

(Giuseppe Rubicondo)



Il Presidente

(Maria Piccolo)



## ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI

Proprietà	Codice Fiscale	SOCI			
		quota di capitale sottoscritta	% sottoscritta	quota di capitale versata	% versata
Maria Piccolo	PCCMRA80M64G309M	226.075	90,43	226.075	90,43
Alessio Cagnola	CGNLSS76D19Z133D	23.925	9,57	23.925	9,57
	<b>TOTALE</b>	<b>250.000</b>	<b>100</b>	<b>250.000</b>	<b>100</b>

### ORGANO AMMINISTRATIVO

Maria Piccolo – Amministratore Unico

### COLLEGIO SINDACALE

dott. Amedeo Giglio - Presidente

dott.ssa Giovanna Ragusa – Sindaco Effettivo

dott. Danilo Molignano – Sindaco Effettivo

dott. Dario Miliano – Sindaco Supplente

dott. Domenico D’Agostino – Sindaco Supplente

### DIREZIONI AZIENDALI

Paolo Cagnola – Direttore Commerciale e della Produzione

Alessio Cagnola – Direttore di Amministrazione Finanza Personale Controllo

Giuseppe Rubicondo – Responsabile Amministrativo

Teodora Simonelli – Responsabile di Qualità / Privacy

Egidio Sarubbi – Responsabile Tecnico

Pasquale Capone – Responsabile di Cantiere

Luca Brillante – Responsabile di Cantiere

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

## Premessa

Signori Soci,

Vi trascriviamo - qui di seguito - la relazione sulla gestione a supporto del bilancio 2020, con importi espressi in unità di €a meno di diversa menzione, articolandola in paragrafi separatamente evidenziati.

Tale relazione – redatta, ai sensi dell’art. 2428 c.c. – potrebbe accogliere contenuti previsti per la nota integrativa, ex articolo immediatamente precedente, e viceversa.

## Identità Aziendale

La Costruttori S.p.A. nasce nel 2015 dalla volontà dei Soci di consolidata esperienza imprenditoriale maturata in altri contesti dello stesso settore, desiderosi di soddisfare in modo compiuto la domanda del mercato sempre più orientato ad avere un unico interlocutore capace di offrire un servizio "chiavi in mano".

Le alte professionalità e capacità imprenditoriale della compagine proprietaria – nel segmento di mercato delle opere stradali e ferroviarie oltre che dei grandi movimenti di terra e portuali - hanno permesso di conseguire una crescita costante, con già nel 1° semestre di avvio l’aggiudicazione di un affidamento nell’ambito della seguente commessa ormai ultimata e di rilievo nazionale:

**Ente Appaltante:** ANAS S.p.A.

**Committente:** De Sanctis Costruzioni S.p.A.

**Lavori:** completamento della S.S. 106 Jonica, con la costruzione della variante all’abitato di Palizzi (RC) della S.S. 106 Jonica 2° lotto dal km 49+485 al m 51+750 – 1° Stralcio Funzionale

**Importo Lavori:** €4.157.500,00

**Descrizione:** sbancamento e scavo, carico e trasporto di terre e rocce provenienti dalle aree di costruzione lungo il tracciato, stabilizzazione terre in sito, lavori in sotterraneo nella sotto riportata articolazione:

1. galleria Palizzi Marina;
2. viadotto Fiumara di Palizzi;
3. galleria Ambusena;
4. galleria Peristeri;
5. galleria Sant’Antonino;
6. viadotto Simmero;
7. svincolo provvisorio Palizzi Marina;
8. opere minori (di sostegno, “attraversamenti idraulici, vasche di raccolta acque ecc.”, sottovia scatolari, ecc.).

A questo importante esordio, è seguita la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria di varie sedi dei presidi ospedalieri dell’area ASL Napoli 3 Sud anche del dipartimento farmaceutico e dei reparti Pneumologia / Oncologia del P.O. di Pollena Trocchia (NA): in particolare provvedendosi a spicconatura

*bilancio al 31.12.2020*

di intonaco a vivo di muro, impermeabilizzazione strutturale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica, rifacimento dell'intonaco grezzo su pareti e soffitte, stuccatura, rasatura e tinteggiatura, rifacimento opere murarie interne ed esterne, ripristino e sostituzione ex novo di impianti idraulici e relativi suppellettili, recinzione provvisoria di cantiere per la messa in sicurezza dell'area di lavoro, rimozione di manti impermeabili anche bituminosi su superfici orizzontali o inclinate, demolizione di massi / calcestruzzo / malta cementizia, intonaco civile a 3 strati, stuccatura e rasatura degli intonaci con successiva carteggiatura, massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche, protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive.

Nel 2019, inoltre, la Costruttori S.p.A. ha acquisito le 3 importanti commesse – elencate, qui di seguito - di cui si dà chiara evidenza nel *“portafoglio lavori”* e che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo come rimarcato nel paragrafo su *“evoluzione prevedibile della gestione”*:

- 1) contratto del valore iniziale di 5 € mln. poi notevolmente incrementato, per i lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona. Il cliente è il CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE, cui partecipano - oltre al colosso SAIPEM S.p.A., già controllata di spicco in Eni Group ed adesso partecipata anche dalla viepiù autorevole Cassa Depositi e Prestiti - i primari costruttori, al top del ranking nazionale dello specifico comparto industriale, Pizzarotti & C. S.p.A. ed Impresa Costruzioni Maltauro S.p.A.;
- 2) contratto – per conto di Pavimental S.p.A. del Gruppo Atlantia - del valore di 1,8 € mln., per il trasporto di terre e rocce provenienti dallo scavo delle gallerie della tratta Alta Velocità Ferroviaria da Milano a Genova - lotto Polcevera ed interconnessione di Voltri - da destinare ai siti definitivi;
- 3) contratto – con la Val di Sangro s.c.r.l., istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop - del valore di 0,7 € mln., nell'ambito di un'aggiudicazione ANAS per il tratto tra le stazioni di Gamberale (CH) e Civitaluparella (CH).

Obiettivo primario della dirigenza attuale è quello di soddisfare le richieste più diversificate, sia in ambito pubblico che privato e nei settori di infrastrutture viarie - sia all'aperto che in galleria – come delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché nel settore idraulico impiantistico legato alla costruzione e posa di reti fognarie e fluviali.

Ogni cantiere viene seguito da Tecnici, di prevalente provenienza da grandi imprese del settore, che - con le elevate competenze maturate - seguono l'attività costruttiva, in tutte le fasi.

## Andamento dei mercati

Prima della deflagrazione dell'emergenza sanitaria da Coronavirus, il XXVI rapporto dell'autorevole istituto di ricerca Cresme descriveva un quadro di mercato in ripresa per l'Edilizia in Italia.

La strategia della Costruttori S.p.A. resta quella della ricerca di partnership strutturali - con i Big del citato mercato, tra cui gli elencati nel precedente paragrafo perché già rientrano nella Clientela cui riserviamo speciale - senza però tralasciare lo studio e la partecipazione a gare in appalto diretto.

## Highlights

Il bilancio 2020 si è chiuso con un brillante EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation Amortization) o MOL (Margine Operativo Lordo) di 705.017 - pari al 15,91% del fatturato da record assoluto con 4.431.800 – malgrado il lockdown della scorsa primavera e la 3° ondata pandemica ancora in corso.

L'utile netto di 394.459, che sconta un carico fiscale di 95.238, concorre ad accrescere la solidità patrimoniale della Società d'altronde già raggiunta attraverso un portafoglio ordini in corso che premia le marginalità industriali ed una politica di stringente controllo delle spese generali.

Le successive tabelle rendono chiaro l'andamento dei volumi realizzativi e dell'attività complessiva, nell'ampio intervallo 2016 / 2020, con separata evidenza – a servizio dei dati, da esporre in occasione di gare per OO.PP. – della “cifra d'affari in lavori”, nell'accezione di cui alla determinazione n. 48 del 12.10.2000 a firma dell'AVCP e sulla base degli aggregati preceduti dalla lettera A che sono stati conteggiati in stretta osservanza delle prescrizioni recate dal principio contabile O.I.C. n. 12 sulla “classificazione nel conto economico dei costi e ricavi”:

ANNO	Ricavi delle vendite e delle prestazioni (Produzione Tipica)	Altri ricavi e proventi	Valore della Produzione	variazione VdP (%)
	A1	A5	A1 + A5	
2020	3.919.110	512.690	4.431.800	195,81
2019	1.376.413	121.771	1.498.184	(26,74)
2018	1.906.025	138.998	2.045.023	31,14
2017	1.503.522	55.863	1.559.385	143,18
2016	598.330	42.922	641.251	-
<b>TOTALE</b>	<b>9.303.400</b>	<b>872.244</b>	<b>10.175.644</b>	
<b>media: 5</b>	<b>1.860.680</b>	<b>174.449</b>	<b>2.035.129</b>	

Il valore della produzione si è attestato su 4.431.800, evidenziando un sensazionale incremento del triplo rispetto al valore di 1.498.184 riferito al 2019 e dovuto essenzialmente al faticoso ma entusiasmante prosieguo delle commesse in portafoglio nonostante la crisi devastante - a livello planetario - per l'emergenza Covid 19.

Il portafoglio degli ordini, che constano già contrattualizzati al 31.12.2020, ammonta a 13.297.173 – con un'ascesa altrettanto confortante, del 170,75%, nella comparazione con il 31.12.2019 - come riepilogato nell'eloquente tabella che segue:

**PORTAFOGLIO LAVORI**

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO DEI LAVORI	IMPORTO ESEGUITO al 31.12.2020	LAVORI DA ESEGUIRE al 31.12.2020	% LAVORO ESEGUITO
		(A)	(B)	(A-B)	(B/A)
<b>Cepav Due</b>	lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	13.760.332	1.477.146	12.283.187	10,73%
<b>Pavimental S.p.A.</b>	esecuzione delle opere civili e di linea e relative opere connesse da pk 0+437,45 a pk 7+914,00 B.P. e da pk 0+437,45 a pk 7+924,03 B.D. Tratta AV da pk 0+236,00 a pk 2+356,986 B.P. e da pk 0+235,014 a pk 4+160,705 B.D. Interconnessione di Voltri	2.470.000	1.925.508	544.492	77,96%
<b>Pavimental S.p.A.</b>	TRATTA A.V./A.C. TERZO VALICO DEI GIOVI LOTTO INTERCONNESSIONE DI VOLTRI E COMPLETAMENTO POLCEVERA ordine aperto per il servizio di trasporto per l'esecuzione delle opere civili di linea e opere connesse da pk 0+236,00 a pk 7+914,00 BP	800.000	800.000	-	100,00%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Subappalto per l'esecuzione di lavori movimento terra	400.000	181.632	218.368	45,41%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a freddo automezzi	350.000	248.300	101.700	70,94%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Trasporto materiali inerti provenienti da cave e materiali argillosi provenienti dagli scavi destinati a stabilimenti per la produzione di cemento	250.000	113.676	136.324	45,47%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a caldo mezzi d'opera	100.000	86.899	13.102	86,90%
<b>TOTALE</b>		<b>18.130.332</b>	<b>4.833.160</b>	<b>13.297.173</b>	<b>26,66%</b>

Dal portafoglio lavori, qui di seguito, si deduce anche la volontà di espansione geografica che ha portato ad una concentrazione particolare nel Nord Italia:

**lavori da eseguire al 31.12.2020 per area geografica**

AREA GEOGRAFICA	LAVORI DA ESEGUIRE AL 31.12.2020	INCIDENZA (%)
<b>NORD</b>	12.827.679	96,47%
<b>CENTRO</b>	469.494	3,53%
<b>SUD E ISOLE</b>	-	0,00%
<b>TOTALE</b>	<b>13.297.173</b>	<b>100,00%</b>

La Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.) – misurata dal saldo algebrico delle disponibilità liquide, dei crediti e debiti della stessa natura annotati nello stato patrimoniale con separata indicazione di “Soci / Banche / Altri Finanziatori” – ha fatto registrare una situazione sostanzialmente in linea rispetto al dato al 31.12.2019 ed è sintetizzata, qui di seguito, nell’evoluzione dal 31.12.2016 al 31/12 u.s.:

### POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (P.F.N.)

	attività finanziarie non immobilizzate	diponibilità liquide	debiti verso soci per finanziamenti	debiti verso banche	debiti verso altri finanziatori	Totale parziale	crediti/debiti infragruppo	TOTALE GENERALE
<b>31.12.2020</b>	35.239	241.976	-	(239.412)	(14.066)	23.737		23.737
<b>31.12.2019</b>	34.964	549.998	-	(534.668)	(22.916)	27.378		27.378
<b>31.12.2018</b>	5.000	257.080	-	(54.995)	(8.638)	198.447		198.447
<b>31.12.2017</b>	5.000	42.465	-	(106.510)	(12.784)	(71.829)		(71.829)
<b>31.12.2016</b>	-	48.668	-	(144.026)	(16.930)	(112.288)		(112.288)

#### Informativa Societaria

Alla data odierna, il capitale risulta sottoscritto e versato da:

SOCIO	% di capitale sottoscritto	% di capitale versato
<b>Maria Piccolo</b>	90,43%	90,43%
<b>Alessio Cagnola</b>	9,57%	9,57%
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100,00%</b>

In data 29.6.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2440 della raccolta n. 1879, è stato deliberato l’aumento del capitale a 70.000.

Il 5.9.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2576 della raccolta n. 1985, è stata deliberata la trasformazione dalla forma di società a responsabilità limitata (s.r.l.) in Società per Azioni (S.p.A.) con capitale di 70.000, che è rappresentato da n. 70.000 azioni del valore nominale di 1 spettanti in proporzione delle quote possedute, contestuale alla nomina del Collegio Sindacale cui sono affidati i compiti di controllo anche della legalità ex art. 2403 c.c..

In data 24.6.2020, il socio di maggioranza assoluta sig. Piccolo provvede al versamento dei decimi pendenti ancora da versare mentre – il successivo 29/6, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 4649 della raccolta n. 3606 - è stato deliberato l’aumento gratuito del capitale a 250.000, suddiviso in n. 250.000 azioni del valore nominale di 1 spettanti in proporzione delle quote possedute, mediante riserve straordinarie già appostate in bilancio.

Si riporta, di seguito ed a partire dal 31.12.2015, l'andamento degli incrementi del Patrimonio Netto che – con grandissima soddisfazione del Vertice Aziendale – ha travalicato ampiamente la soglia psicologica di 0,5 €mln e si avvia, auspicabilmente, a doppiarla nel corrente esercizio:

INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO						
DESCRIZIONE	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Capitale Sociale	250.000	70.000	70.000	10.000	10.000	10.000
Riserva legale	12.319	11.855	3.346	405	173	-
azioni proprie in portafoglio						
altre riserve	45.251	225.251	63.571	20.194	15.786	-
utile (perdita) a nuovo	8.810					
utile (perdita) di esercizio	394.459	9.274	170.190	58.817	4.640	3.459
<b>TOTALE</b>	<b>710.839</b>	<b>316.380</b>	<b>307.107</b>	<b>89.416</b>	<b>30.599</b>	<b>13.459</b>
incremento del P.N.	394.459	9.274	217.691	58.817	17.140	13.459
aumento del C.S.	180.000	-	60.000	-	-	
data dell'aumento del C.S.	29.6.2020		29.6.2018			

E' stata – costantemente – seguita l'evoluzione della disciplina in tema di tracciabilità, a partire dall'introduttiva L. 13 agosto 2010 n. 136 ma passando pure attraverso le abbinate innovazioni contemplate dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in L. 17 dicembre 2010 n. 217 e dalle interpretazioni principalmente dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici che è intervenuta risolutivamente con la propria determinazione n. 4 / 7.7.2011 “da considerarsi sostitutiva” delle precedenti n. 8 / 18.11.2010 e n. 10 / 22.12.2010.

Inoltre, in tutti i cantieri sul mercato domestico in cui ne ricorre l'obbligo, si applicano le ulteriori prescrizioni in materia del sistema di “Monitoraggio delle Grandi Opere (M.G.O.)” ex art. 36 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90 convertito in L. 11 agosto 2014 n. 114 che ha disposto il controllo dei flussi monetari relativi alle infrastrutture strategiche e sulla base della deliberazione 5 maggio 2011 n. 45 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.).

Passando ai documenti societari di supporto all'operatività, le seguenti categorie e classifiche di opere generali e specializzate sono inserite nell'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici n. 36055/17/00 rilasciata – da SOATECH S.p.A., il 6.7.2020 - con scadenza il 5.7.2025, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207:

**Categorie e classifiche SOA**

Categorie	Classifica	Importo in Euro
OG 3	III	€1.033.000
OG 4	IV bis	€3.500.000
<b>TOTALE ISCRIZIONI</b>		<b>€4.533.000</b>

Codice Identificativo : 03734500873 ( Autorizzazione n.17 del 14/11/2000 )

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI  
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla impresa: COSTRUTTORI S.P.A.

C. F.: 08170871217

P. IVA: 08170871217

con sede in: NAPOLI

CAP: 80134

Provincia: NA

Indirizzo: VIA GUGLIELMO SAN FELICE N. 24

Iscritta alla CCIAA di: NA

al n.: 08170871217

**Rappresentanti legali**

Nome e Cognome

Codice fiscale

**Direttori tecnici**

Nome e Cognome

Codice fiscale

MARIA PICCOLO

PCCMR80M64G309M

GEOM. EGIDIO SARUBBI

SRBGDEB25141422J

**Categorie e classifiche di qualificazione:**

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 3	III	
OG 4	IV-BIS	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 13/09/2021 rilasciata da Perry Johnson Registrars, Inc.,

L'impresa partecipa al consorzio stabile FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., con codice fiscale 03533141200.

Attestazione n.: 36055/17/00

(N.ro prog./  
codice SOA)

Sostituisce l'attestazione n.:

(N.ro prog./  
codice SOA)

Data rilascio attestazione  
originaria 06/07/2020

Data scadenza validità  
triennale

05/07/2023

Data scadenza intermedia  
(cons. stab.)

Data rilascio attestazione  
in corso 06/07/2020

Data effettuazione  
verifica triennale

Data scadenza validità  
quinquennale

05/07/2025

**Firmatari**

Rappresentante Legale

PARASILITI ROSARIO

Direttore Tecnico

FARINELLA FAUSTO



*(Handwritten signatures in blue ink)*

Rispetto alla precedente e per i benefici effetti della conclusione dei richiamati lavori nel Comune di Palizzi (RC), tale attestazione registra l'ascesa nella categoria OG3 in cui ricade la costruzione di strade e ferrovie dalla Classifica II che consente l'accesso a lavori fino ad €516.000 alla Classifica III che ne permette fino ad €1.033.000 e nella categoria OG4 per le gallerie dalla Classifica IIBIS che consente di eseguire lavori fino ad €1.500.000 alla Classifica IV BIS che ne permette fino ad €3.500.000.

L'incremento appena commentato delle iscrizioni SOA - che prelude ad ulteriori aumenti, in futuro, per come costante l'attenzione del Vertice Aziendale alla cruciale tematica - consentirà alla Società di concorrere a gare per l'affidamento di lavori in maniera diretta e di più consistente importo.

Dal 14.8.2013, non è più necessaria la certificazione antimafia per imprese / fornitori / prestatori di servizi ed esecutori delle attività ritenute più a rischio quando iscritti nell'elenco denominato "white list" - istituito presso la Prefettura territorialmente competente - in relazione al D.P.C.M. 18 aprile 2013 che definisce le "modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012 n. 190" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2013: l'iscrizione nell'elenco è volontaria e conserva efficacia per 12 mesi.

L'iscrizione che la Costruttori S.p.A. ha concretamente ottenuto dalla Prefettura di Napoli come da seguente conferma del 13.1.2020 di permanenza in siffatto prestigioso elenco, oltre a conferire alle imprese una qualificazione "etica", comporta ulteriori vantaggi come la semplificazione delle procedure di rilascio delle informazioni antimafia dal momento che le stazioni appaltanti non dovranno più richiedere la connessa certificazione per le imprese – appunto – iscritte, nella "white list":



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Napoli*

Napoli, data del protocollo

SPETTI/LE  
COSTRUTTORI SRL  
NAPOLI

Inviata a mezzo PEC

[costruttoricapi@legalmail.it](mailto:costruttoricapi@legalmail.it)

OGGETTO: D.P.C.M. 18 aprile 2013, concernente "Modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della L. 8 novembre 2012 n. 190 (c.d. *white-list*) -  
DITTA: COSTRUTTORI SRL SEDE NAPOLI C.F. 08170871217  
COMUNICAZIONE AGGIORNAMENTO ISCRIZIONE WHITE LIST

Con riferimento alla manifestazione di interesse a permanere nella *white-list* istituita presso questa Prefettura, si comunica che l'iscrizione di codesta ditta è stata aggiornata in data 07/01/2020 per le seguenti sezioni:

sezione V *Noli a freddo di macchinari*  
sezione VII *Noli a caldo*

L'elenco è pubblicato sul sito della prefettura di Napoli, alla sezione "Amministrazione trasparente" → "Contenuti" → "Controlli sulle imprese" → "White-list".

