



Costruttori S.p.A.

Bilancio 2023

9° esercizio



Costruttori S.p.A.

sede legale in via Giovanni Porzio n. 4
Centro Direzionale di Napoli Isola G/1
(Scala D 10° piani Int. 71)
80143 NAPOLI
capitale sociale di € 1.000.000 i.v.
codice fiscale e partita I.V.A. 08170871217
iscritta al Registro delle Imprese di NAPOLI con il n. 937575
P.E.C.: costruttori@legalmail.it
www.costruttori.it

Indice

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA	3
ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI	5
RELAZIONE SULLA GESTIONE.....	6
PREMESSA.....	7
IDENTITÀ AZIENDALE	7
ANDAMENTO DEI MERCATI	8
HIGHLIGHTS	8
INFORMATIVA SOCIETARIA.....	10
COMUNICAZIONI SULLA CORPORATE GOVERNANCE.....	10
ISCRIZIONI PRESSO SOA, ALBO NAZIONALE DEI GESTORI AMBIENTALI E ALBO NAZIONALE PER CONTO DI TERZI	11
RATING DI LEGALITÀ E WHITE LIST	14
CANTIERI IN CORSO.....	16
CONTENZIOSO	20
DINAMICA REDDITUALE E GESTIONE DELLA TESORERIA	21
INVESTIMENTI	22
RISORSE UMANE	23
SICUREZZA DEL LAVORO E AMBIENTE & QUALITÀ	24
MODELLO ORGANIZZATIVO EX D. LGS. 8 GIUGNO 2001 N. 231	25
PRIVACY	26
RICERCA & SVILUPPO.....	26
RISCHI	26
AZIONI PROPRIE E DI SOCIETÀ CONTROLLANTI	27
UFFICI PRINCIPALI E SECONDARI.....	27
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE	27
NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO.....	29
PREMESSA.....	29
CONTINUITÀ AZIENDALE	30
PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE	30
APPLICAZIONE DEI NUOVI PRINCIPI CONTABILI OIC	31
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	31
PERDITE DUREVOLI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	31
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	32
RIMANENZE	32
CREDITI	33
ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE.....	34
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	34
RATEI E RISCONTI SIA ATTIVI CHE PASSIVI.....	34
PATRIMONIO NETTO	34
FONDI PER RISCHI E ONERI	34
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	35
DEBITI	35
OPERAZIONI, ATTIVITÀ E PASSIVITÀ IN VALUTA ESTERA	36
IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI	36
RICAVI E COSTI	36
DIVIDENDI	36
IMPOSTE SUL REDDITO	36
FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	37

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE	37
ACCORDI FUORI BILANCIO.....	39
COMMENTI ALLE POSTE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO.....	39
ATTIVO PATRIMONIALE	39
CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	39
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	