L'iscrizione ha validità di un anno.

Si fa presente che nei trenta giorni antecedenti la scadenza, codesta ditta, qualora interessata a permanere nell'elenco, dovrà presentare apposita istanza onde consentire a questa Prefettura di procedere alla revisione annuale mediante verifica della permanenza dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 5 comma 4 del D.P.C.M. del 18 ottobre 2011, è fatto obbligo di segnalare tempestivamente, anche nel corso di validità della iscrizione, eventuali variazioni intervenute negli assetti societari dell'impresa o nell'incarico di direttore tecnico, ove previsto, entro trenta giorni dall'avvenuta variazione.

L'inosservanza comporterà la cancellazione della ditta interessata dall'elenco.

Il Dirigente dell' Area I Ter OSP  
(Viceprefetto *Dr.ssa Iovino*)

Prefettura Napoli - Area I Ter OSP Antimafia - Prot. Uscita N.0009899 del 13/01/2020

**Cantieri in corso**

Alla fine di febbraio 2020, è esplosa la devastante emergenza da Covid-19 - a livello macroeconomico, su scala mondiale – con pesanti riflessi, in negativo, per proprio tutte le Imprese.

Anche la Costruttori S.p.A. ha risentito di tale emergenza in maniera marcata ad aprile del 2020, quando si è registrato un calo dei volumi produttivi del significativo 59,54% a causa della generalizzata sospensione delle Opere Pubbliche ed una riduzione del valore EBITDA di circa 5 punti percentuali rispetto allo stesso mese del 2019, poi riprendendosi il cammino di crescita – come, efficacemente, compendiato nella seguente tabella - a decorrere dal successivo 4/5 di cessazione del lockdown che aveva paralizzato i cantieri allora cruciali di Pavimental e Val di Sangro con quest'ultimo poi rimpiazzato da Cepav Due:

<b>mensilizzazione della Produzione Tipica 2019/2020</b>			
<b>MESE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>VARIAZIONE (%)</b>
gennaio	219.217	87.391	150,85%
febbraio	299.688	54.700	447,88%
marzo	158.358	40.183	294,09%
aprile	68.362	168.959	-59,54%
maggio	352.683	40.804	764,33%
giugno	411.323	64.199	540,70%
luglio	284.530	61.154	365,27%
agosto	436.131	94.729	360,40%
settembre	445.277	141.742	214,15%
ottobre	651.196	216.860	200,28%
novembre	469.749	22.351	2001,69%
dicembre	122.597	383.341	-68,02%
<b>TOTALE</b>	<b>3.919.110</b>	<b>1.376.413</b>	<b>184,73%</b>

<b>cumulato della Produzione Tipica 2019/2020</b>			
<b>MESE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>VARIAZIONE (%)</b>
gennaio	219.217	87.391	150,85%
febbraio	518.905	142.091	265,19%
marzo	677.263	182.274	271,56%
aprile	745.625	351.233	112,29%
maggio	1.098.307	392.037	180,15%
giugno	1.509.630	456.237	230,89%
luglio	1.794.160	517.390	246,77%
agosto	2.230.290	612.119	264,36%
settembre	2.675.568	753.861	254,92%
ottobre	3.326.763	970.721	242,71%
novembre	3.796.513	993.072	282,30%
dicembre	3.919.110	1.376.413	184,73%

L'avvento della pandemia grava sui costi di gestione nella misura attendibile di 10 €/mgl. al mese, per il continuo utilizzo di dispositivi sanitari di prevenzione Covid 19 da fornire al personale dipendente oltre alla continua attività di sanificazione degli ambienti per minimizzare il pericolo di contagio. Le perdite più consistenti derivano dalla mancata produzione per i tempi necessari al rispetto delle stringenti procedure da adottare quotidianamente nell'esecuzione di attività che richiedono la presenza simultanea di più dipendenti come specificato nella Revisione del Piano Operativo di Sicurezza: il brillante esito della particolare attenzione destinata alla specifica questione è che, ad oggi, non sussistono casi di Coronavirus in Azienda.

I ricavi, per lavori eseguiti al 31.12.2020, si compongono dell'attività svolta – nella perfetta osservanza delle pattuizioni contrattuali – in 3 cantieri già citati ed in altri vari di cui si fornisce comunque, immediatamente sotto ed in ordine decrescente di importo, una dettagliata analisi:

**analisi della Produzione Tipica 2020**

N.	COMMITTENTE	DESCRIZIONE	TOTALE
1	Pavimental S.p.A.	Esecuzione delle opere civili e di linea e relative opere connesse da pk 0+437,45 a pk 7+914,00 B.P. e da pk 0+437,45 a pk 7+924,03 B.D. Tratta AV da pk 0+236,00 a pk 2+356,986 B.P. e da pk 0+235,014 a pk 4+160,705 B.D. Interconnessione di Voltri	2.016.488
2	Cepav Due	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	1.477.146
3	Valdisangro s.c.r.l.	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a freddo automezzi.	160.300
4	Valdisangro s.c.r.l.	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Subappalto per l'esecuzione di lavori movimento terra.	96.194
5	Altri Committenti	Noli a freddo e trasporti per conto di terzi	66.100
6	Valdisangro s.c.r.l.	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Trasporto materiali inerti provenienti da cave e materiali argillosi provenienti dagli scavi destinati a stabilimenti per la produzione di cemento.	64.732
7	Valdisangro s.c.r.l.	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a caldo mezzi d'opera.	33.771
8	Centro di Formazione	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	4.380
		<b>TOTALE al 31.12.2020</b>	<b>3.919.110</b>

**1.trasporto di terre e rocce da scavo provenienti dallo scavo delle gallerie, della tratta Alta Velocità MI-GE, lotto Polcevera e interconnessione di Voltri e destinati ai siti definitivi**

Pavimental S.p.A. contratto da 3.270.000 di cui 2.016.488 al 31.12.2020:

- o trasporto per conto di terzi suddivise in 2 fasi per trasferire dall'interno delle gallerie il materiale di scavo proveniente dalla realizzazione delle stesse gallerie alle aree di stoccaggio provvisorie a

*bilancio al 31.12.2020*

ciclo continuo nelle 24 ore con turnazione del personale e per tutti i giorni del mese / movimentare lo stesso materiale dalle aree provvisorie ai siti definitivi con 2 turni dalle ore 7.00 alle 23.00;

### **2.scavi e di formazione dei rilevati ferroviari MI-VE**

CEPAV ( Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE contratto 13.760.332 di cui 1.477.146 al 31.12.2020:

- o lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona;

### **3.tratto compreso tra le stazioni di Gamberale (CH) e Civitaluparella (CH) - 2° stralcio – 2° tratto**

Valdisangro s.c.r.l. contratti da 1.100.000 di cui 354.996 al 31.12.2020;

- o trasporto materiali inerti provenienti da cave e materiali argillosi provenienti dagli scavi destinati a stabilimenti per la produzione di cemento
- o nolo a caldo mezzi d'opera
- o esecuzione di lavori movimento terra

Infine, i lavori con gli “altri Committenti” si riferiscono a contratti di noleggio di automezzi e mezzi meccanici per 66.100 mentre i corsi di formazione per 4.380 ineriscono alla circostanza che la Società è anche Centro di Formazione Territoriale A.N.FO.S.

#### Contenzioso

Nell'ambito dell'ordinaria dinamica delle Opere Pubbliche, cui abbiamo abituale accesso sia diretto che tramite subappalto, è di prassi evidenziare – nel Registro di Contabilità dei Lavori – riserve o claims, in relazione ad altrettanto fisiologiche difficoltà a fronte di esemplificativi anomalo andamento / ritardi nella consegna / protrazione della tempistica per cause imputabili esclusivamente alla Committente / sottoutilizzo del parco macchine / sospensioni per motivi non soltanto meteorologici / interessi moratori su dilazioni dei pagamenti.

Nell'ambito della predominante intenzione di collaborare con la propria Clientela ed alla luce dell'estrema correttezza verso l'Indotto, l'Azienda non ha contenziosi in atto sia attivi che passivi.

#### Dinamica reddituale e gestione della Tesoreria

Di seguito, l'analisi della dinamica reddituale e finanziaria degli ultimi 5 anni:

indici della dinamica reddituale

Indici Redditali	Unità di Misura	2020	2019	2018	2017	2016
Margine Operativo lordo o E.B.I.T.D.A.	€	705.017	105.899	296.018	117.825	25.854
Margine Operativo netto o E.B.I.T.	€	514.604	18.854	223.436	95.989	13.855

*bilancio al 31.12.2020*

Risultato ante imposte	€	489.697	15.504	214.124	85.780	7.688
Risultato al netto delle imposte	€	394.459	9.274	170.190	58.817	4.640
Margine Operativo lordo o EBITDA	% su fatturato globale	15,91%	7,07%	14,48%	7,56%	4,03%
Margine Operativo Netto o EBIT	% su fatturato globale	11,61%	1,26%	10,93%	6,16%	2,16%
Risultato Ante Imposte	% su fatturato globale	11,05%	1,03%	10,47%	5,50%	1,20%
Risultato al netto delle imposte	% su fatturato globale	8,90%	0,62%	8,32%	3,77%	0,72%
Tasso di redditività del capitale proprio: ROE (Return on Equity)	Utile Netto	55,49%	0,62%	64,93%	65,78%	15,17%
	Capitale Proprio					
Tasso di redditività del capitale investito nell'area operativa: ROI (Return on Investment)	M.o.n	14,85%	0,89%	10,37%	10,37%	2,94%
	capitale investito					

**indici della dinamica finanziaria**

Indici Finanziari	Unità di Misura	2020	2019	2018	2017	2016
Indice Liquidità Primaria (Quick ratio)	(Attivo corrente - Rimanenze) / Passivo Corrente	1,10	1,01	1,04	1,09	1,13
	AC / Pb	1,11	1,01	1,05	1,09	1,12
Turnover dei crediti in giorni	(lavori in corso netti+crediti)/(fatturato globale) x 365	185	232	210	210	174
Indice di indipendenza finanziaria	Capitale proprio/Capitale investito	% 21%	13%	22%	10%	6%
Indice di indebitamento	Capitale Investito/Capitale Proprio	% 487%	784%	462%	1035%	1540%
(proventi-oneri) finanziari	€	(24.907)	(3.350)	(9.312)	(10.208)	(6.167)
Posizione finanziaria Netta	€	23.737	27.378	198.447	(71.829)	(112.288)
(proventi-oneri) finanziari	% Fatturato Globale	0,56%	0,22%	0,46%	0,65%	0,96%
Posizione finanziaria Netta	% Fatturato Globale	0,54%	1,83%	9,70%	-4,61%	-17,51%

Al riguardo, si rileva che:

- l'utile si è attestato, su netti 394.459;
- il M.O.L. piu' che raddoppiato rispetto all'anno 2019, ha raggiunto - con un abbondante 15,91% - livelli di assoluta eccellenza, per il settore di appartenenza;
- è oculata la gestione dell'area finanziaria, con un contenimento degli oneri abbinati ;
- l'attitudine della gestione a remunerare il capitale di rischio (ROE) è discreta;
- il quick / current ratio si mantengono ampiamente positivi, per cui ciò indica una situazione di tendenziale equilibrio della tesoreria;
- l'analisi finanziaria evidenzia un'azienda sana che contiene gli oneri di siffatta natura, non eccede con l'indebitamento e soprattutto è in grado di generare adeguati flussi di cassa per far fronte agli impegni assunti;
- in sintesi, possiamo affermare che la Costruttori S.p.A. presenta indicatori positivi sui diversi fronti e non dovrebbe soffrire di tensioni finanziarie anche per le buone dotazione patrimoniale ed evoluzione economica.

bilancio al 31.12.2020

Con riferimento al Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, malgrado l'art. 5 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23 convertito in L. 5 giugno 2020 n. 40 ne abbia rinviata l'entra in vigore al 1°.9.2021 proprio per non innescare seri imbarazzi per la debolezza patrimoniale del Sistema delle Imprese viepiù compromesse dall'emergenza per il Coronavirus, ci siamo già – perfettamente – allineati, con esiti davvero lusinghieri, come da eloquenti conteggi a seguire per il comparto di appartenenza “F – Lavori di Costruzione” ex statuizioni in data 20.10.2019 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili a tanto preposto ex art. 13 del medesimo Codice:

**indici dell'allerta**

n.	DESCRIZIONE			SOGLIA DI ALLERTA	31.12.2020
1	patrimonio netto	capitale sociale + riserve + risultati economici a nuovo		negativo	710.839
2	sostenibilità degli oneri finanziari	oneri finanziari	%	< 3,8	0,7
		fatturato			
3	adeguatezza patrimoniale	patrimonio netto	%	> 4,9	29,9
		debiti totali			
4	ritorno liquido dell'attivo	cash flow	%	>-0,4	10,9
		attivo			
5	liquidità	attivo a breve termine	%	>108	110,3
		passivo a breve termine			
6	indebitamento previdenziale e tributario	debiti previdenziali + tributari	%	< 3,8	1,6
		attivo			

Riguardo al 7° ed ultimo sul Debt Service Coverage Ratio (DSCR) pari al rapporto tra la sommatoria del saldo iniziale di tesoreria e delle relative variazioni a budget nel semestre a seguire / i contemporanei rimborsi di operazioni finanziarie su MLT e leasing che includono la sorta capitale e gli accessori a servizio dell'abbinato debito in regolare rientro, le obiettive condizioni di incertezza - sull'andamento dell'almeno successivo 2° bimestre, per le cause di forza maggiore che sono indiscutibilmente implicite nella subordinazione di fatto delle strategie aziendali alle sovraordinate decisioni del Governo in merito alla perdurante emergenza da Coronavirus – ne hanno imposto il calcolo alla data alternativa più recente del 30.6.2020, che ha sortito il rassicurante esito di 1,01 (713.382 di saldo iniziale di tesoreria al 30.6.2020 – 471.406 di decremento dello stesso saldo al 31.12.2020 / 238.945 di rate omnicomprensive per il rimborso di MLT e leasing nel 2° semestre 2020) quindi superiore di 0,01 punti alla soglia di assoluta affidabilità convenzionalmente fissata nella tonda unità.

### Investimenti

Si rileva, in argomento, che – durante il 2020 - l'incremento degli acquisti è dovuto all'approvvigionamento di ulteriori dotazioni tecniche tra cui:

- 1 rullo compattatore
- 2 autovetture

*bilancio al 31.12.2020*

- 4 autocarri a 4 assi
- 3 furgoni
- 1 autocarri 440 q.li
- 2 martelli demolitori
- 1 box ufficio da cantiere
- 1 serbatoio gasolio da lt. 5000
- 2 escavatori

Pertanto, al 31.12.2020, il parco macchine si compone - in termini di estrema sintesi - di:

id.	TIPOLOGIA DI MEZZO / ATTREZZATURA	quantità
1	autocarro (2,3,4 assi)	16
2	box cantiere	2
3	caricabatteria 12/24 v	1
4	carro botte	2
5	cisterna gasolio	4
6	container	3
7	escavatore idraulico / pala caricatrice	7
8	furgone / vettura	11
9	martello demolitore	5
10	ruspa - dozer / pulvimixer / rullo vibrante	5
11	semirimorchio ribaltabile / rimorchio	6
12	trattore agricolo	1

## Risorse Umane

A tutto il personale in carico, è applicato il contratto nazionale di lavoro (C.C.N.L.) delle Imprese Edili. Si fornisce, qui di seguito e rimarcando che la sensibile contrazione dei relativi costi nel 2020 discende dal ricorso ad alcune settimane di C.I.G. durante lo standby di cruciali commesse a causa della descritta pandemia, un prospetto di sintesi dell'andamento dell'organico - per categorie - che comprende pure l'evoluzione della Retribuzione Annuale Lorda (R.A.L.), nel quinquennio 2016/2020:

ORGANICO					
Qualifiche	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Dirigenti</b>					
<b>Quadri / Impiegati</b>	10	5	4	3	3
<b>Operai</b>	24	7	9	10	7
<b>TOTALE organico al 31.12.</b>	34	12	13	13	10
<b>Staff (D/Q/I)</b>	192.386	142.174	97.105	67.260	41.841
<b>Manodopera (O)</b>	648.215	204.837	272.922	286.906	152.675
<b>TOTALE retribuzioni lorde (A)</b>	<b>840.601</b>	<b>347.011</b>	<b>370.027</b>	<b>354.166</b>	<b>194.516</b>

*bilancio al 31.12.2020*

Oneri Sociali (D/Q/I)	50.210	36.146	23.164	12.540	8.860
Oneri Sociali (O)	231.053	70.655	120.720	111.977	54.591
Accantonamento T.F.R. (D/Q/I)	27.826	10.584	8.261	2.776	3.986
Accantonamento T.F.R. (O)	26.708	11.095	12.710	17.686	8.855
<b>TOTALE oneri sociali e T.F.R. (B)</b>	<b>335.797</b>	<b>128.481</b>	<b>164.855</b>	<b>144.980</b>	<b>76.292</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>TOTALE costo di periodo (A + B)</b>	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
<b>MEDIA TOTALE DI PERIODO</b>	34.688	39.624	41.145	38.396	27.081
<b>Costo di periodo Staff (D/Q/I)</b>	270.422	188.905	128.530	82.576	54.687
<b>Costi di periodo Manodopera (O)</b>	905.976	286.587	406.351	416.570	216.120
<b>Costo Totale di Periodo</b>	<b>1.176.398</b>	<b>475.492</b>	<b>534.881</b>	<b>499.146</b>	<b>270.808</b>
<b>Costo Medio pro capite Staff (D/Q/I)</b>	25.969	37.806	32.133	27.525	18.229
<b>Costo Medio pro capite Manodopera (O)</b>	38.552	40.922	45.150	41.657	30.874

## Sicurezza del Lavoro e Ambiente & Qualità

Si rammenta che la Società adotta un Sistema di Gestione Integrato che disciplina in maniera adeguata le modalità di comunicazione al fine di soddisfare i requisiti delle norme – di cui alle successive certificazioni, in identica sequenza - ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007, cui si è aggiunta la qualifica 37001:2016 di recente:



# PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC applicabili.

## Attestato di Certificazione

*Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato il Sistema di Gestione Qualità di*

### **Costruttori S.p.A.**

**Sede legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia**  
**Sede operativa: Via Salvo d'Acquisto n.12 - 81030 Teverola (CE) Italia**

*Sistema di gestione per la qualità conforme alla Norma*

**ISO 9001:2015**

*valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-05*

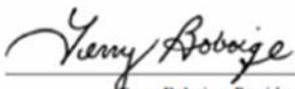
*Questa certificazione è relativa al seguente scopo*

**Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sottosuolo ed Opere D'Arte nel Sottosuolo.**  
**IAF 28**

*Consultare il Campo di Applicazione documentato del Sistema di Gestione per la Qualità per i dettagli sui requisiti della Norma ISO 9001:2015 determinati come non applicabili.*

*La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la certificazione di cui al presente attestato.*



  
Perry Boboige, Presidente

Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)  
755 West Big Beaver Road, Suite 1340  
Troy, Michigan 48084  
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico 0823/354874 o l'indirizzo e-mail [italy@pjr.com](mailto:italy@pjr.com).

*La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza*

Data di Prima Emissione  
(da altro CAS):  
22 ottobre 2015

Data di Emissione Corrente:  
14 settembre 2018

Data di Scadenza:  
13 settembre 2021

Certificato n°  
C2018-03758



# PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

## Attestato di Certificazione

*Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato  
il Sistema di Gestione Ambientale di*

### **Costruttori S.p.A.**

**Sede legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia**

**Sede operativa: Via Salvo d'Acquisto, 12 - 81030 Teverola (CE) Italia**

*(In seguito denominata Organizzazione) e dichiara che  
L'Organizzazione è conforme a*

**ISO 14001:2015**

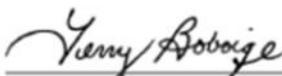
*Questa certificazione è relativa al seguente scopo*

**Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sottoterraneo ed  
Opere D'Arte nel Sottosuolo.**

**IAF 28**

*La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la  
certificazione di cui al presente attestato.*



  
Terry Boboige, Presidente

Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)  
755 West Big Beaver Road, Suite 1340  
Troy, Michigan 48084  
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico  
0823/354874 o l'indirizzo e-mail italy@pjr.com.

L'uso del logo UKAS si riferisce alle attività di cui al Certificato di Accredimento N. 0105

La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza

Data di Prima Emissione:

14 settembre 2018

Data di Emissione Corrente:

14 settembre 2018

Data di Scadenza:

13 settembre 2021

Certificato n°

C2018-03759



# PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

## Attestato di Certificazione

*Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato  
il Sistema di Gestione Salute e Sicurezza di*

### **Costruttori S.p.A.**

**Sede legale: Via Guglielmo Sanfelice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia**  
**Sede operativa: Via Salvo d'Acquisto, 12 - 81030 Teverola (CE) Italia**

*(In seguito denominata Organizzazione) e dichiara che  
l'Organizzazione è conforme a*

**OHSAS 18001:2007**

*Questa certificazione è relativa al seguente scopo*

**Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sottoterraneo ed  
Opere D'Arte nel Sottosuolo.**  
**IAF 28**

*La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la  
certificazione di cui al presente attestato.*



*Verny Boboige*

Perry Boboige, Presidente  
Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)  
755 West Big Beaver Road, Suite 1340  
Troy, Michigan 48084  
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico  
0823/354874 o l'indirizzo e-mail [italy@pjr.com](mailto:italy@pjr.com).

L'uso del logo UKAS si riferisce alle attività di cui al Certificato di Accredimento N. 0105

*La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza*

<i>Data di Prima Emissione:</i>	<i>Data di Emissione Corrente:</i>	<i>Data di Scadenza:</i>	<i>Certificato N°</i>
14 settembre 2018	14 settembre 2018	11 marzo 2021	C2018-03760



# PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.

## Attestato di Certificazione

*Perry Johnson Registrars, Inc., ha valutato  
il Sistema di Gestione Anticorruzione di:*

### **Costruttori S.p.A.**

**Sede legale: Via Guglielmo San Felice, 24 - 80134 Napoli (NA) Italia**

**Sede Operativa: Via Salvo d'Aquisto, snc - 81030 Teverola (CE) Italia**

*(In seguito denominata Organizzazione) e dichiara che  
L'Organizzazione è conforme a*

**ISO 37001:2016**

*Questa certificazione è relativa al seguente scopo*

**Costruzione di Strade ed Opere Idrauliche Connesse. Esecuzione di Lavori in Sottterraneo ed Opere D'Arte nel Sottosuolo.**

*La suddetta Organizzazione si impegna al rispetto delle regole a fronte delle quali è stata rilasciata la certificazione di cui al presente attestato.*



*Verny Boboige*

Perry Boboige, Presidente

Perry Johnson Registrars, Inc. (PJR)  
755 West Big Beaver Road, Suite 1340  
Troy, Michigan 48084  
(248) 358-3388

Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n. telefonico 0823/354874 o l'indirizzo e-mail [italy@pjr.com](mailto:italy@pjr.com).

*La validità del presente certificato dipende dall'esito positivo degli audit periodici di sorveglianza*

Data di Prima Emissione:

9 aprile 2020

Data di Emissione Corrente:

9 aprile 2020

Data di Scadenza:

8 aprile 2023

Certificato n°

C2020-01245

## Modello Organizzativo ex D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231

Lo specifico D. Lgs. ha introdotto - nel nostro ordinamento giuridico - il principio della responsabilità degli Enti per i reati commessi, nell'interesse o a vantaggio dei medesimi - dai Preposti a funzioni di rappresentanza, amministrazione, direzione, gestione, controllo.

La Costruttori S.p.A., al fine di uniformarsi a quanto disposto da tale Decreto - con il dichiarato intento di determinare piena consapevolezza del portato normativo in discorso, presso i propri Responsabili, e di prevenire la commissione dei reati ivi individuati - sta valutando offerte di soggetti abilitati al fine di iniziare il percorso volto a dotarsi di un apposito Modello Organizzativo Gestionale ed a nominare un inerente Organismo di Vigilanza.

## Privacy

La circostanza di rientrare, a norma del provvedimento del Garante della Privacy del 27.11.2008 e nell'ivi individuato novero dei "soggetti che utilizzano soltanto dati personali non sensibili e che trattano, come unici dati sensibili, quelli inerenti allo stato di salute o alla malattia dei propri dipendenti e collaboratori anche a progetto, senza indicazione della relativa diagnosi, ovvero all'adesione a organizzazione sindacali o a carattere sindacale", ha consentito di fruire concretamente della conseguente agevolazione per cui "la tenuta di un aggiornato Documento Programmatico sulla Sicurezza ... è stata sostituita da un obbligo di autocertificazione ... di trattare soltanto tali dati in osservanza delle altre misure di sicurezza prescritte".

Per giunta, il citato DPS è stato soppresso - per il futuro - dall'art. 45 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in L. 4 aprile 2012 n. 35.

Pertanto, si osservano le innovative prescrizioni del GDPR dell'Unione Europea n. 679 del 27.4.2016 come ratificato dal nostrano D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

## Ricerca & Sviluppo

Sotto il profilo degli investimenti in beni strumentali e risorse umane, a decorrere dal 2019 e come proseguito nel 2020, la Costruttori ha investito nella formazione e sviluppo del proprio personale - secondo quanto previsto ed indicato, nel cosiddetto *Piano Nazionale Industria 4.0.*- anche fruendo delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, per avere avviato un processo di digitalizzazione ed automazione dei processi produttivi ivi previste attraverso l'acquisizione di beni strumentali dotati delle caratteristiche tecniche richieste con l'implicita esigenza perciò di accrescere le competenze del proprio personale al riguardo.

Il progetto che ne è derivato dall'eloquente titolo "DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI AZIENDALI PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA AZIENDALE" ha avuto, dunque, come obiettivo quello di approfondire le competenze utili a guidare e supportare l'organizzazione nella necessità di innovazione  
*bilancio al 31.12.2020*

digitale allo scopo di favorire percorsi di innovazione orientati all'Industria 4.0: la digitalizzazione viene posta al servizio del settore, le moderne tecnologie assumono un ruolo decisivo poiché possono incrementare l'efficienza operativa e la produttività, monitorando l'avanzamento dei lavori e consentendo di terminarli con puntualità ed accuratezza.

Da rilevare, in merito, che:

- il corso è stato articolato e ricco, ha esaminato diversi argomenti ed è stato articolato in diversi Moduli formativi, toccando dunque i diversi ambiti di attività dell'Azienda;
- il progetto ha avuto inizio a fine gennaio 2020 e si è concluso nel successivo novembre e si è svolto mediante la collaborazione di tutor specializzati nel settore attraverso i quali è stato possibile implementare le conoscenze e meglio approfondire tutti i temi della digitalizzazione;
- l'azienda ha impegnato, in tale progetto, 33 dipendenti suddivisi in gruppi omogenei, ed in relazione al fabbisogno formativo complessivo è stato definito un monte ore delle attività commisurato alle esigenze di + ciascuno: ciò ha comportato una diversa modulazione del monte ore che per il gruppo "Area Amministrativa" è stato quantificato in 400 ore, per il gruppo "Area Tecnica" in 380 ore, mentre relativamente agli operai sono stati creati 2 percorsi da 400 oppure da 300 ore;
- il programma del corso ha riguardato i seguenti argomenti:
  - il Sistema e l'impresa 4.0: cosa cambia e perché cambiare organizzazione, processi e sistemi nell'impresa 4.0;
  - la Digitalizzazione dei processi amministrativi;
  - la Cyber Security e Sicurezza dei dati;
  - edilizia 4.0: Tecnologie al servizio della gestione del cantiere edile e a supporto della sicurezza sul lavoro.

Il tutto, nell'ambito del **Piano Transizione 4.0** poi rafforzato dalla Manovra 2021 con circa 24 €mld. al **Recovery Plan a livello comunitario**, ha lo scopo di accompagnare le imprese nel processo di transizione tecnologica e di sostenibilità ambientale, rilanciando il ciclo degli investimenti penalizzato dall'emergenza legata al Covid 19: dunque, le imprese che saranno al passo su questo tema avranno senz'altro una marcia in più, nel rilancio economico e strutturale, potendovi partecipare a pieno titolo.

## Rischi

A prescindere dal cosiddetto rischio d'impresa insito e tipico, nella nostra attività, siamo consapevoli di essere esposti ad ulteriori legati al contesto in cui operiamo.

In linea generale, per la specifica questione, valga quanto riassunto nella tabella che segue:

**rischi**

TIPOLOGIA	GRADO DI ESPOSIZIONE	SITUAZIONI CHE NE DETERMINANO L'INSORGENZA	SENSITIVITÀ DELLE POSTE CONTABILI ALLE OSCILLAZIONI DI VALORE	AZIONI POSTE IN ESSERE PER IL CONTENIMENTO
<b>Credito</b>	ALTO	endemici ritardi da parte della P.A. ad eseguire i pagamenti	ALTA	monitoraggio delle attività, di rendicontazione da parte della P.A., prodromiche al pagamento dei crediti maturati
<b>Liquidità</b>	ALTO	ritardi negli incassi, rallentamenti nei rapporti con il Sistema Creditizio	MEDIA	reportistica frequente, da presentare per facilitare nuova finanza e proroghe di fidi, ed attenzione particolare alle puntuali riscossioni
<b>Mercato</b>	MEDIO	andamento del settore di appartenenza e della relativa legislazione	BASSA	monitoraggio e studio delle evoluzioni del mercato, allo scopo di porre in essere azioni che consentano di fronteggiarle in maniera adeguata
<b>Cambio</b>	NULLO (la Società non opera sull'Estero né ivi si rifornisce)			
<b>Tasso di interesse</b>	ALTO	variazioni delle condizioni, anche in conseguenza dell'abituale ricorso al Sistema Bancario	ALTA	monitoraggio costante delle condizioni applicate e relativa rinegoziazione
<b>Prezzo</b>	MEDIO	variazione dei prezzi di acquisto delle materie prime	MEDIA	conclusione di contratti di fornitura e/o subappalto che non prevedano variazioni di prezzo dopo la sottoscrizione

**Azioni proprie e di Società Controllanti**

Ai sensi dei numeri 3 e 4 del 2° comma dell'art. 2428 c.c., si evidenzia che la società non possiede azioni proprie né consta controllata da Persone Giuridiche di sorta.

## Uffici principali e secondari

La Costruttori S.p.A. dispone di insediamenti stabili denunciati al competente Registro delle Imprese:

- sede legale, in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 24 con C.A.P. 80134;
- ufficio amministrativo, in Teverola (CE) alla via Salvo D'Acquisto n. 12 con C.A.P. 81030;
- ufficio di cantiere, in Gamberale (CH) alla S.S. 652 fondovalle Sangro;
- ufficio di cantiere, in Genova alla via Trasta n. 1;
- ufficio di cantiere, in Sommacampagna (VR) alla via Bussolengo s.n.c..

La visura camerale conferma l'assoluta insussistenza di altri presidi operativi.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Nel triennio 2021/2023, il Governo italiano e quello di altri Paesi prevedono che il rilancio dell'economia dovrà principalmente avvenire attraverso piani di investimento straordinari che vedranno il settore delle infrastrutture come uno tra i più interessati e promossi, circostanza di cui beneficeranno dunque tutte le imprese dell'indotto.

In questo contesto, l'attività della Costruttori S.p.A. sarà volta a completare le commesse già in corso di esecuzione, nonché ad acquisire nuove commesse al fine di consolidare la posizione di mercato.

Al momento, è in via di formalizzazione l'estensione contrattuale della già in essere commessa con Pavimental S.p.A. per l'attività di trasporto di terre e rocce da scavo provenienti dallo scavo delle gallerie, della tratta Alta Velocità MI GE, lotto Polcevera e interconnessione di Voltri e destinati ai siti definitivi per un ulteriore importo di 1,1 €mln..

Uno dei clienti storici della Costruttori S.p.A, la De Sanctis Costruzioni S.p.A., è risultata aggiudicataria dei lavori per la costruzione della Strada S.S. n. 117 "Centrale Sicula" – nell'itinerario Nord Sud del I B5, progetto stralcio delle opere di completamento ed integrazione dei lavori di ammodernamento e sistemazione del tratto compreso tra i km 38+700 e 42+600 in corrispondenza dello svincolo di Nicosia Nord (EN) - di cui le maggiori opere riguardano scavi in sotterranea e movimentazione materiali da scavo. In virtù di tale aggiudicazione Nicosia Strade s.c.r.l. con cui la Costruttori S.p.A. ha intrapreso una trattativa per poter realizzare i lavori in sotterranea e la movimentazione delle terre e rocce da scavo per un controvalore orientativo di 6,5 €mln. e con avvio all'occorrenza nel prossimo giugno.

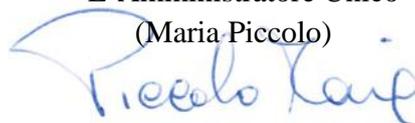
Allo stesso tempo, la corporate governance della Costruttori S.p.A. ha deciso di spostare l'attenzione anche verso le gare adesso partecipate per opere pubbliche ricadenti nelle manutenzioni e costruzioni di immobili destinati alle A.S.L. che -visto il momento di grossa difficoltà sanitaria legata alla pandemia da Covid 19 - richiedono notevoli interventi sia di ampliamenti che di adeguamenti.

Si riporta di seguito il business plan aziendale, per il triennio in questione, che tiene conto delle previsioni sui ricavi oltre che su relativi costi e margini:

Costruttori Spa	BUSINESS PLAN 2021 – 2023											
	2021				2022				2023			
	RICAVI	COSTI	MARGINE		RICAVI	COSTI	MARGINE		RICAVI	COSTI	MARGINE	
	A	B	(C=A+B)	C/A%	A	B	(C=A+B)	C/A%	A	B	(C=A+B)	C/A%
Commesse acquisite ed in corso	4.382	(3.767)	615	14,03%	4.431	(3.877)	554	12,50%	4.484	(3.658)	826	18,42%
Potenziali acquisizioni	400	(340)	60		500	(425)	75		600	(510)	90	
Altri ricavi e proventi	-	-	-		-	-	-		-	-	-	
Totale (d)	4.782	(4.107)	675	14,12%	4.931	(4.302)	629	12,76%	5.084	(4.168)	916	18,02%
Spese generali ed oneri finanziari (e) - 8% -		(226)	(226)			(116)	(116)				0	
RISULTATO COMPLESSIVO LORDO F = (D - E)	4.782	(4.333)	449	9,39%	4.931	(4.418)	513	10,40%	5.084	(4.168)	916	18,02%
Imposte e tasse (g)		(150)	(150)			(193)	(193)			(221)	(221)	
RISULTATO COMPLESSIVO NETTO H = (F + G)	4.782	(4.483)	299	6,25%	4.931	(4.611)	320	6,49%	5.084	(4.389)	695	13,67%

Per quanto attiene alle potenziali acquisizioni, si è fatto riferimento a dati storici e statistici circa la partecipazione a gare di appalto pubbliche – tra importi partecipati e percentuale di acquisizione - ed alla possibilità già descritta di incrementare i rapporti commerciali, con il CEPAV DUE e la Pavimental.

Costruttori S.p.A.  
 L'Amministratore Unico  
 (Maria Piccolo)



**NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO AL 31.12.2020**

## Premessa

Il bilancio al 31.12.2020 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa mentre il rendiconto finanziario - dal 1.1.2016, inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art. 2423 c.c. – verrà compilato, a cadenza annuale.

Lo stesso bilancio è stato redatto in unità di euro, senza cifre decimali – ad eccezione di esplicite indicazioni, in conformità all’art. 16 del D. Lgs. 24 giugno 1998 n. 213 – oltre che compilato in ossequio alla normativa civilistica nonché con l'adozione di principi contabili / criteri di valutazione sia mutuati dalla più diffusa prassi a livello nazionale e, quindi, dalle inerenti statuizioni dell’Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nella versione vigente sia aggiornati con l’applicazione dal 1°1.2016 del D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 di recepimento della Direttiva 2013/34/UE.

Per gli effetti derivanti da quest’ultimo Decreto e dalle modifiche che ne sono scaturite, si rimanda all’apposito paragrafo – altrettanto, in Nota Integrativa - su “applicazione dei nuovi principi contabili OIC”.

## Continuità aziendale

Senza – neanche lontanamente - ricorrere all’eccezione alla regola che è stata consentita nell’emergenza da Coronavirus ex apprestato art. 7 del D.L. liquidità 8 aprile 2020 n. 23 convertito in L. 5 giugno 2020 n. 40 come rafforzato dall’art. 38 quater del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito in L. 17 luglio 2020 n. 77, segnaliamo che:

1. il backlog al 31.12.2020, da 13,3 €mln., permetterà di mantenere un idoneo trend – anche ascensionale – dei volumi produttivi;
2. la flessibilità di impiego di Staff e Manodopera, cui ricorriamo nei limiti prescritti, consentirà – se del caso – di addivenire a costi del Personale che siano coerenti, con la contemporanea evoluzione del fatturato;
3. la P.F.N. – allo scorso 28/2 – presentava un saldo positivo di 470,9 €mgl. – da record assoluto, a decorrere dall’avvio delle connesse rilevazioni il 31.12.2016 - con coerente rinuncia a chiedere moratorie di sorta per prestiti e mutui, in pro di PMI;
4. non si sono verificate difficoltà, quindi, nel dialogo con gli Istituti di Credito né nei pagamenti – sostanzialmente, regolari – ai nostri Fornitori;
5. nell’ambito della menzionata emergenza, stiamo fronteggiando le scadenze fiscalcontributive con assoluta tempestività.

Pertanto, malgrado la stessa emergenza, utilizziamo – necessariamente – principi contabili all’insegna della continuità aziendale, e quindi del funzionamento in prospettiva, lungi dall’uso alternativo dei criteri per la liquidazione i cui estremi proprio non ricorrono nella situazione specifica.

## Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati sono quelli prescritti dagli artt. 2423 e successivi del Codice civile, interpretati ed integrati dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Durante il trascorso esercizio, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed al 2° comma dell'art. 2423 bis c.c..

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e della funzione economica dell'elemento di attivo / passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato l'attenta valutazione delle singole poste patrimoniali, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non recepire in quanto non realizzati.

In ottemperanza al canone della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio cui si riferisce anziché a quello di concretizzazione – tramite incassi e pagamenti – dei relativi movimenti di numerario.

Il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatorio, laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica, sottostante agli elementi patrimoniali.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime – i cui risultati, a consuntivo, potranno differire dalle stesse – che incidono sui valori di attività / passività e sulla relativa informativa.

Tali stime vengono riviste, periodicamente, e gli effetti dei connessi cambiamenti – laddove non derivino da errori – sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano, se impattano soltanto su quello, oppure anche negli anni successivi quando altrettanto influenzati dai richiamati cambiamenti.

### **Applicazione dei nuovi principi contabili OIC**

L'applicazione delle novità normative introdotte dal menzionato D. Lgs. 139/2015 e dei nuovi principi contabili OIC – che ne sono derivati - ha comportato, come già accennato, modifiche di classificazione per effetto delle voci di bilancio da aggiungere oppure cancellare nonché dei criteri di valutazione.

Tra i principali impatti in materia, sullo specifico consuntivo, si rimarcano:

- la rivoluzionaria disciplina del costo ammortizzato, per crediti e debiti, a prescindere dalla facoltà di disapplicazione – stavolta – adottata, come spiegato nel successivo commento ad hoc;
- l'abolizione dei conti d'ordine, iscritti – in passato – in calce al passivo, che comunque non ha comportato la riduzione dei livelli informativi sulla base delle annotazioni nell'omonimo principio di cui nel seguito;

*bilancio al 31.12.2020*

- l'articolazione del prelievo tributario, ex n. 20 del riformato art. 2425 c.c..

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte, previo consenso del Collegio Sindacale qualora richiesto, dai numeri 5 / 6 dell'art. 2426 c.c. ed al netto degli ammortamenti effettuati in modo sistematico oltre che imputati direttamente a ciascuna voce.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione in ottemperanza al n. 1 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

Da rilevare, altresì, che le migliorie indotte da interventi mirati di manutenzione straordinaria sono capitalizzate - a differenza delle fisiologiche riparazioni periodiche, accollate all'esercizio in cui sono sostenute - qualora comportano un aumento significativo e tangibile di produttività / sicurezza / vita utile del bene, a cui si riferiscono, nei limiti del valore recuperabile per lo stesso bene.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate - attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti - sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, applicando aliquote in forma costante anche in ossequio a quanto disposto dall'OIC 16 al paragrafo 65.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Detti coefficienti sono ridotti alla metà, per il 1° esercizio, ed applicati anche alle spese di acquisizione dei cespiti il cui costo unitario non è superiore a 516.

Dal momento che la produzione è proseguita regolarmente, non è stata neanche presa in esame la sospensione totale che è consentita - in argomento, per il 2020 - dalla normativa di contrasto alla crisi devastante, da Coronavirus, purtroppo ancora in atto.

Il sistema di contabilizzazione seguito, per i beni in locazione finanziaria, è conforme alla previsione civilistica vigente in Italia e prevede la rilevazione a conto economico dei canoni di locazione maturati nell'esercizio ancorché non pagati.

Nel prosieguo, saranno riportati gli effetti - sul risultato di periodo e sul patrimonio netto - in caso di adozione, in materia, dell'alternativo metodo finanziario.

### **Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali**

In presenza - alla data di chiusura del bilancio - di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali, si procede alla stima del loro valore recuperabile.

Qualora tale valore - inteso come il maggiore, tra quello d'uso e l'inerente *fair value* al netto dei costi di vendita - fosse inferiore al corrispondente netto contabile, si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

Laddove - invece - non sia possibile stimare detto valore recuperabile di una singola immobilizzazione, si procede all'analisi del caso con riferimento alla cosiddetta "Unità Generatrice di flussi di Cassa" (UGC), ossia al più piccolo gruppo identificabile di attività che include l'immobilizzazione oggetto di valutazione e genera flussi finanziari in entrata che sono ampiamente indipendenti dai medesimi flussi per differenti attività.

Il valore d'uso è determinato sulla base del valore attuale dei flussi finanziari futuri, che si prevede abbiano origine dalle immobilizzazioni del genere - in funzione delle condizioni correnti e, pertanto, ignorando le alterazioni da sopporre per ristrutturazioni su cui la Società non si è ancora impegnata o per miglioramenti / ottimizzazioni del rendimento - durante la relativa vita utile e risultanti dai più recenti piani approvati dall'Organo Amministrativo relativamente agli esercizi da indicare nell'occasione, da proiettare - mediante un tasso di crescita che sia stabile / in diminuzione / crescente, in funzione di adeguata motivazione - per individuarne l'andamento, negli anni successivi.

Il tasso di sconto, a servizio del calcolo del valore attuale e fissato attraverso il saggio implicito di mercato per attività simili oppure il costo medio ponderato del capitale della Società, è da intendersi al lordo delle imposte ed in grado di riflettere le stime correnti altrettanto di mercato sul valore temporale del denaro nonché i rischi specifici delle immobilizzazioni i cui flussi finanziari futuri non sono stati rettificati.

Il *fair value* è determinato prendendo a riferimento, prioritariamente, l'eventuale prezzo pattuito in un accordo vincolante di vendita sortito da una libera transazione oppure il controvalore su un mercato attivo.

Nell'impossibilità di attuare entrambe le ipotesi appena indicate, comunque al netto dei costi per la vendita in discorso, il *fair value* è stabilito in base alle migliori informazioni disponibili per riflettere l'ammontare che la Società potrebbe ottenere - alla data di riferimento del bilancio - dall'alienazione dell'attività, in una libera transazione tra parti consapevoli e disponibili, anche sulla base del risultato di recenti operazioni a contenuto analogo nell'ambito del comparto in cui agisce la Costruttori Spa.

In presenza di una perdita durevole di valore che fosse rilevata su una UGC, la stessa verrebbe imputata - innanzitutto, qualora esistente - a riduzione del valore dell'avviamento iscritto in bilancio e, soltanto successivamente, alle altre attività in proporzione al loro valore netto contabile.

Le svalutazioni per le perdite durevoli in questione - ad eccezione delle rilevate, sull'avviamento e sugli oneri pluriennali - sono ripristinate, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto laddove la rettifica non avesse mai avuto luogo e quindi tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di tali svalutazioni - quando siano venuti meno i motivi che ne avevano giustificato l'applicazione.

*bilancio al 31.12.2020*

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sono stati individuati indicatori di potenziali perdite del genere – tra le immobilizzazioni materiali - per cui non si è proceduto alla determinazione del valore recuperabile delle stesse né all'effettuazione di alcuna svalutazione.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Accolgono i crediti, non annoverabili nell'attivo circolante in virtù della natura finanziaria, nonché le partecipazioni acquisite con intenti non speculativi e destinate ad una duratura permanenza in portafoglio.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato, per eventuali perdite ritenute permanenti di valore.

Laddove queste ultime perdite risultassero superiori al costo della partecipazione, l'eccedenza è iscritta nel passivo tra i fondi per rischi ed oneri mentre – se ne dovessero constare rimossi i presupposti – si procede al ripristino di valore, nei limiti del costo stesso.

Il valore di iscrizione delle Partecipate si incrementa, per effetto degli utili non distribuiti e degli aumenti di capitale a pagamento – mentre sono ininfluenti gli stessi aumenti, quando a titolo gratuito - o della rinuncia a crediti vantati dalla Società, nei confronti delle richiamate Partecipate.

I crediti, inclusi appunto tra le immobilizzazioni finanziarie, sono iscritti al presumibile valore di realizzo complessivo - quando applicabili - degli interessi contrattuali o legali

### **Rimanenze**

Le giacenze delle materie prime, sussidiarie e di consumo oltre che dei prodotti finiti e merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato ed attenendosi alle prescrizioni del n. 9 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

I prodotti finiti, peraltro costituiti da terreni e fabbricati destinati alla successiva locazione o rivendita nell'ambito dell'ordinaria attività edile, sono iscritti in base ai costi sostenuti per i relativi acquisto e ristrutturazione.

I lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale, a seguito del nuovo principio OIC 23, sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati - calcolati in funzione della percentuale di completamento ed inclusivi dell'adeguamento prezzi, alla dinamica inflativa, quando previsto oltre che delle varianti formalizzate - previa ricostruzione analitica dell'avanzamento fisico, con riferimento ad opere e servizi non liquidati a titolo definitivo che rappresentano la motivazione sottesa all'appostazione appunto tra le rimanenze.

Invece, i contratti da realizzare - entro 365 giorni, al massimo - sono stimati in funzione dei costi specifici, desunti dalle abbinate schede di lavorazione, che innescano rimanenze soltanto quando inopportuno superiori al riconoscimento del Cliente tramite salizzazione.

*bilancio al 31.12.2020*

Da rilevare che i l.i.c. accolgono, altresì:

- oneri pluriennali preoperativi in genere, connessi anche alla progettazione, sostenuti dopo la stipula dei contratti ma prima dell'avvio della fase propriamente produttiva oltre che – sostanzialmente – ammortizzati, in proporzione all'avanzamento delle commesse di riferimento;
- costi sospesi relativi a gare e ad altre aggiudicazioni ancora in corso, per le quali sussiste ragionevole certezza di conclusiva assegnazione e che – in tale auspicata eventualità – vengono girati nel contesto della commessa da realizzare, tra gli oneri del precedente alinea, altrimenti addebitandosi il conto economico nello stesso esercizio di aggiudicazione a terzi.

Gli acconti ricevuti in corso d'opera, sub D6 del passivo patrimoniale, sono generati da stati di avanzamento regolarmente certificati dal Committente in eccesso rispetto al prodotto come raramente avviene negli ultrannuali e dall'auspicabile circostanza che i costi specifici non superino il contabilizzato dallo stesso Cliente.

Le rimanenze appena citate sono stornate, a vantaggio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, in occasione – per le ultrannuali – dell'emissione di stati di avanzamento lavori predisposti in contraddittorio con il Committente a copertura sostanziale della differenza S.I.L. / S.A.L., altrimenti agganciandosi alla data del verbale di ultimazione.

Nel caso in cui si preveda che - per il completamento di una commessa - si debba sostenere una perdita, la stessa viene immediatamente rilevata a riduzione del valore delle rimanenze a meno che la relativa incapienza non implichi l'iscrizione in apposito fondo per rischi e oneri.

I claims – connessi a richieste di maggiorazioni di prezzo contrattuali - iscritti tempestivamente nei registri di contabilità lavori o le analoghe istanze inoltrate alla clientela per oneri aggiuntivi sostenuti per responsabilità a noi non imputabili, formalmente quantificate dopo la chiusura dell'esercizio in esame o di imminente concretizzazione, sono contabilizzati nei limiti degli ammontari la cui recuperabilità è ritenuta fondatamente certa sulla base di esiti favorevoli dell'eventualmente disposta C.T.U. anziché di autorevoli Legal Opinions ma comunque con supporto documentale accuratamente archiviato agli atti societari.

In argomento, le sentenze di grado intermedio che non comportano il passaggio in giudicato ed i lodi arbitrali sono considerati alla stregua di S.A.L. mentre le partite sono considerate definitive soltanto in occasione del citato passaggio oppure della firma di transazioni con la Committenza di turno che non implicino condizioni sospensive di sorta.

### **Crediti**

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, o di beni / servizi aventi un valore equivalente, da Clienti o da altri Soggetti.

Quando originati da cessioni di beni e prestazioni di servizi, sono rilevati in conformità ai requisiti indicati

*bilancio al 31.12.2020*

nel paragrafo di commento sui “ricavi”.

Altrimenti, sono – comunque – iscrivibili, se ne sussiste “titolo” effettivamente in un’obbligazione verso la Società.

I crediti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti, in ossequio a quanto disposto dal 4° comma dell’art. 2423 del codice civile e – in genere - per i crediti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Da rimarcare che, come consentito dal 2° comma dell’art. 12 del citato D.Lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato – e, quindi, l’attualizzazione che ne deriva - a tutti i crediti sorti anteriormente al 1.1.2016, di sostanziale entrata in vigore.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all’art. 2426, comma 1 n. 8 codice civile non è stato applicato in quanto i suoi effetti rispetto al valore nominale, possono essere considerati non rilevanti sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell’art. 2423 codice civile

I crediti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale - al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi - e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti gli incassi ricevuti per sorta capitale / interessi abbinati ed al netto delle svalutazioni stimate oltre che delle perdite contabilizzate per adeguare al valore di presumibile realizzo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione di quest’ultimo valore perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell’incasso - come oneri della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del credito - salvo quando si renda necessaria l’attualizzazione, come descritto nel seguito, ed al netto di premi/sconti/abbuoni - ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il credito.

Tali spese, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale/a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell’interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all’attuale dei flussi finanziari futuri, al netto del necessario per ricondurre all’entità di presumibile

*bilancio al 31.12.2020*

realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

I crediti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del credito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di crediti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra gli oneri o proventi finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

Con riferimento al criterio del presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato - tramite un apposito fondo, da tarare in funzione delle posizioni individualmente significative e della portata del portafoglio per il resto - per tenere conto della probabilità che gli stessi crediti, in base ad indicatori sia specifici sia del tipo di esperienza e di ogni altro elemento utile, abbiano perso valore.

Nel caso di applicazione del costo ammortizzato, l'importo del medesimo fondo è pari alla differenza tra il valore contabile e quello dei flussi finanziari futuri stimati - ridotti della porzione, che si prevede di non incassare - attualizzato, al tasso di interesse effettivo originario del credito.

L'accantonamento al fondo, laddove sussistano garanzie, considera gli effetti innescati dalla relativa escussione e si limita alla quota non coperta dall'assicurazione quando sussiste ragionevole certezza del riconoscimento dell'indennizzo.

I crediti vengono cancellati, e la differenza rispetto al corrispettivo pattuito è accollata al conto economico come perdita specifica a meno di accordi che inibiscano siffatta soluzione, quando i diritti contrattuali - sui flussi finanziari, che ne derivano - sono estinti oppure la loro titolarità è trasferita, analizzando le clausole contrattuali della cessione, insieme a tutti i rischi sostanziali a tanto connessi altrimenti restando applicabili le regole generali qui illustrate.

L'eventuale anticipazione di una parte del corrispettivo pattuito, da parte del cessionario, trova contropartita - nel passivo patrimoniale - come debito di natura finanziaria.

I crediti verso la sig.ra Maria Piccolo sono separatamente evidenziati, trattandosi di "controllante"

*bilancio al 31.12.2020*

nell'accezione di cui all'art. 2359 c.c..

### **Attività finanziarie non immobilizzate**

Le partecipazioni sono, inizialmente, iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e – nel relativo prosieguo – appostate, singolarmente, in base al minore tra tale costo ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Quando ne vengono meno – in tutto o in parte – i presupposti, la rettifica in funzione di quest'ultimo valore è annullata fino ma non oltre al ripristino del citato costo.

### **Disponibilità liquide**

Accolgono i valori del denaro contante e degli assegni in giacenza nelle casse centrali di sede o periferiche di cantiere, oltre che le disponibilità liquide detenute presso le banche - alla data di chiusura dell'esercizio - comprensive degli interessi maturati ed al netto delle commissioni.

### **Ratei e risconti sia attivi che passivi**

I ratei attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di proventi e di costi – comunque, di competenza dell'esercizio in corso - che avranno manifestazione finanziaria, in anni successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di costi e di proventi che hanno già avuto manifestazione finanziaria ma che sono di competenza di esercizi – comunque - successivi.

Sono, peraltro, iscritti - in tali voci - soltanto - quote di costi e di proventi, comuni a 2 o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ogni anno, sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e - se necessario - sono apportate le opportune rettifiche di valore.

In particolare, oltre al trascorrere del tempo, si considera – per i ratei attivi - il valore presumibile di realizzazione mentre, per i risconti attivi, la sussistenza del futuro beneficio economico per i costi differiti.

### **Patrimonio netto**

Le operazioni, tra la Società ed i Soci operanti nella loro qualità, possono innescare crediti laddove questi ultimi assumono un'obbligazione oppure debiti nel caso contrario.

I versamenti effettuati dai Soci, che non prevedono un vincolo di restituzione, sono iscritti in una pertinente voce di patrimonio netto mentre i finanziamenti ricevuti dai Soci - che prevedono tale obbligo - sono registrati tra i debiti.

Gli effetti sul patrimonio netto, derivanti dall'applicazione di altri principi contabili, sono commentati nei rispettivi paragrafi.

*bilancio al 31.12.2020*

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile - i cui valori sono stimati - mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, valutate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di chiusura del bilancio ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli accantonamenti ai fondi in questione, sono iscritti - prioritariamente - nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi, per una portata idonea a contrastare siffatti costi - che includono le spese legali - da verificare, a cadenza almeno annuale, e da non assoggettare ad attualizzazione.

Peraltro, se il fondo attiene ad oneri, il processo di stima può tenere in considerazione l'orizzonte temporale di riferimento quando sia possibile operare una valutazione ragionevolmente attendibile dell'esborso connesso all'obbligazione e della data di sopravvenienza che sia così lontana - nel futuro - da rendere significativamente diverso il valore attuale dell'obbligazione, rispetto al previsto al momento dell'esborso.

Qualora - nella misurazione degli accantonamenti - si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, si deve optare per la stima più attendibile nell'ambito dei limiti minimi e massimi di tale campo.

Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato, in modo diretto, soltanto per spese e passività che avevano provocato il relativo accantonamento mentre le differenze - in più o in meno, rispetto al necessario a consuntivo - sono rilevate, a conto economico.

### **T.F.R. di lavoro subordinato**

E' stato determinato, tenendo conto degli effettivi impegni nei confronti del personale dipendente ai sensi dell'art. 2120 c.c. e della contrattazione collettiva adottata nonché della L. 29 maggio 1982 n. 297.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, assicura la copertura delle indennità maturate dai singoli dipendenti in funzione delle rispettive situazioni giuridico - contrattuali e dei trattamenti in atto, include per l'intero le indennità di anzianità pregresse e cioè i maggiori accantonamenti necessari per adeguarla a sopravvenute modificazioni normative e retributive.

### **Debiti**

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, a Finanziatori e Fornitori oltre che ad altri Soggetti.

I debiti sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà con abbinati rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui sono effettuate;
- per i finanziamenti, all'insorgenza dell'obbligazione della Società verso la controparte;
- per gli acconti da clienti, in coincidenza della scadenza dell'impegno per la relativa restituzione.

I debiti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti e – in genere - per i debiti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426, comma 1 n. 8 codice civile non è stato applicato in quanto i suoi effetti rispetto al valore nominale, possono essere considerati non rilevanti sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 codice civile.

I debiti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale – al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi – e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti i pagamenti effettuati per sorta capitale / interessi abbinati.

In ipotesi di estinzione anticipata, la differenza - tra il connesso esborso ed il valore contabile residuo del debito - è rilevata, nel conto economico, tra proventi / oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del debito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, al netto di premi / sconti / abbuoni – ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il debito.

Tali spese, le eventuali commissioni attive, gli aggi e disaggi di emissione e ogni differenza tra valore iniziale / a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, peraltro scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

I debiti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del debito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di debiti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide ricevute ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra i proventi od oneri finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

I debiti sono eliminati - in tutto o in parte - quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta, per adempimento o altra causa se non comunque trasferita.

I debiti verso la sig.ra Maria Piccolo sono separatamente evidenziati, trattandosi di "controllante" nell'accezione di cui all'art. 2359 c.c..

### **Operazioni, attività e passività in valuta estera**

Le attività e passività, derivanti da un'operazione in valuta estera, sono rilevate - inizialmente - in Euro, applicando all'importo il tasso di cambio a pronti - in vigore, alla data dell'operazione - tra quest'ultima e l'altra moneta.

Le poste monetarie in valuta, inclusi i fondi per rischi e oneri in materia, sono convertite - in bilancio - al tasso di cambio, a pronti e come pubblicato dal preposto U.I.C., alla data di chiusura dell'esercizio con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Le non monetarie in valuta, invece, rimangono iscritte - nello stato patrimoniale - al tasso di cambio al momento del loro acquisto e, pertanto, le differenze di cambio sia positive che negative non danno luogo a separata rilevazione.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento cambi delle poste monetarie in valuta concorre alla formazione del risultato dell'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio con conseguente destinazione di siffatto risultato, è iscritto in un'apposita riserva di patrimonio netto non distribuibile fino ad avvenuto realizzo e che - nell'ipotesi di incapienza - assorbirà, per intero, lo stesso risultato.

Nel corso del presente esercizio non si sono verificate operazioni in valuta estera.

*bilancio al 31.12.2020*

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Sono riportati – come previsto dall’art. 6 del citato D.Lgs. 139, che ha abrogato l’iscrizione dei conti d’ordine in calce al Passivo già prescritta dal 3° comma dell’art. 2424 c.c. e comportato il commento in nota integrativa ex neo n. 9 dell’art. 2427 c.c. – tra i commenti alle voci di natura, comunque, patrimoniale dal momento che comprendono le ordinarie scritture di memoria tra cui le garanzie prestate specialmente se di natura reale e gli impegni – con separata evidenza degli “esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili” oltre che quando “assunti nei confronti di imprese controllate, collegate nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest’ultime” – unitamente alle fidejussioni, agli avalli ed alle “passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale”.

### **Ricavi e costi**

I ricavi ed i costi sono iscritti - nel rispetto dei principi di competenza, per cui anche a prescindere dalle conseguenti contropartite in numerario, e di prudenza - al netto di resi, sconti, abbuoni, premi, imposte direttamente connesse.

I ricavi sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è stato completato e lo scambio è già avvenuto oppure si è verificato il passaggio sostanziale - e non formale - del titolo di proprietà, assumendo come parametro di accertamento il trasferimento di rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui l’operazione è stata resa od effettuata.

I proventi e gli oneri, per le movimentazioni in valuta, sono determinati al cambio - a pronti - alla data in cui sono state realizzate mentre, per le compravendite con obbligo di retrocessione a termine, sono iscritti per le quote di competenza dell’esercizio.

Nei casi di applicazione del metodo del costo ammortizzato, gli oneri finanziari sono rilevati in base al criterio dell’interesse effettivo per la componente maturata nell’esercizio.

Gli elementi del genere, di entità o incidenza eccezionali e qualora esistenti, sono commentati in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa ed evidenziati – separatamente – senza mai essere sottoposti a compensazioni di sorta, in conformità al principio di chiarezza.

### **Dividendi**

I dividendi vengono rilevati in bilancio, come proventi finanziari, nell’esercizio in cui – a fronte della delibera assembleare, di relativa distribuzione in connessione con l’utile o con le riserve – sorge il diritto alla riscossione, da parte della Società.

Non si procede alla registrazione di tali proventi, nel caso in cui la richiamata distribuzione riguardi azioni proprie oppure derivanti da aumenti gratuiti di capitale.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato sulla base della legislazione fiscale, ed applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di chiusura del bilancio con i relativi debiti tributari che vengono rilevati - nello stato patrimoniale - al netto, se non in esubero così configurandosi al contrario un credito della stessa natura, di acconti versati / ritenute subite / crediti d'imposta compensabili per non essere stati richiesti a rimborso.

Detti crediti e debiti sono valutati, in funzione del criterio del costo ammortizzato, tranne che nei casi in cui siano esigibili entro 12 mesi.

Le imposte anticipate e differite scaturiscono, invece, dall'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti - tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici, nella comparazione con il loro valore riconosciuto ai fini fiscali - destinate ad annullarsi, negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate e differite sono registrate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono computate applicando le aliquote fiscali - quando già note, altrimenti optandosi per le applicabili al momento - in vigore nell'anno in cui tali differenze si riverseranno.

Nello stato patrimoniale, le imposte anticipate e differite sono compensate quando ne ricorrano i presupposti - in termini di possibilità ed intenzione - con iscrizione del saldo riveniente, in funzione del segno algebrico, tra le specifiche voci dell'attivo circolante oppure dei fondi per rischi e oneri.

Nella presente nota integrativa, è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite anche specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente e gli importi addebitati / accreditati a conto economico o a patrimonio netto oltre che le voci escluse dal calcolo e l'ammontare delle imposte anticipate già contabilizzate - attinenti a perdite attuali o pregresse - oppure non ancora.

Le imposte anticipate, sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali, sono rilevate e mantenute in bilancio soltanto se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee - stavolta, imponibili - negli esercizi in cui le imposte in discorso si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate, non contabilizzata o ridotta in anni precedenti perché non sussistevano i requisiti per il relativo riconoscimento / mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Le imposte differite per differenze temporanee imponibili, che siano correlate a partecipazioni in società controllate e ad operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta, non sono rilevate soltanto qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento.

*bilancio al 31.12.2020*

Le imposte differite, per operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto, non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate - tra i fondi per rischi e oneri - tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

### **Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio ma entro la redazione del progetto di bilancio da parte dell'Organo Amministrativo oppure la successiva adunanza assembleare laddove ne siano rilevanti gli impatti, che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento di tale consuntivo e che richiedono modifiche ai valori patrimoniali sulla base del principio contabile di riferimento, sono rilevati - in conformità al postulato della competenza - per evidenziare l'effetto che tali eventi comportano, sulla situazione aziendale complessivamente intesa alla stessa data.

Quando - invece - si tratta di situazioni sorte dopo la menzionata data di riferimento, che non richiedono perciò variazione dei valori abbinati in quanto pertinenti all'anno successivo, non sono rilevati nei prospetti ma vengono illustrati in Nota Integrativa, se utile alla comprensione delle dinamiche sottese.

### **Rapporti con Parti Correlate**

In considerazione del rinvio ai principi contabili internazionali, recato dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE, oltre alle Partecipate sono Parti Correlate - nell'accezione, appunto, di cui al paragrafo 9 dello I.A.S. 24 - le seguenti controparti, prudenzialmente segnalate benché i rapporti siano intrattenuti a normali condizioni di mercato:

1. la controllante Maria Piccolo, con l'altro Socio che riveste ruolo cruciale in Azienda;
2. per l'indiscutibile "esercizio di influenza notevole", il Collegio Sindacale - ora - in carica.

Si precisa, con riferimento agli artt. 2497 bis e ter c.c. introdotti dalla riforma Vietti del Diritto Societario, che le deliberazioni degli organi collegiali della Costruttori S.p.A. prescindono da conflitti d'interesse con le Parti Correlate e che i rapporti - con le stesse - sono intrattenuti a normali condizioni di mercato, per cui non alterano in alcun modo i risultati aziendali né esplicano effetti particolari sulla gestione.

Dette condizioni di mercato sono state prese in considerazione non soltanto nei risvolti quantitativi, a cominciare dal prezzo e dalle modalità di pagamento, ma anche per le motivazioni che hanno indotto a preferire tali soggetti ai terzi.

I citati rapporti sono - essenzialmente - riconducibili a cessione di beni, prestazioni di servizi ed a finanziamenti, per le seguenti causali:

- stipendi ed emolumenti, per il ruolo svolto nella Corporate Governance;
- interessi attivi, su prestiti;
- commissioni, su crediti di firma.

I seguenti prospetti compendiano gli esiti di siffatti rapporti, in punto sia patrimoniale che economico, anche per importi modesti e - quindi - a prescindere da qualsiasi parametro di particolare significatività:

*bilancio al 31.12.2020*

**CREDITI VERSO LE PARTI CORRELATE**

DESCRIZIONE	FATTURE EMESSE, DA EMETTERE E NOTE DI CREDITO DA EMETTERE/RICEVERE (A)	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI (B)	FINANZIAMENTI INFRTTIFERI (C)	LIQUIDAZIONI E VARI (D)	TOTALE (A+B+C+D)
<b>CONTROLLANTI ED ALTRI SOCI</b> Maria Piccolo - Amministratore Unico				19.248	19.248
<b>TOTALE CONTROLLANTI (A)</b>	-	-	-	<b>19.248</b>	<b>19.248</b>
<b>CONTROLLATE</b>					-
<b>TOTALE CONTROLLATE (B)</b>	-	-	-	-	-
<b>COLLEGATE</b>					-
<b>TOTALE COLLEGATE (C)</b>	-	-	-	-	-
<b>ALTRE PARTECIPATE</b>					-
<b>TOTALE ALTRE (D)</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTALI (A+B+C+D)</b>	-	-	-	<b>19.248</b>	<b>19.248</b>

**DEBITI VERSO LE PARTI CORRELATE**

DESCRIZIONE	FATTURE RICEVUTE (A)	FATTURE E NOTE DI CREDITO DA RICEVERE (B)	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI (C)	RETRIBUZIONI ED EMOLUMENTI (D)	TOTALE (A+B+C+D)
<b>CONTROLLANTE ED ALTRI SOCI</b> Alessio Cagnola				1.956	1.956
<b>TOTALE CONTROLLANTI (A)</b>	-	-	-	<b>1.956</b>	<b>1.956</b>
<b>CONTROLLATE</b>					-
<b>TOTALE CONTROLLATE (B)</b>	-	-	-	-	-
<b>COLLEGATE</b>					-
<b>TOTALE COLLEGATE (C)</b>	-	-	-	-	-
<b>ALTRE PARTECIPATE</b>					-
<b>TOTALE ALTRE (D)</b>	-	-	-	-	-
<b>AMMINISTRATORI E SINDACI</b> Amedeo Giglio - Presidente Collegio Sindacale	834	2.666			3.500
Giovanna Ragusa - Sindaco Effettivo	416	834			1.250

*bilancio al 31.12.2020*

Molignano Danilo - Sindaco Effettivo	1.000	250			1.250
<b>TOTALE AMMINISTRATORI E SINDACI (E)</b>	<b>2.250</b>	<b>3.750</b>	-	-	<b>6.000</b>
<b>TOTALI (A+B+C+D+E)</b>	<b>2.250</b>	<b>3.750</b>	-	<b>1.956</b>	<b>7.956</b>

<b>RAPPORTI ECONOMICI</b>					
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Ricavi (+) / Costi (-)</b>				
	<b>COSTI CONSORTILI (A)</b>	<b>PRESTAZIONI / MATERIALI / NOLEGGI (B)</b>	<b>STIPENDI ED EMOLUMENTI (C)</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI (D)</b>	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>
<b>CONTROLLANTE ED ALTRI SOCI</b>					
Maria Piccolo - Amministratore Unico			(21.761)		(21.761)
Alessio Cagnola			(13.137)		(13.137)
<b>TOTALE CONTROLLANTI (A)</b>	-	-	<b>(34.898)</b>	-	<b>(34.898)</b>
<b>CONTROLLATE</b>					-
<b>TOTALE CONTROLLATE (B)</b>	-	-	-	-	-
<b>COLLEGATE</b>					-
<b>TOTALE COLLEGATE (C)</b>	-	-	-	-	-
<b>ALTRE PARTECIPATE</b>					-
<b>TOTALE ALTRE (D)</b>	-	-	-	-	-
<b>AMMINISTRATORI E SINDACI</b>					
Amedeo Giglio - Presidente Collegio Sindacale	(3.500)				(3.500)
Giovanna Ragusa - Sindaco Effettivo	(1.250)				(1.250)
Molignano Danilo - Sindaco Effettivo	(1.250)				(1.250)
<b>TOTALE AMMINISTRATORI E SINDACI (E)</b>	<b>(6.000)</b>	-	-	-	<b>(6.000)</b>
<b>TOTALI (A+B+C+D+E)</b>	<b>(6.000)</b>	-	<b>(34.898)</b>	-	<b>(40.898)</b>

Le Parti Correlate – appena elencate – sono state individuate con riferimento alla dettagliata accezione di cui allo IAS 24 su “Related Party Disclosures” nella versione più aggiornata che è stata pubblicata, il 4.11.2009, dal preposto International Accounting Standard Board.

Si segnala che la Società non è assoggettata all’attività di direzione e coordinamento da parte di un altro ente, di cui agli artt. 2497 sexies e septies c.c..

Le informazioni appena rese costituiscono un ampio adempimento dei precetti del neo n. 22 bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE.

#### Accordi fuori bilancio

Quest'ultimo Articolo ha inserito, ibidem, il n. 22 ter) in materia.

Si tratta, testualmente, di “accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, a condizione che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico”.

In carenza di esemplificazioni di sorta, nell'attinente recepimento del legislatore italiano, si è vagliata l'analitica lista inclusa – tra i “considerando” – nella richiamata Direttiva.

Si attesta, pertanto ed in connessione con le situazioni – obiettivamente - frequenti, che:

- non sussistono obblighi derivanti da factoring pro solvendo né intese combinate di vendita e riacquisto;
- i beni, quando concessi in garanzia, sono evidenziati negli appositi commenti sottostanti;
- il leasing prescelto è, sempre, di carattere finanziario anziché operativo;

#### Commenti alle poste del bilancio di esercizio

Qui di seguito, si provvede ad illustrare la composizione delle voci del bilancio 2020 evidenziando – ex n. 4 del 1° comma dell'art. 2427 c.c. – le variazioni intervenute, nel raffronto con il precedente esercizio.

A meno di diversa indicazione, tutti gli importi sono indicati in unità di €

#### Attivo patrimoniale

##### Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti

**0**

Si registra una diminuzione per 45.000, che è dovuta al versamento - da parte del socio di maggioranza sig.ra Maria Piccolo - dei decimi ancora dovuti.

##### Immobilizzazioni immateriali

**16.344**

Sono esposte per 16.344 ed hanno subito un incremento di 4.755, come di seguito analiticamente illustrato:

*bilancio al 31.12.2020*

Descrizione costi	Valore al 31.12.2019	Incrementi 2020	Decrementi 2020	Ammortamenti 2020	Valore al 31.12.2020
1) Costi di impianto e di ampliamento	6.406	9.258		3.987	11.677
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	183			183	-
5) Avviamento	5.000			333	4.667
<b>TOTALE</b>	<b>11.589</b>	<b>9.258</b>	<b>-</b>	<b>4.503</b>	<b>16.344</b>

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali che hanno natura di costo pluriennale vengono “stornate” contabilmente, e - quindi - non più rappresentate in bilancio, a decorrere dall’anno successivo al completamento dell’ammortamento.

Inoltre, che l’avviamento è scaturito da un’acquisizione di un ramo d’azienda in data 14.12.2017 con atto del notaio Vincenzo di Caprio di Caserta (CE) a repertorio 206.538 della raccolta n. 43.482.

Ai sensi dell’art. 10 della L. 72/1983, si attesta che sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie né deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

#### **Immobilizzazioni materiali**

**806.802**

Presentano un incremento di 302.584, sinteticamente imputabile alle partite appresso elencate:

– acquisizioni nel 2020	+	510.178
– valore di libro dei cespiti alienati o dismessi, nel 2020	-	57.000
– quote di ammortamento, nel 2020	-	185.909
– storno ammortamenti inerenti a contemporanee alienazioni o dismissioni	+	35.315
		<hr/>
	+	<b>302.584</b>

I successivi prospetti forniscono ulteriori dettagli rispettivamente in merito al valore dei cespiti al 31.12.2019, alla movimentazione intervenuta durante il 2020 ed alla conseguente nuova configurazione al 31.12.2020:

<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2019</b>			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2019	Ammortamento fino al 31.12.2019	Valore residuo al 31.12.2019
	(A)	(B)	(A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili			-
<b>TOTALE terreni e fabbricati</b>	<b>20.000</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>

*bilancio al 31.12.2020*

Impianti generici	2.496	482	2.014
Macchine operatrici			-
Impianti specifici	22.000	8.800	13.200
<b>TOTALE impianti e macchinari</b>	<b>24.496</b>	<b>9.282</b>	<b>15.214</b>
Costruzioni leggere e baraccamenti	750	634	116
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	45.243	25.536	19.707
Attrezzatura varia e minuta			-
<b>TOTALE attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>45.993</b>	<b>26.170</b>	<b>19.823</b>
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.614	1.369	4.245
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	1.725	1.063	662
Autoveicoli, motoveicoli e simili	-	-	-
Autoveicoli da trasporto	172.419	29.289	143.130
Escavatori e pale meccaniche	390.172	89.678	300.494
Altri beni	1.022	372	650
<b>TOTALE altri beni</b>	<b>570.952</b>	<b>121.771</b>	<b>449.181</b>
<b>TOTALI</b>	<b>661.441</b>	<b>157.223</b>	<b>504.218</b>

VARIAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NEL 2020						
Categorie di beni	Acquisizioni 2020	Dismissioni 2020	Ammortamenti 2020	Storno amm.ti su dismissioni 2020	Riclassifiche (del valore di bilancio)	Variazioni valore residuo 2019 / 2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(A-B-C+D+E)
Terreni						0
Fabbricati civili						0
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impianti generici	1.967		429			1.538
Macchine operatrici						0
Impianti specifici	263.138		93.398		244.936	414.676
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>265.105</b>	<b>0</b>	<b>93.827</b>	<b>0</b>	<b>244.936</b>	<b>416.214</b>
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.000		1.087			1.913
Casseformi e palancole metalliche						0
Attrezzatura industriale	1.294	29.000	3.907	14.955		(16.658)
Attrezzatura varia e minuta						0
<b>Totale attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>4.294</b>	<b>29.000</b>	<b>4.994</b>	<b>14.955</b>	<b>0</b>	<b>(14.745)</b>
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio			674			(674)
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche			170			(170)
Autoveicoli, motoveicoli e simili	8.000		1.929			6.071
Autoveicoli da trasporto	232.119	3.000	72.664	510		156.965
Escavatori e pale meccaniche	0	25.000	11.334	19.850	(244.936)	(261.420)
Altri beni	660		317			343
<b>Totale altri beni</b>	<b>240.779</b>	<b>28.000</b>	<b>87.088</b>	<b>20.360</b>	<b>(244.936)</b>	<b>(98.885)</b>
<b>TOTALI</b>	<b>510.178</b>	<b>57.000</b>	<b>185.909</b>	<b>35.315</b>	<b>0</b>	<b>302.584</b>

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2020			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2020	Ammortamento fino al 31.12.2020	Valore residuo al 31.12.2020
	(A)	(B)	(A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili			-
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>20.000</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>
Impianti generici	4.463	911	3.552
Macchine operatrici			-
Impianti specifici	593.638	165.762	427.876
<b>TOTALE impianti e macchinari</b>	<b>598.101</b>	<b>166.673</b>	<b>431.428</b>
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	1.630	2.120
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	17.538	14.580	2.958
Attrezzatura varia e minuta			-
<b>TOTALE attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>21.288</b>	<b>16.210</b>	<b>5.078</b>
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.614	2.043	3.571
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	1.725	1.233	492
Autovetture, motoveicoli e simili	8.000	1.929	6.071
Autoveicoli da trasporto	401.538	88.651	312.887
Escavatori e pale meccaniche	56.673	30.391	26.282
Altri beni	1.682	689	993
<b>TOTALE altri beni</b>	<b>475.232</b>	<b>124.936</b>	<b>350.296</b>
<b>TOTALI</b>	<b>1.114.621</b>	<b>307.819</b>	<b>806.802</b>

Da rilevare, al riguardo, nello specifico periodo:

- l'omessa registrazione – in carenza degli imprescindibili presupposti tecnici ed economici – di ammortamenti, in aggiunta agli ordinari;
- le immobilizzazioni materiali iscritte non sono gravate da vincoli / pegni / privilegi di sorta, oltre a non comprendere beni gratuitamente devolvibili;
- in ossequio a specifiche Leggi, tra cui 19 marzo 1983 n. 72 e 30 dicembre 1991 n. 413 ma anche – da ultimo – l'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 convertito in L. 13 ottobre 2020 n. 126, non sono state effettuate rivalutazioni;
- si rimarca che non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali né si sono apportate deroghe ai criteri civilistici;
- le cessioni e le dismissioni di immobilizzazioni materiali intervenute nel 2020 hanno prodotto ripercussioni reddituali qualificate - nel conto economico - come plusvalenze per 18.315, a riprova dell'attendibilità degli importi appostati nella comparazione con il mercato terzo;
- la variazione del conto mezzi meccanici e relativo fondo ammortamento, per errata imputazione nel biennio 2018/2019.

In relazione alle informazioni afferenti ai beni acquisiti in locazione finanziaria, si rileva che abbiamo in corso i seguenti 8 contratti del genere su cui - ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 c.c. – si comunica pure che sono intrattenuti con:

*bilancio al 31.12.2020*

n.	COMPAGNIE DI LEASING	ACRONIMO
1	SG Leasing S.p.A.	SGL
1	FCA BANK FINANCIAL	FCA
1	BMW BANK	BMW
4	Volkswagen Financial Services S.p.A.	VFS
1	Intesa Sanpaolo Spa	ISP

id.	Descrizione	Compagnia	N° contr.	n. canoni residui al 31/12/2019	Canoni Leasing 2020	Canoni residui al 31/12/2020		Valore di riscatto	Totale generale	
						N. Canoni	Importo Canoni			
1	IVECO TRAKKER tg. FX 316 WE	SG LEASING	TS391853	57 CANONI	21.024	45	1.752	78.840	1.130	79.970
2	MAN tg. FW 616 ZW	VOLKSWAGEN LEASING	1007279	56 CANONI	22.836	44	1.903	83.732	1.170	84.902
3	MENCI tg. XA 566 MH	VOLKSWAGEN LEASING	1011248	57 CANONI	6.984	45	582	26.190	340	26.530
4	MAN tg. EY 248 JW	VOLKSWAGEN LEASING	1014383	58 CANONI	9.972	46	831	38.226	2.500	40.726
5	Jeep Compass tg. FY 807 ZG	FCA	7131017	46 CANONI	2.904	34	242	8.228	9.490	17.718
6	MAN tg. GB 215 FK	VOLKSWAGEN LEASING	1019191	60 CANONI	13.680	52	1.710	88.920	1.190	90.110
7	MERCEDES GLE 350d 4Matic Premium	BMW BANK GmbH	3782829	48 CANONI	5.675	43	1.135	48.805	631	49.436
8	KOMATSU PC230	INTESA SANPAOLO SPA	1027361	60 CANONI	0	60	2.429	145.740	1.750	147.490
<b>Totali</b>					<b>83.075</b>		<b>10.584</b>	<b>518.681</b>	<b>18.201</b>	<b>536.882</b>

Di seguito è riportata la descrizione analitica dei singoli contratti di leasing in essere:

1) n. TS391853 stipulato con la SG LEASING, con decorrenza dal 23.9.2019 e termine il 31.8.2024, per la locazione di un autoveicolo IVECO TRAKKER tg. FX 316 WE

Costo del bene	113.000
<b>Quota anticipata (Maxicanone)</b>	22.600
<b>Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)</b>	1.130
<b>Rata canone periodico</b>	1.752
<b>Mesi locazione</b>	60
<b>N. Rate anticipate</b>	1
<b>Ammortamento civilistico bene</b>	20%

2) n. 1007279 stipulato con la VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 30.9.2019 e termine il 31.8.2024, per la locazione di un autoveicolo MAN tg. FW 616 ZW

*bilancio al 31.12.2020*

Costo del bene	117.000
<b>Quota anticipata (Maxicanone)</b>	11.700
<b>Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)</b>	1.170
<b>Rata canone periodico</b>	1.903
<b>Mesi locazione</b>	60
<b>N. Rate anticipate</b>	1
<b>Ammortamento civilistico bene</b>	20%

3) n. 1011248 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 31.10.2019 e termine il 30.9.2024 per la locazione di un autoveicolo MENCİ tg. XA 566 MH

Costo del bene	34.000
<b>Quota anticipata (Maxicanone)</b>	3.400
<b>Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)</b>	340
<b>Rata canone periodico</b>	582
<b>Mesi locazione</b>	60
<b>N. Rate anticipate</b>	1
<b>Ammortamento civilistico bene</b>	20%

4) n. 1014383 stipulato con la VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 18.11.2019 e termine il 31.10.2024, per la locazione di un autoveicolo MAN tg. EY 248 JW

Costo del bene	50.000
<b>Quota anticipata (Maxicanone)</b>	5.000
<b>Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)</b>	2.500
<b>Rata canone periodico</b>	831
<b>Mesi locazione</b>	60
<b>N. Rate anticipate</b>	1
<b>Ammortamento civilistico bene</b>	20%

5) n. 7131017 stipulato con la FCA, con decorrenza dal 26.9.2019 e termine il 31.8.2024, per la locazione di un autoveicolo Jeep Compass tg. FY 807 ZG riscattata da terzi in data 7.12.2020

Costo del bene	21.639
<b>Quota anticipata (Maxicanone)</b>	4.262
<b>Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)</b>	9.490
<b>Rata canone periodico</b>	242
<b>Mesi locazione</b>	48
<b>N. Rate anticipate</b>	1
<b>Ammortamento civilistico bene</b>	25%

6) n. 1019191 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 20.5.2020 e termine il 20.3.2025 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GB 215 FK

Costo del bene	119.000
<b>Quota anticipata (Maxicanone)</b>	23.800
<b>Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)</b>	1.190
<b>Rata canone periodico</b>	1.710

*bilancio al 31.12.2020*

Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

7) n. 03782829 stipulato con la società BMW BANK GmbH, con decorrenza dal 10.7.2020 e termine il 10.6.2024 per la locazione di un autoveicolo MERCEDES GLE 350d 4Matic Premium

Costo del bene	63.407
Quota anticipata (Maxicanone)	15.259
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	631
Rata canone periodico	1.135
Mesi locazione	48
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	25%

8) n. 01027361 stipulato con la società INTESA SANPAOLO SPA, con decorrenza dal 21.12.2020 e termine il 31.10.2025 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC230

Costo del bene	175.000
Quota anticipata (Maxicanone)	35.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.750
Rata canone periodico	2.429
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

Nel 2020, sono stati riscattati i beni di cui ai sottoelencati leasing ed a prezzi di opzione – previsti, dai rispettivi contratti - per complessivi 619:

riscatti di beni in leasing nel 2020				
data di riscatto	Ex n. di contratto	Ex società di Leasing	Descrizione del bene	Valori di riscatto
17/01/2020	3127258	BMW Bank GmbH	Mercedes Classe GLE GLE 350 d 4Matic Sport	564
12/10/2020	3486936	DLL FINANCIAL SOLUTION	GPS KOLIDA MOD. K9-T CONTROLLER SCEPTER S10	55
			<b>TOTALE</b>	<b>619</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

**0**

Non hanno subito variazioni rispetto al 31.12.2019:

Descrizione	Valore al 31.12.2019	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Valore al 30.9.2020
3) Altri titoli	-		-	-
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*bilancio al 31.12.2020*

### Rimanenze

In diminuzione di 5.027, si compongono delle partite di cui alla seguente tabella:

RIMANENZE			
DESCRIZIONE	saldo al 31.12.2020	saldo al 31 .12.2019	VARIAZIONI
	A	B	(A-B)
Materie prime sussidiarie e di consumo	1.968	6.995	(5.027)
<b>TOTALE</b>	<b>1.968</b>	<b>6.995</b>	<b>(5.027)</b>

Trattasi dell'approvvigionamento giacente cdi tessuto non tessuto, utilizzato per il piano di posa stradale, come quantificato negli ultimi giorni del 2020.

### Crediti

**2.245.783**

Registrano nel loro complesso un incremento di 1.293.133 ed accolgono le seguenti voci, da incassare – per intero - entro 12 mesi:

CREDITI			
	saldo al 31.12.2020	saldo al 31.12.2019	VARIAZIONI
	B	A	(A-B)
CLIENTI	1.797.931	744.442	1.053.489
VERSO CONTROLLANTI	19.248	-	19.248
TRIBUTARI	300.475	128.970	171.505
ALTRI CREDITI	128.129	79.238	48.891
<b>TOTALE</b>	<b>2.245.783</b>	<b>952.650</b>	<b>1.293.133</b>

Si rileva, in merito, che:

- le cifre da incassare dai clienti sono esposte al netto del fondo svalutazione crediti di 8.522 e si compongono di fatture emesse per 1.684.066 e fatture da emettere per 122.387, a titolo di cessioni di beni / prestazioni di servizi;
- i crediti verso controllanti accolgono l'anticipo concesso, sugli emolumenti dovuti, all'Amministratore Unico;
- i crediti tributari accolgono gli acconti per imposte 2020 a titolo di I.R.E.S. per 1.929 e di IRAP per 4.869, credito d'imposta ex citata L.160/2019 da acquisto beni strumentali per 131.684, credito d'imposta per le spese di formazione 4.0 per 110.721, crediti d'imposta da caro petrolio per un totale di 47.029, credito d'imposta ex D.L. 5/2/2020 n. 3 convertito in L. 2/4/2020 n. 21 per 3.584, credito d'imposta ex art. 1 del D.L. 24/4/2014 n. 66 convertito in L. 89/2014 per €656;
- le partite varie si suddividono in acconti a fornitori per 49.717, caparre confirmatorie versate e depositi cauzionali per 42.700, C.I.G. per 10.554, nota di credito da ricevere per 2.743 ed anticipazioni varie per 22.415.

### Attività finanziarie non immobilizzate

**35.239**

Si registrano variazioni in aumento per 275 ed accolgono - sintetizzata nella tabella seguente - la voce *bilancio al 31.12.2020*

“altri titoli” per 29.964 riferita ad un libretto di deposito presso l’istituto bancario BCC Terra di Lavoro di Casagiove (CE), nonché le partecipazioni non immobilizzate in un Consorzio Stabile per 5.275:

DESCRIZIONE	Valore al 31.12.2019	Incrementi 2020	Decrementi 2020	Valore al 31.12.2020
<b>6) Altri titoli</b>	34.964	275		35.239
<b>TOTALE</b>	<b>34.964</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>35.239</b>

### Disponibilità liquide

**241.976**

Le disponibilità liquide ammontano a 241.976, come da successiva tabella, ed hanno fatto registrare un decremento di 308.022 rispetto alla loro consistenza al 31.12.2019:

DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2020	SALDO AL 31.12.2019	VARIAZIONI
	A	B	(A-B)
Depositi bancari e postali	238.299	545.075	(306.776)
Denaro e valori in cassa	3.677	4.923	(1.246)
<b>TOTALE</b>	<b>241.976</b>	<b>549.998</b>	<b>(308.022)</b>

### Ratei e risconti attivi

**117.166**

ANALISI DELLE VARIAZIONI DEI RATEI E RISCONTI ATTIVI			
	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		68.222	68.222
Variazione nell'esercizio	11	48.933	48.944
Valore di fine esercizio	<b>11</b>	<b>117.155</b>	<b>117.166</b>

Risultano incrementati di 48.944 e sono composti – oltre che da ratei attivi, per 11 - da risconti attivi per 117.155, che consistono:

- quanto a 13.880, di premi assicurativi;
- quanto a 101.905, di canoni di leasing;
- quanto a 1.313, di interessi passivi;
- quanto a 57, di partite varie.

### Passivo patrimoniale

#### Patrimonio netto

**710.839**

Denota un incremento di 394.459, per effetto dell’utile di esercizio 2020, mentre si registrano le variazioni di seguito dettagliate:

*bilancio al 31.12.2020*

**PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2020**

Descrizione	31.12.2019	Incrementi al 2020	Decrementi al 2020	31.12.2020
<b>Capitale</b>	70.000	180.000		250.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-		-
Riserve di rivalutazione	-	-		-
Riserva legale	11.855	464		12.319
Riserve statutarie	-	-		-
Altre riserve	225.251	-	180.000	45.251
Utili (perdite) portati a nuovo	-	8.810		8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	9.274	394.459	9.274	394.459
				-
<b>TOTALI</b>	<b>316.380</b>	<b>583.733</b>	<b>189.274</b>	<b>710.839</b>

Il capitale, interamente sottoscritto oltre che versato come sotto dai sigg. Maria Piccolo al 90,43% ed Alessio Cagnola al 9,57%, è composto da 250.000 azioni dal valore nominale di 1:

CAPITALE SOCIALE				
SOCIO	%	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	RESIDUO DA VERSARE
<b>PICCOLO MARIA</b>	90,43%	226.075	226.075	0,00
<b>CAGNOLA ALESSIO</b>	9,57%	23.925	23.925	0,00
		<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>0,00</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte in funzione di origine, possibilità di utilizzo, distribuibilità ed avvenuta utilizzazione negli esercizi precedenti:

**poste del Patrimonio Netto**

Descrizione	Importo	Possibilità Utilizzo (*)	Quota Disponibile e distribuibile
Capitale	250.000	B	
Riserva Legale	12.319	B	
Altre riserve	45.251	A,B,C,	33.574
Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	A,B,C,	8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	394.459	A,B,C,	394.459
<b>Totale</b>	<b>710.839</b>		<b>436.843</b>

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

La quota disponibile risente, naturalmente ed al ribasso, della sussistenza di costi di impianto ed ampliamento – tra le immobilizzazioni immateriali – ai sensi del n. 5 dell'art. 2426 c.c..

L'aumento di capitale è avvenuto a titolo gratuito mediante giroconto delle riserve straordinarie poste in bilancio.

*bilancio al 31.12.2020*

### T.F.R. di lavoro subordinato

Tale voce esposta per 57.719 e si riferisce all'organico al 31.12.2020 e registra un incremento di 27.503, per effetto delle variazioni di seguito specificate:

Il sottostante prospetto schematizza l'andamento del fondo, al 31.12.2020:

#### Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2020	57.719
Saldo al 31.12.2019	30.216
<b>Variazioni</b>	<b>27.503</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare del T.F.R. relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31.12.2020 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D14 dello stato patrimoniale tra gli altri debiti.

### Debiti

**2.380.786**

Registrano un incremento di 685.065, che si scompone come segue:

DEBITI			
DESCRIZIONE	Saldi		
	al 31.12.2020	al 31.12.2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
Debiti verso banche	239.412	534.668	(295.256)
Debiti verso altri finanziatori	14.066	22.916	(8.850)
Acconti	-	-	-
Debiti verso fornitori	1.489.658	949.015	540.643
Debiti rappresentati da titoli di credito	274.948	140.284	134.664
Debiti verso imprese controllate			-
Debiti verso imprese collegate			-
Debiti verso controllante			-
Debiti tributari	289.655	28.425	261.230
Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.801	20.382	46.419
Altri debiti	6.246	31	6.215
<b>TOTALI</b>	<b>2.380.786</b>	<b>1.695.721</b>	<b>685.065</b>

Da rilevare, al riguardo, che:

- i debiti verso le banche hanno fatto registrare un decremento di 295.256: la loro articolazione - tra breve per 214.412 e medio / lungo termine per 25.000 - è sintetizzata, nella tabella che segue:

*bilancio al 31.12.2020*

DEBITI VERSO BANCHE			
Descrizione	Saldi		
	al 31.12.2020	al 31.12.2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
POSTE ITALIANE – scoperto di conto corrente	-	68	(68)
INTESA SANPAOLO – finanziamento MLT	201.321	298.679	(97.358)
B. CREDITO COOP.VO – finanziamento MLT	13.091	21.509	(8.418)
<b>TOTALE entro 12 mesi</b>	<b>214.412</b>	<b>320.256</b>	<b>(105.844)</b>
INTESA SANPAOLO – finanziamento a MLT	-	201.321	(201.321)
CREDITO COOPERATIVO – finanziamento a MLT	25.000	13.091	11.909
<b>TOTALE oltre 12 mesi</b>	<b>25.000</b>	<b>214.412</b>	<b>(189.412)</b>
<b>TOTALI</b>	<b>239.412</b>	<b>534.668</b>	<b>(295.256)</b>

- le esposizioni nei confronti degli altri finanziatori sono diminuite di 8.850: l'articolazione - tra breve per 5.050 e medio / lungo termine per 9.016 - è sintetizzata, nella tabella che segue:

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI			
DESCRIZIONE	SALDI		
	al 31.12.2020	al 31.12.2019	VARIAZIONI
	(A)	(B)	(A - B)
FCA BANK – finanziamento MLT	5.050	9.196	(4.146)
<b>TOTALE entro 12 mesi</b>	<b>5.050</b>	<b>9.196</b>	<b>(4.146)</b>
FCA BANK – finanziamento MLT	9.016	13.720	(4.704)
<b>TOTALE oltre 12 mesi</b>	<b>9.016</b>	<b>13.720</b>	<b>(4.704)</b>
<b>TOTALI</b>	<b>14.066</b>	<b>22.916</b>	<b>(8.850)</b>

- i crediti vantati dai fornitori includono fatture ricevute per 1.339.548 e da ricevere per 150.110 – comunque - inerenti a cessioni di beni e prestazioni di servizi;
- le cambiali passive per un totale di 274.948, di cui 67.812 oltre l'esercizio successivo, denotano un incremento di 134.664 e sono state rilasciate – esclusivamente quanto eccezionalmente – in relazione all'acquisto di beni strumentali, per come sarebbe impensabile emetterne nei rapporti correnti con l'Indotto anche alla luce della nostra serietà nei pagamenti in loro favore;
- le cifre da corrispondere all'Erario sono composte da IVA per 163.253, da IRES ed IRAP corrente per 95.076, da altri debiti tributari per 22.892 e ritenute dipendenti per 8.434 il cui versamento è avvenuto in data 16.1.2021;
- gli importi da corrispondere agli Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale da complessivi 66.801 – per contributi obbligatori, trattenute, regolarizzazione di premi al 31.12.2020 – sono stati, regolarmente, adempiuti alla scadenza del 16.1.2021;
- la voce degli altri debiti somma 6.246 ed è riferita all'utilizzo di carte di credito, per pagamenti a fornitori regolarmente addebitati sui relativi conti ordinari successivamente.

### Ratei e risconti passivi

**315.934**

Non ne esistono di durata ultra quinquennale e rilevano un incremento di 184.615.

*bilancio al 31.12.2020*

Sono riconducibili a proventi da crediti d'imposta da ripartire su più esercizi, per 271.397 di cui 53.010 entro l'esercizio successivo e 218.387 oltre l'esercizio successivo, e da posizioni molteplici per 44.537.

### Impegni, garanzie e passività potenziali.

Diminuiscono di 555.778 e si compongono delle voci evidenziate, nel seguente prospetto:

#### IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI

Si compongono, come segue:

DESCRIZIONE	2020	2019
GARANZIE REALI SU BENI DELLA COSTRUTTORI (A)		
Ipoteche su beni della Società		0
Pegni su beni della società		0
<b>TOTALE (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (B)		
Buona esecuzione o Performance Bond	163.500	90.000
Svincolo di Ritenute a Garanzia o Retention Money Bond	9.560	4.497
Partecipazioni a Gare o Bid Bond		0
Motivazioni Varie	0	17.300
<b>TOTALE (B)</b>	<b>173.060</b>	<b>111.797</b>
GARANZIE RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (C)		0
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (D)		0
PATRONAGE RILASCIATI DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (E)		0
PASSIVITA' POTENZIALI (F)		0
<b>TOTALE IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI (G= A + B +C +D +E +F)</b>	<b>173.060</b>	<b>111.797</b>
FIDEJUSSIONI DA CONTROLLANTE / SOCI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (H)	478.822	1.034.600
FIDEJUSSIONI DA AFFIDATARI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (I)		0
FIDEJUSSIONI PER ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI O ADVANCE PAYMENT BOND (J)		0
<b>TOTALE DI CONTROGARANZIE (K= H + I + J)</b>	<b>478.822</b>	<b>1.034.600</b>
<b>TOTALE (G - K)</b>	<b>(305.762)</b>	<b>(922.803)</b>

Il totale sub G) subisce un incremento di 73.500 interamente ascrivibile al rilascio della cauzione definitiva, per i lavori appaltati nel 2020, in pro del CEPV DUE.

Per contro, la significativa diminuzione - del sub totale K, e del conseguente totale complessivo - è legata allo svincolo parziale degli impegni di firma rilasciati dai Soci e volti a contro garantire le esposizioni, ugualmente decrementatesi sensibilmente rispetto al 2019, nei confronti degli Istituti di Credito per operazioni di finanziamento a MLT e di Società di Leasing.

#### Conto economico

Ai dati già forniti nel commento delle voci fin qui esaminate, sembra opportuno aggiungere le precisazioni nel prosieguo riportate:

– la globale evoluzione del valore della produzione – che include le fatture emesse a fronte di S.A.L.,  
bilancio al 31.12.2020

predisposti ed accettati in contraddittorio dal Committente, contabilizzate ex OIC 23 tra i “ricavi delle vendite e delle prestazioni” - è riportata, nella successiva tabella:

VALORE DELLA PRODUZIONE			
Descrizione	2020	2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.919.110	1.376.413	2.542.697
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti			-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione			-
<b>Totale ricavi per lavori (A)</b>	<b>3.919.110</b>	<b>1.376.413</b>	<b>2.542.697</b>
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			-
Altri ricavi e proventi	512.690	121.771	390.919
<b>Totale altri ricavi (B)</b>	<b>512.690</b>	<b>121.771</b>	<b>390.919</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>4.431.800</b>	<b>1.498.184</b>	<b>2.933.616</b>

– i ricavi per lavori realizzati nel periodo, pari a 3.919.110 sono stati eseguiti – interamente - in Italia ed ivi si ripartiscono come segue in punto geografico:

RICAVI PER LAVORI						
AREA GEOGRAFICA	In valori assoluti			In percentuale		
	2020	2019	variazione	2020	2019	variazione
	(A)	(B)	(A - B)	(C)	(D)	(C - D)
<b>Nord</b>	3.493.634	709.020	2.784.614	89,14%	51,51%	37,63%
<b>Centro</b>	354.996	275.510	79.486	9,06%	20,02%	(10,96%)
<b>Sud e Isole</b>	70.480	391.883	(321.403)	1,80%	28,47%	(26,67%)
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>3.919.110</b>	<b>1.376.413</b>	<b>2.542.697</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>

– il successivo prospetto sintetizza – anche nell’andamento - gli altri ricavi e proventi:

ALTRI RICAVI E PROVENTI			
Descrizione	2020	2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Proventi da crediti d'imposta	468.275	106.007	362.268
Rimborso assicurativo	24.750	6.500	18.250
Plusvalenze e sopravvenienze attive	18.466	4.001	14.465
Ricavi per personale distaccato	1.199	4.048	(2.849)
Ricavi vari	-	1.215	(1.215)
<b>TOTALI</b>	<b>512.690</b>	<b>121.771</b>	<b>390.919</b>

– il ricavo per credito d'imposta scaturisce da contributi da Carbon Tax e proventi da bonus accise sul caro petrolio per 165.243, contributi da Bando ISI Inail per 112.964, spese di formazione del personale dipendente nel settore delle tecnologie previste dal piano nazionale industria 4.0 – ai sensi dell’art. 1, commi da 46 a 56 della legge n. 205/2017 e art. 1, commi da 78 a 81 della legge n. 145/2018 - per 110.721: tale ricavo è stato calcolato sulla competenza temporale del solo 2020 e ha generato risconti

*bilancio al 31.12.2020*

passivi da 271.397, prebende per investimenti al Sud - ai sensi dell'art. 1 commi 98 a 108 della citata L. 208/2015 - per 53.010, investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della menzionata Legge n. 160/2019 - per 26.337;

– i costi della produzione sono, di seguito, riassunti:

COSTI DELLA PRODUZIONE			
Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Materie prime, sussidiarie e merci	1.431.956	551.908	880.048
Servizi	704.106	252.329	451.777
Godimento beni di terzi	355.085	94.836	260.249
Costi del Personale	1.176.398	475.491	700.907
Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	4.503	3.288	1.215
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	185.910	80.825	105.085
Svalutazione crediti attivo circolante	-	2.932	(2.932)
Variazione delle rimanenze materie prime	5.027	(6.995)	12.022
Oneri diversi di gestione	54.211	24.716	29.495
<b>TOTALI</b>	<b>3.917.196</b>	<b>1.479.330</b>	<b>2.437.866</b>

– gli oneri per materie prime rappresentano l'approvvigionamento del magazzino, di cui al successivo prospetto sintetico:

MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			
DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Carburanti e Lubrificanti	835.995	442.869	393.126
Acquisto materiale per produzione	360.292	-	360.292
Ricambi e accessori	167.472	71.110	96.362
Acquisto di pneumatici	45.287	33.662	11.625
Acquisto materiale per sicurezza	13.007	143	12.864
Acquisti generici	7.671	2.144	5.527
Acquisti materiali per uffici	1.754	1.878	(124)
Acquisto materiale di consumo e imballaggi	478	102	376
<b>TOTALI</b>	<b>1.431.956</b>	<b>551.908</b>	<b>880.048</b>

– i servizi ammontano a 704.106 ed accolgono le voci meglio compendiate, nel prospetto che segue:

COSTI PER SERVIZI			
DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Spese per prestazioni di terzi e consulenze	194.645	74.900	119.745
Spese per servizi e prestazioni inerenti i dipendenti (mensa, Ticket, viaggi e trasferte)	174.321	57.816	116.505
Manutenzioni e riparazioni	167.219	61.335	105.884
Spese Assicurative	88.063	29.053	59.010
Spese di trasporto e pedaggi	69.966	16.044	53.922
Spese per servizi bancari	6.351	8.433	(2.082)
Utenze	3.432	4.653	(1.221)
Vari	109	95	14
<b>TOTALI</b>	<b>704.106</b>	<b>252.329</b>	<b>451.777</b>

*bilancio al 31.12.2020*

- il godimento di beni di terzi si compone di noleggi attrezzature e autovetture / canoni di leasing / fitti passivi, come di seguito sintetizzato:

GODIMENTO BENI DI TERZI			
DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Noleggi	224.791	49.581	175.210
Canoni di leasing	103.913	37.713	66.200
Canone di affitto	26.381	7.542	18.839
<b>TOTALI</b>	<b>355.085</b>	<b>94.836</b>	<b>260.249</b>

- gli oneri omnicomprensivi per i n. 34 Addetti – costituenti l’organico medio al 31 dicembre 2020 ed articolato in 10 Impiegati oltre che 24 Operai – sono imputabili alle qualifiche appena indicate, come indicato nel paragrafo sulle “Risorse Umane” della relazione sulla gestione;

- gli oneri diversi di gestione si articolano, come da successiva tabella:

ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
DESCRIZIONE	2020	2019	Variazioni
	(A)	(B)	(A - B)
Tributi diversi	17.014	5.889	11.125
Altri oneri diversi	14.914	1.058	13.856
Sanzioni tributarie	8.333	476	7.857
Bolli	7.138	3.406	3.732
Sopravvenienze e insussistenze passive	3.767	5.291	(1.524)
Contravvenzioni, ammende e multe	2.433	2.453	(20)
Abbonamenti e pubblicazioni	390	660	(270)
Quote associative	222	200	22
Minusvalenze	-	5.283	(5.283)
<b>TOTALE</b>	<b>54.211</b>	<b>24.716</b>	<b>29.495</b>

- la composizione dei proventi e oneri finanziari è riassunta, nel seguente prospetto:

ONERI FINANZIARI					
DESCRIZIONE	importi				
	Controllanti	controllate	collegate	terzi	TOTALE
Interessi bancari e postali				41	41
Interessi su debiti verso terzi				26.510	26.510
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.551</b>	<b>26.551</b>

- gli interessi verso il ceto dei Fornitori sono, legittimamente, minimizzati quando ricorre l’opportunità di dilazionarne le modalità di pagamento - in genere - a fronte di novazioni scritte, rispetto alle originarie pattuizioni contrattuali, per giunta in un contesto in cui la responsabilità del debitore per clausole gravemente inique di cui al D. Lgs. 9 novembre 2012 n. 192 è mitigata dai clamorosi ritardi patiti sullo speculare versante delle riscossioni dalla Pubblica Amministrazione così evitandosi

l'alternativa applicazione automatica del penalizzante tasso prescritto pari alla maggiorazione "di 8 punti percentuali" sul parametro di base del principale strumento di rifinanziamento della B.C.E.;

- la voce imposte pari a 95.238 accoglie interamente lo stanziamento per Ires ed Irap corrente.

IRES

Descrizione		valore
Risultato al lordo delle imposte		489.697
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
- accantonamenti		
- ammortamenti fabbricati		
- perdite su cambi non realizzate		0
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
- utili su cambi non realizzati		
- plusvalenze patrimoniali		0
<b>Differenze temporanee provenienti da esercizi precedenti:</b>		
- plusvalenze rateizzate		
- avviamento		
- utilizzo fondo smobilizzo cantieri		
- partecipazioni immobilizzate		0
<b>Differenze che non riverteranno negli esercizi successivi:</b>		
Altre variazioni in aumento:		
- autovetture		
- altre imposte indeducibili	77	
- telefonia fissa e mobile	388	
- vitto e alloggio parzialmente deducibile		
- erogazioni liberali		
- ammortamenti indeducibili		
- IMU indeducibile	33	
- sopravvenienze passive indeducibili		
- altre variazioni in aumento	26.936	27.434
Altre variazioni in diminuzione:		
- sopravvenienze per rimborsi imposte esercizi precedenti		
- super ammortamento cespiti al 140% e 130%	(10.830)	
- maggiorazione leasing		
- riversamento imposte anticipate		
- imposte anticipate		
- altre variazioni in diminuzione	(305.002)	(315.832)

<b>Imponibile I.R.E.S.</b>	<b>201.299</b>
<b>I.R.E.S. dell'esercizio</b>	<b>48.312</b>

**IRAP**

Descrizione	valore
Differenza tra valore e costi della produzione	512.636
<b>Variazioni in aumento:</b>	
- lavoro dipendente	1.176.398
- personale prestato	-
- lavoro occasionale ed altri compensi	
- lavoro interinale	
- co.co.pro.	
- interessi canoni di leasing	
- ammontare oneri finanziari	
- I.M.U.	33
- note chilometriche dipendenti	
- assicurazioni	231
- mance	
- svalutazione crediti	-
- altri accantonamenti	
- altre variazioni in aumento	27.711
<b>Variazioni in diminuzione:</b>	
- lavoro dipendente (cuneo)	(456.999)
- sopravvenienze per rimborsi anni precedenti	
- interessi anni precedenti	
- costi personale anni precedenti	
- recupero eccessi acconto per causa di lavoro	
- furti, smarrimenti e rottamazioni cespiti	
- altre variazioni in diminuzione	(315.832)
<b>Imponibile I.R.A.P.</b>	<b>944.178</b>
<b>Totale I.R.A.P. a carico dell'esercizio</b>	<b>46.926</b>

– il conto economico non include rettifiche di valore operate, esclusivamente, in applicazione di norme tributarie.

*bilancio al 31.12.2020*

## **Altre informazioni**

### **Titoli emessi dalla società**

(art. 2427, co.1, n. 18, C.c.)

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

(art. 2427, co.1, n. 20 e n.21, C.c.)

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del periodo di riferimento**

Il 1° bimestre 2021 ha risentito, sul versante del P.I.L. in Italia, dei perduranti rallentamenti a causa delle misure restrittive agli spostamenti logistici tra Regioni e dalle chiusure di interi comparti.

Il quadro economico risulta fortemente condizionato, dunque, dall'evoluzione dell'emergenza sanitaria e dalla disponibilità oltre che dalla tempistica di somministrazione del vaccino.

Nel consueto rapporto presentato dal CRESME sul settore delle costruzioni, viene evidenziato il consolidamento del trend positivo relativo agli investimenti che dovrebbero portare una crescita nel 2021 di circa il 3%. Secondo lo stesso CRESME a trainare saranno soprattutto le opere pubbliche, grazie ai numerosi incentivi in corso di approvazione. In questa crescita, che doveva iniziare dal 2020 drasticamente allungata nei tempi a causa del prolungarsi della crisi epidemiologica in corso, sarà richiesto agli operatori del settore un salto qualitativo, anche nei risultati e nella dimostrazione dei risultati. Il processo di modernizzazione e digitalizzazione sarà la discriminante e lo spartiacque tra vecchio e nuovo modo di fare impresa.

In questa ottica le strategie di sviluppo della Costruttori sono volte a modernizzare i vari comparti ed è allo studio una ricerca di mercato per acquisire nuove macchine operatrici che implementano il sistema di acquisizione dati in remoto, nonché il cosiddetto *magazzino virtuale*, in modo da razionalizzare acquisti e processi e consentire di acquisire commesse anche di maggior valore aggiunto.

Nel 1° bimestre 2021, nonostante il perdurare del quadro pandemico legato all'emergenza Coronavirus, è continuato il trend ascensionale dei volumi produttivi della Costruttori S.p.A, come da successivi quanto eloquenti prospetti:

**mensilizzazione della Produzione Tipica nel 1° bimestre 2020/2021**

MESE	2021	2020	VARIAZIONE (%)
<b>Gennaio</b>	525.436	219.217	139,69%
<b>Febbraio</b>	403.302	299.688	34,57%
<b>TOTALE</b>	<b>928.738</b>	<b>518.905</b>	<b>78,98%</b>

**cumulato della Produzione Tipica nel 1° bimestre 2020/2021**

MESE	CUMULATO		VARIAZIONE (%)
	2021	2020	
<b>Gennaio</b>	525.436	219.217	139,69%
<b>Febbraio</b>	928.738	518.905	78,98%

Si riporta - di seguito - il valore della Produzione Tipica del 1° bimestre 2021, nella ripartizione sulle principali commesse:

**produzione tipica 1° bimestre 2021**

N.	COMMITTENTE	DESCRIZIONE	TOTALE
1	Cepav Due	Ivori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	600.467
2	Pavimental S.p.A.	esecuzione delle opere civili e di linea e relative opere connesse da pk 0+437,45 a pk 7+914,00 B.P. e da pk 0+437,45 a pk 7+924,03 B.D. Tratta AV da pk 0+236,00 a pk 2+356,986 B.P. e da pk 0+235,014 a pk 4+160,705 B.D. Interconnessione di Voltri	328.091
3	Valdisangro s.c.r.l.	lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio - 2° Tratto. Subappalto per l'esecuzione di lavori movimento terra.	
4	Valdisangro s.c.r.l.	lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio - 2° Tratto. Nolo a freddo automezzi.	
5	Valdisangro s.c.r.l.	lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio - 2° Tratto. Trasporto materiali inerti provenienti da cave e materiali argillosi provenienti dagli scavi destinati a stabilimenti per la	

		produzione di cemento.	
6	Valdisangro s.c.r.l.	lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a caldo mezzi d'opera.	
7	Altri Committenti	noli a freddo e trasporti per conto di terzi	
8	Centro di Formazione	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	180
<b>TOTALE al 28.2.2021</b>			<b>928.738</b>

### Analisi della Produzione Tipica nel 1° bimestre 2021

Di seguito ed a riprova dell'efficacia nell'incessante azione di promozione commerciale, si riporta la consistenza del portafoglio lavori al 28.2.2021 che conferma le concrete prospettive di crescita:

### PORTAFOGLIO LAVORI

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO DEI LAVORI	IMPORTO ESEGUITO al 28.2.2021	LAVORI DA ESEGUIRE al 28.2.2021	% LAVORO ESEGUITO
		(A)	(B)	(A-B)	(B/A)
<b>Cepav Due</b>	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	13.760.332	2.077.612	11.682.720	15,10%
<b>Pavimental S.p.A.</b>	Esecuzione delle opere civili e di linea e relative opere connesse da pk 0+437,45 a pk 7+914,00 B.P. e da pk 0+437,45 a pk 7+924,03 B.D. Tratta AV da pk 0+236,00 a pk 2+356,986 B.P. e da pk 0+235,014 a pk 4+160,705 B.D. Interconnessione di Voltri	2.470.000	2.253.598	216.402	91,24%
<b>Pavimental S.p.A.</b>	TRATTA A.V./A.C. TERZO VALICO DEI GIOVI LOTTO INTERCONNESSIONE DI VOLTRI E COMPLETAMENTO POLCEVERA Ordine aperto per il servizio di trasporto per l'esecuzione delle opere civili di linea e opere connesse dal Pk 0+236,00 a Pk 7+914,00 BP	800.000	800.000	-	100,00%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Subappalto per l'esecuzione di lavori movimento terra.	400.000	181.632	218.368	45,41%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a freddo automezzi.	350.000	248.300	101.700	70,94%
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Trasporto materiali inerti provenienti da cave e materiali argillosi provenienti dagli scavi destinati a stabilimenti	250.000	113.676	136.324	45,47%

bilancio al 31.12.2020

	per la produzione di cemento.				
<b>Valdisangro s.c.r.l.</b>	Lavori del tratto compreso tra la Stazione di Gamberale e la Stazione di Civitaluparella. 2° Stralcio – 2° Tratto. Nolo a caldo mezzi d'opera.	100.000	86.899	13.102	86,90%
	<b>TOTALE</b>	<b>18.130.332</b>	<b>5.761.717</b>	<b>12.368.615</b>	<b>31,78%</b>

Sono proseguiti nel 2021 contatti commerciali – di significativo successo, negli esiti - al fine di rafforzare la presenza al Nord Italia, in misura ancora più significativa rispetto al passato e con un'espansione geografica che è di palmare evidenza nella successiva tabella:

AREA GEOGRAFICA	LAVORI DA ESEGUIRE AL 28.2.2021	INCIDENZA (%)
<b>NORD</b>	11.899.122	96,20%
<b>CENTRO</b>	469.494	3,80%
<b>SUD E ISOLE</b>		0,00%
<b>TOTALE</b>	<b>12.368.615</b>	<b>100,00%</b>

#### **Informativa ai sensi della Legge 124/2017 n. 124**

In questo paragrafo viene fornita l'informativa richiesta dalla legge n. 124 del 2017 *“le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche, hanno l'obbligo di pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio e dell'eventuale bilancio consolidato”*.

La società ha ottenuto nell'esercizio in chiusura le seguenti agevolazioni:

- Credito di Imposta per nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016), a decorrere dal 1 gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2019, prorogato al 31.12.2020 dalla legge n.160/2019 (**Legge di Bilancio 2020**);
- Credito di Imposta per investimenti in beni materiali ordinari, ex art.1, comma 188, L. 160/2019;
- Credito di Imposta per investimenti in beni materiali 4.0 dell'allegato A annesso alla L. 232/2016, ex art.1, comma 189, L. 160/2019
- Credito di Imposta formazione 4.0 così come prorogato dalla suddetta legge 160/2019 i cui dettagli e riferimenti sono meglio spiegati nella Relazione sulla gestione;

Di seguito un prospetto riepilogativo delle agevolazioni ottenute per le per il periodo 2020 e del loro utilizzo:

Tipologia	Soggetto Erogante	Credito attribuito	Credito Utilizzato al 31/12/2020	Credito Residuo al 31/12/2020	Descrizione
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C=A-B</b>	
<b>Investimenti</b>	Agenzia delle Entrate	116.325	116.325	-	Aut. AdE prot. 202000005430 del 19.6.2020
<b>Investimenti</b>	Agenzia delle Entrate	5.010	-	5.010	Fruizione automatica
<b>Investimenti</b>	Agenzia delle Entrate	126.674	-	126.674	Fruizione automatica
<b>Formazione</b>	Agenzia delle Entrate	110.721	-	110.721	Fruizione automatica

*bilancio al 31.12.2020*

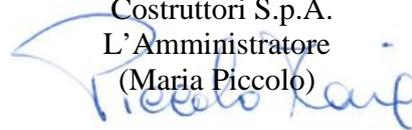
Proposta di approvazione del bilancio di esercizio

Signori Azionisti,

Vi chiediamo di approvare il bilancio dell'esercizio 2020 nella versione prospettataVi – che corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta, a nostro avviso, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria al 31.12.2020 – nonché il risultato economico positivo dell'esercizio 2020 di 394.459 che si propone di destinare alla riserva legale per il 5% pari a 19.723 e – per la restante parte di 374.736 – di riportare a nuovo.

Cogliamo l'occasione, infine, per indirizzare un doveroso ringraziamento agli Azionisti - per la piena fiducia accordata - ed ai Dipendenti, per il lodevole impegno che quotidianamente profondono al nobile scopo di collaborare alla crescita della nostra Impresa.

Costruttori S.p.A.  
L'Amministratore  
(Maria Piccolo)



**PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI**

ATTIVO	AL 31.12.2020		AL 31.12.2019		VARIAZIONI
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	<b>0</b>	45.000	<b>45.000</b>	(45.000)
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<b>I - Immobilizzazioni immateriali:</b>					
1) costi di impianto e di ampliamento	11.677		6.406		
2) costi di sviluppo					
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno					
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0		183		
5) avviamento	4.667		5.000		
6) immobilizzazioni in corso e acconti					
7) altre	0	16.344	0	11.589	4.755
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>					
1) terreni e fabbricati	20.000		20.000		
2) impianti e macchinario	431.428		15.214		
3) attrezzature industriali e commerciali	5.078		19.823		
4) altri beni	350.296		449.181		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		806.802		504.218	302.584
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie:</b>					
		0		0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>823.146</b>		<b>515.807</b>		<b>307.339</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
<b>I - Rimanenze:</b>					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	1968		6.995		
		1968		6.995	(5.027)
<b>II - Crediti :</b>					
1) verso clienti	1.797.931		744.442		
4) verso imprese controllanti	19.248		0		
5-bis) crediti tributari	300.475		128.970		
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	125.429		78.338		
- oltre 12 mesi	2.700	128.129	900	79.238	
		2.245.783		952.650	1.293.133
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>					
4) altre partecipazioni	5.275		5.000		
6) altri titoli	29.964	35.239	29.964	34.964	275
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>					
1) depositi bancari e postali	238.299		545.075		
3) denaro e valori in cassa	3.677	241.976	4.923	549.998	(308.022)
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>2.524.966</b>		<b>1.544.607</b>		<b>980.359</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>					
	<b>117.166</b>		<b>68.222</b>		<b>48.944</b>
<b>TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>3.465.278</b>		<b>2.173.636</b>		<b>1.291.642</b>

*bilancio al 31.12.2020*

PASSIVO	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>I - Capitale</b>	250.000	70.000	
<b>II - Riserve da sovrapprezzo azioni</b>	0	0	
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	0	0	
<b>IV - Riserve legali</b>	12.319	11.855	
<b>V - Riserve statutarie</b>	0	0	
<b>VI - Altre riserve distintamente indicate</b>	45.251	225.251	
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	45.251	225.251	
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	0	0	
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	8.810		
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	394.459	9.274	
<b>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>			
	<b>710.839</b>	<b>316.380</b>	<b>394.459</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>57.719</b>	<b>30.216</b>	<b>27.503</b>
<b>D) DEBITI:</b>			
4) debiti verso banche			
- entro 12 mesi	214.412	320.256	
- oltre 12 mesi	25.000	214.412	534.668
5) debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	5.050	9.196	
- oltre 12 mesi	9.016	13.720	22.916
6) acconti		0	0
7) debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	1.489.658	949.015	
- oltre 12 mesi			949.015
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi	207.136	140.284	
- oltre 12 mesi	67.812		140.284
12) debiti tributari			
- entro 12 mesi	287.585	25.320	
- oltre 12 mesi	2.070	3.105	28.425
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	66.801	20.382	
- oltre 12 mesi	0	0	20.382
14) altri debiti			
- entro 12 mesi	6.246	31	
- oltre 12 mesi			31
	<b>2.380.786</b>	<b>1.695.721</b>	<b>685.065</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>315.934</b>	<b>131.319</b>	<b>184.615</b>
<b>TOTALE PASSIVO (A + B + C + D + E)</b>	<b>3.465.278</b>	<b>2.173.636</b>	<b>1.291.642</b>

CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2020		AL 31.12.2019		VARIAZIONI
<b>A) Valore della produzione</b>					
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.919.110		1.376.413		2.542.697
5) Altri ricavi e proventi:	512.690		121.771		390.919
- vari	512.690		121.771		390.919
	<b>4.431.800</b>		<b>1.498.184</b>		<b>2.933.616</b>
<b>B) Costi della produzione</b>					
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.431.956		551.908		880.048
7) Per servizi	704.106		252.329		451.777
8) Per godimento di beni di terzi	355.085		94.836		260.249
9) Per il personale					
a) Salari e stipendi	840.602		347.011		
b) Oneri sociali	281.263		106.801		
c) Trattamento di fine rapporto	54.533		21.679		
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0		
e) Altri costi	1.176.398		475.491		700.907
10) Ammortamenti e svalutazioni					
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	4.503		3.288		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	185.910		80.825		
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni					
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0		2.932		87.045
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.027		(6.995)		12.022
12) Accantonamento per rischi					
13) Altri accantonamenti	54.211		24.716		29.495
14) Oneri diversi di gestione	3.917.176		1.479.330		2.437.866
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A - B)</b>	<b>514.604</b>		<b>18.854</b>		<b>495.750</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>					
16) Altri proventi finanziari:					
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni					
- altri	875		0		875
d) proventi diversi dai precedenti:					
- altri	769		673		971
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- altri	26.551		4.023		22.528
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(24.907)</b>		<b>(3.350)</b>		<b>(21.557)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>					
<b>Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)</b>	<b>489.697</b>		<b>15.504</b>		<b>474.193</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate					
a) Imposte correnti	95.238		6.230		
	95.238		6.230		89.008
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>394.459</b>		<b>9.274</b>		<b>385.185</b>

**PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI**

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO					
ATTIVO	AL 31.12.2020		AL 31.12.2019		VARIAZIONI
<b>ATTIVO IMMOBILIZZATO</b>					
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	<b>0</b>	45.000	<b>45.000</b>	(45.000)
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<b>I - Immobilizzazioni immateriali:</b>					
1) costi di impianto e di ampliamento	11.677		6.406		5.271
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0		183		
5) avviamento	4.667		5.000		
7) altre	0	16.344	0	11.589	4.755
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>					
1) terreni e fabbricati	20.000		20.000		
2) impianti e macchinario	431.428		15.214		
3) attrezzature industriali e commerciali	5.078		19.823		
4) altri beni	350.296		449.181		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		806.802		504.218	302.584
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie:</b>					
3) altri titoli	0		0		
4) strumenti finanziari derivati attivi.		0		0	0
<b>TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO (E = A + B + C)</b>		<b>823.146</b>		<b>560.807</b>	<b>262.339</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>					
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
<b>I - Rimanenze:</b>					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	1.968		6.995		
5) acconti		1.968		6.995	(5.027)
<b>II - Crediti :</b>					
1) verso clienti	1.797.931		744.442		
4) verso imprese controllanti	19.248		0		
5-bis) crediti tributari	300.475		128.970		
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	125.429		78.338		
- oltre 12 mesi	2.700		900		
	128.129	2.245.783	79.238	952.650	1.293.133
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>					
4) altre partecipazioni	5.275		5.000		
6) altri titoli	29.964	35.239	29.964	34.964	275
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>					
1) depositi bancari e postali	238.299		545.075		
2) assegni					
3) denaro e valori in cassa	3.677	241.976	4.923	549.998	(308.022)
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		<b>117.166</b>		<b>68.222</b>	<b>48.944</b>
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE (F = C + D)</b>		<b>2.642.132</b>		<b>1.612.829</b>	<b>1.029.303</b>
<b>TOTALE ATTIVO (E + F)</b>		<b>3.465.278</b>		<b>2.173.636</b>	<b>1.291.642</b>

bilancio al 31.12.2020

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO			
PASSIVO	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019	VARIAZIONI
<b>PASSIVO IMMOBILIZZATO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>I - Capitale</b>	250.000	70.000	
<b>II - Riserve da sovrapprezzo azioni</b>	0	0	
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	0	0	
<b>IV - Riserve legali</b>	12.319	11.855	
<b>V - Riserve statutarie</b>	0	0	
<b>VI - Altre riserve distintamente indicate</b>	45.251	225.251	
<b>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>			
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	8.810		
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	394.459	9.274	
<b>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>			
	<b>710.839</b>	<b>316.380</b>	<b>394.459</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>57.719</b>	<b>30.216</b>	<b>27.503</b>
<b>D) DEBITI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:</b>			
4) debiti verso banche	25.000	214.412	
5) debiti verso altri finanziatori	9.016	13.720	
8) debiti rappresentati da titoli di credito	67.812	0	
12) debiti tributari	2.070	3.105	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	
14) altri debiti			
	<b>103.898</b>	<b>231.237</b>	<b>(127.339)</b>
<b>TOTALE PASSIVO IMMOBILIZZATO (F = A+B+C+D)</b>	<b>872.456</b>	<b>577.833</b>	<b>294.623</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
<b>D) DEBITI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:</b>			
4) debiti verso banche	214.412	320.256	
5) debiti verso altri finanziatori	5.050	9.196	
7) debiti verso fornitori	1.489.658	949.015	
8) debiti rappresentati da titoli di credito	207.136	140.284	
12) debiti tributari	287.585	25.320	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.801	20.382	
14) altri debiti	6.246	31	
	<b>2.276.888</b>	<b>1.464.484</b>	<b>812.404</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>315.934</b>	<b>131.319</b>	<b>184.615</b>
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE (G = D + E)</b>	<b>2.592.984</b>	<b>1.595.803</b>	<b>997.181</b>
<b>TOTALE PASSIVO (F + G)</b>	<b>3.465.278</b>	<b>2.173.636</b>	<b>1.291.642</b>

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b>			
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>AL 31.12.2020</b>	<b>AL 31.12.2019</b>	<b>VARIAZIONI</b>
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.919.110	1.376.413	2.542.697
A2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
A3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
A4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
A5) Altri ricavi e proventi:	512.690	121.771	390.919
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.431.800</b>	<b>1.498.184</b>	<b>2.933.616</b>
<b>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</b>			
B6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.431.956	551.908	
B11) Variazioni delle rimanenze di materie	5.027 1.436.983	(6.995) 544.913	892.070
<b>COSTI DI GESTIONE</b>			
B7) Per servizi	704.106	252.329	
B8) Per godimento di beni di terzi	355.085	94.836	
B14) Oneri diversi di gestione	54.211 1.113.402	24.716 371.881	741.521
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.881.415</b>	<b>581.390</b>	<b>1.300.025</b>
B9) Per il personale	1.176.398	475.491	700.907
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (M.O.L.)</b>	<b>705.017</b>	<b>105.899</b>	<b>599.118</b>
B10) Ammortamenti e svalutazioni	190.413	87.045	
B12) Accantonamento per rischi	190.413	87.045	103.368
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (M.O.N.)</b>	<b>514.604</b>	<b>18.854</b>	<b>495.750</b>
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(24.907)	(3.350)	(21.557)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>489.697</b>	<b>15.504</b>	<b>474.193</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	95.238	6.230	89.008
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>394.459</b>	<b>9.274</b>	<b>385.185</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO**

	2020	2019	variazioni
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>			
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>394.459</b>	<b>9.274</b>	<b>385.185</b>
Imposte sul reddito	95.238	6.230	89.008
Interessi passivi/(attivi)	24.907	3.350	21.557
(Dividendi)	-	-	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività			-
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>514.604</b>	<b>18.854</b>	<b>495.750</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	54.533	21.679	32.854
Ammortamenti delle immobilizzazioni	190.413	84.115	106.298
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie			-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari			-
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circ. netto</b>	<b>244.946</b>	<b>105.794</b>	<b>139.152</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>759.550</b>	<b>124.648</b>	<b>634.902</b>
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	5.027	(6.995)	12.022
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.053.489)	(285.935)	(767.554)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	540.643	287.098	253.545
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(48.944)	(51.203)	2.259
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	184.615	56.375	128.240
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(122.504)	64.595	(187.099)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(494.652)</b>	<b>63.935</b>	<b>(558.587)</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>264.898</b>	<b>188.583</b>	<b>76.315</b>
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	(24.907)	(3.350)	(21.557)
(Imposte sul reddito pagate)	165.992	(25.364)	191.356
Dividendi incassati			-
(Utilizzo dei fondi)	(27.030)	(13.514)	(13.516)
Altri incassi/(pagamenti)			-
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>114.055</b>	<b>(42.228)</b>	<b>156.283</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>378.953</b>	<b>146.355</b>	<b>232.598</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>			
Immobilizzazioni materiali	(488.494)	(342.337)	(146.157)
(Investimenti)	(488.494)	(342.337)	(146.157)
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali	(9.258)	-	(9.258)
(Investimenti)	(9.258)	-	(9.258)
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie	-	29.964	(29.964)
(Investimenti)	-	-	-
Disinvestimenti	-	29.964	(29.964)
Attività Finanziarie non immobilizzate	61.033	(20.736)	81.769
(Investimenti)	-	(20.736)	20.736
Disinvestimenti	61.033	-	61.033
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)			
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide			
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(436.719)</b>	<b>(333.109)</b>	<b>(103.610)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>			
Mezzi di terzi			
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(105.844)	299.861	(405.705)
Accensione finanziamenti	-	179.812	(179.812)
(Rimborso finanziamenti)	(189.412)	-	(189.412)
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	225.000	-	225.000
(Rimborso di capitale)			
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(180.000)	(1)	(179.999)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(250.256)</b>	<b>479.672</b>	<b>(729.928)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(308.022)</b>	<b>292.918</b>	<b>(600.940)</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>549.998</b>	<b>257.080</b>	<b>292.918</b>
Depositi bancari e postali	545.075	255.194	289.881
Denaro e valori in cassa	4.923	1.886	3.037
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>241.976</b>	<b>549.998</b>	<b>(308.022)</b>
Depositi bancari e postali	238.299	545.075	(306.776)
Denaro e valori in cassa	3.677	4.923	(1.246)

bilancio al 31.12.2020

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO**

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ESERCENTE ATTIVITA' DI CONTROLLO CONTABILE**

**INDICE**

*Premessa*

*A) Relazione del Revisore Indipendente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39*

*B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*

*B1) Attività di vigilanza, ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.*

*B2) Osservazioni, in ordine al bilancio d'esercizio*

*B3) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio*

*B4) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio*

## **Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. [dall'art. 2477 c.c.].

La presente relazione è conforme all'edizione "marzo 2020" - in allegato all'apposito documento del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - oltre a contenere, nella sezione A), la "Relazione del Revisore Indipendente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 2429 c.c.".

## **Relazione del Revisore Indipendente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39**

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Costruttori S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio**

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per la parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale nonché per un'adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. La loro trattazione nell'ambito dell'emergenza pandemica da Covid 19 di cui sono stati trattati gli impatti comunque fin qui arginati in maniera adeguata, risulta esaustiva.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ✓ abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ✓ abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ✓ abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ✓ siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ✓ abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ✓ abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

L'Amministratore Unico della Costruttori S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della società al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Costruttori S.p.A. al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Costruttori S.p.A. al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla specifica dichiarazione di cui al 2° comma dell'art. 14, alla lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata, sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1) Attività di vigilanza, ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservazione della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso del 2020, abbiamo eseguito le verifiche trimestrali prescritte dalla legge alle date del 24/3, 16/6, 14/9 e 18/12, oltre alla data del 19/2 in occasione dell'approvazione del bilancio 2020.

Abbiamo acquisito dagli Organi Esecutivi informazioni sul generale andamento della gestione e sulla prevedibile evoluzione in argomento nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle relative controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Dato atto dell'idonea conoscenza acquisita, in merito alla Società e per quanto concerne:

- 1) la tipologia dell'attività svolta;
- 2) la sua struttura organizzativa e contabile;

e tenendo anche conto della situazione attuale mondiale, l'attività di vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- ✓ l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- ✓ l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono adeguati, così come le Risorse

Umane costituenti la "forza lavoro";

- ✓ la Società ha operato nel 2020 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con l'esercizio precedente.

Si sono anche avuti confronti con gli Studi Professionali che assistono la Società in tema di consulenza e assistenza contabile oltre che fiscale / finanziario / del lavoro su argomenti di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura Amministratori, Dipendenti e Consulenti, si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati.

In conclusione il Collegio Sindacale può affermare che:

- ✓ non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- ✓ nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- ✓ non si è dovuto intervenire per omissioni dell'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- ✓ non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- ✓ non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, 7° comma, c.c.;
- ✓ non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge né richiesti dai Soci e/o dall'Amministratore Unico;
- ✓ nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni, in ordine al bilancio d'esercizio**

In occasione dello scambio di informazioni con l'Organo Amministrativo è emerso quanto segue:

Il Collegio Sindacale ha proceduto alla verifica legale dei conti nel corso dell'esercizio.

Le operazioni di verifica vengono descritte di seguito.

## **VALUTAZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO**

Sono stati presi in esame e sono stati eseguiti sondaggi con il metodo del campionamento statistico sui seguenti ambiti:

- ambiente e controllo;
- organizzazione contabile e tipologie di controlli esistenti;
- Regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione dei fatti amministrativi.

La struttura organizzativa è stata definita secondo criteri logici, i canali di comunicazione delle informazioni seguono livelli gerarchici ben definiti e il sistema di produzione delle informazioni risulta idoneo a garantire la riservatezza e l'integrità dei dati. Le procedure sono periodicamente aggiornate e il sistema utilizzato idoneo alla tenuta della contabilità.

## **CONTROLLO SUGLI ADEMPIMENTI LEGISLATIVI**

La valutazione dell'adeguatezza e del funzionamento dell'assetto organizzativo viene effettuata in relazione alle dimensioni della società, alla natura e alle modalità di perseguimento dell'oggetto sociale tenendo conto dei seguenti elementi:

- Esistenza di un organigramma aziendale con chiara definizione delle funzioni, dei poteri, dei

compiti e delle responsabilità;

- Esistenza di separazione e contrapposizione di responsabilità nei compiti e nelle funzioni;
- Competenza del personale in relazione alle funzioni assegnate;
- Verifica costante da parte di ogni responsabile sul lavoro svolto dai collaboratori;
- Esercizio dell'attività decisionale e direttiva della società da parte dei soggetti ai quali sono attribuiti i relativi poteri;
- Rispetto, da parte della direzione aziendale, delle direttive impartite dagli amministratori;

Tutti i controlli sopramenzionati hanno dato esito positivo.

### B3) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio Sindacale ha preso atto che l'Organo Amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione anche della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione del 4° comma dell'art. 5 del D.P.C.M. 10 dicembre 2008 n. 304.

Poiché il bilancio della Società è redatto nella forma cosiddetta "ordinaria", è stato verificato che l'Organo Amministrativo, nel compilare la nota integrativa e le tabelle previste, dal modello XBRL, ha utilizzato tali tabelle soltanto se presentavano valori diversi da zero.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato approvato dall'Amministratore Unico e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario.

Inoltre, l'Organo Amministrativo ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.: tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati, dalla presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio che si sintetizza come segue ed è comparato con le risultanze dell'anno precedente:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Attività	3.465.278	2.173.636
Passività	2.754.439	1.857.256
Patrimonio netto (escluso il risultato di esercizio)	316.380	307.106
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>394.459</b>	<b>9.274</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Valore della produzione	4.431.800	1.498.184
Costi della produzione	3.917.196	1.479.330
<b>Risultato operativo</b>	<b>514.604</b>	<b>18.854</b>
Proventi e oneri finanziari	-24.907	-3.350
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Utile prima delle imposte	489.697	15.504
Imposte sul reddito	-95.238	-6.230
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>394.459</b>	<b>9.274</b>

Su tale progetto di bilancio, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- ✓ i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.,
- ✓ i principi contabili tengono conto delle novità introdotte, con decorrenza dal 1°/1/2016, per l'applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2015 n.139 di recepimento della Direttiva 2013/34/UE, oltre ad essere mutuati dalla più diffusa prassi a livello nazionale e quindi dalle inerenti statuizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- ✓ è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e, a tale riguardo, non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c.;
- ✓ è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza nell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio Sindacale e, a tale riguardo, non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ✓ è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa, sulle posizioni finanziarie e monetarie, sia attive che passive.

Nel dettaglio abbiamo verificato che:

Le disponibilità liquide esposte in bilancio per € 241.976,07 sono composte per € 3.677,36 dal denaro e valori in cassa e da € 238.298,71 dai depositi bancari e postali dove vi è coincidenza tra estratto conto e bilancio dei saldi al 31/12/2020. Per questi ultimi il dettaglio è costituito dai seguenti rapporti bancari:

- Banca Cariparma saldo al 31/12/2020 pari ad €6.314,28;
- Banca Intesa Sanpaolo C/47027 saldo al 31/12/2020 pari ad €111.118,73;
- Banca Intesa Sanpaolo C/10254 saldo al 31/12/2020 pari ad €4.675,08;
- Banca Intesa Sanpaolo C/10259 saldo al 31/12/2020 pari ad €70.172,07;
- Banca di Credito Cooperativo saldo al 31/12/2020 pari ad €46.018,55

Tra i Crediti sono esposti crediti tributari per complessivi €300.475 le cui voci più rilevanti sono costituite da:

- Credito d'imposta per carbon tax di €34.455,13 che rappresenta il residuo credito disponibile per l'anno 2020 ammontante ad un totale annuo di €152.665,58 come da dichiarazioni dell'Ufficio di Napoli 1 (Ufficio Dogane) e già parzialmente utilizzato nel corso dell'esercizio per €118.210,45. La modalità prescelta per la fruizione del credito è la compensazione ai sensi dell'art. 17 decreto n. 241/97 (mod.F24).

- Credito d'imposta per le spese di formazione 4.0 prorogato e modificato con la Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di bilancio 2020), sostenute nell'anno 2020, per un totale di € 110.721,40. L'utilizzo di tale credito in compensazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 241/97, è partito dall'anno 2021 e cioè dal periodo d'imposta successivo a quello di sostenimento delle spese ammissibili così come previsto dalla normativa vigente.

- Credito d'imposta per acquisto beni strumentali nuovi L. 160/2019 articolo 1, commi da 188 a 190 di € 131.684,01. Anche per questo credito d'imposta il suo utilizzo verrà effettuato in compensazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 241/97 ripartito in cinque quote annuali a decorrere dall'anno 2021 e cioè dall'anno successivo a quello di entrata in funzione dei beni per gli investimenti di cui al comma 188, ovvero a decorrere dall'anno successivo a quello dell'avvenuta interconnessione dei beni per gli investimenti di cui ai commi 189 e 190 (ovvero per i beni 4.0).

Inoltre, in relazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti alla Società relativamente a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici ricevuti dalle Pubbliche Amministrazioni oltre che alle informazioni da rendere in nota integrativa ex art. 1, commi 125 - 129 della Legge 4 agosto 2017 n. 124, rileviamo che abbiamo visionato la documentazione connessa e riscontrato la corretta esposizione dei contributi ricevuti in Nota Integrativa.

#### **B4) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

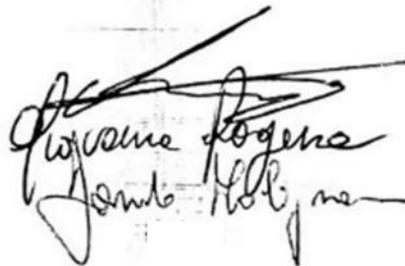
Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea dei Soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 recante, dalla relativa lettura, un risultato netto di €394.459 in positivo, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda, con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli Amministratori in chiusura della nota integrativa e sottolinea che la decisione conclusiva in merito spetta alla citata Assemblea.

La presente relazione, infine, riassume l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429 comma 2, c.c. ma si resta a completa disposizione, per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Napoli, 10 marzo 2021

Dott. Amedeo Giglio (Presidente)  
Dott.ssa Giovanna Ragusa (Sindaco effettivo)  
Dott. Danilo Molignano (Sindaco effettivo)



IO SOTTOSCRITTO LEGALE RAPPRESENTANTE, DICHIARO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000 CHE LA PRESENTE COPIA INFORMATICA E' CONFORME ALL'ORIGINALE



**ASSEVERAZIONE CONTABILE DEL CREDITO D'IMPOSTA FORMAZIONE 4.0**

CARMEN CIRELLA  
Via San Pasquale a Chiaia n. 24  
80121 NAPOLI (NA)  
Partita IVA 13232101009  
Cod. Fisc. CRLCMN73D59F839E

La sottoscritta **Carmen Cirella** nata a **NAPOLI (NA)** il **19/04/1973** con studio professionale in **NAPOLI (NA)**, Via S. Pasquale a Chiaia, N. 24 iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di **NAPOLI** al numero **4370** ed al Registro dei Revisori Legali n. **141477**, ai sensi dell'art. 3, del D.L. n. 145 del 2013 e art 7 decreto MEF di attuazione del 27/05/2015

#### **PREMESSO**

1. Che a seguito di incarico, formalizzato in data 04/01/2021, conferito dalla Sig.ra **PICCOLO MARIA**, nata a **VILLARICCA (NA)**, il **24/08/1980** in qualità di *Legale Rappresentante* della **COSTRUTTORI SPA con** sede legale in **NAPOLI (NA)**, via **GUGLIELMO SAN FELICE, 24** - Codice fiscale: **08170871217**, ha esaminato la documentazione societaria relativa all'attività di **Formazione 4.0**, finalizzata all'acquisizione o al consolidamento delle competenze del personale dell'Azienda per gli ambiti di cui all'allegato "A" della legge 27/12/2017 n. 205, Legge di Bilancio 2018, svolta nel periodo di imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2019;
2. Che ha verificato la sussistenza e la correttezza documentale delle spese sostenute in attività di formazione nel periodo di imposta in relazione al quale la Società intende beneficiare dell'**agevolazione 2020**;
3. Che ha verificato la corrispondenza tra i dati riportati nella presente relazione e quelli rinvenibili nei libri sociali e nella documentazione contabile;
4. Che ha riscontrato la corrispondenza con le risultanze contabili dei dati riportati nella relazione descrittiva del progetto di Formazione con riferimento al personale impegnato come discente nelle attività di formazione ammissibili limitatamente al costo aziendale riferito rispettivamente alle ore o alle giornate di formazione;
5. Che ha verificato la riferibilità di tutti i costi indicati nella presente relazione all'attività di formazione in linea con quanto richiesto dalla normativa di riferimento.

#### **CERTIFICA ED ATTESTA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 11 del D.L. n. 145 del 2013:

- **L'effettività delle spese sostenute nel periodo 2020**;
- La sussistenza e la correttezza documentale delle spese sostenute nel periodo di imposta in relazione al quale la Società intende beneficiare dell'**agevolazione 2020**;

- La veridicità, attendibilità e coerenza dei dati riportati nella presente relazione e della relativa documentazione;
- L'idoneità dei suddetti dati a costituire la base di calcolo ai fini della determinazione del credito di imposta per lo svolgimento di attività di Formazione che si quantifica correttamente nella somma di **€ 110.721,40**;
- L'effettivo sostenimento delle spese di certificazione, quantificabili in **€ 0,00**, che danno diritto ad un credito d'imposta corrispondente al 100% della spesa sostenuta, utilizzabile in compensazione a decorrere dal giorno successivo alla data di ultimazione della prestazione del certificatore;
- L'importo del credito relativo all'**anno 2020** complessivamente spettante è pari a **€ 110.721,40**.

Napoli 12/01/2021

*Carmeniale* **IN FEDE**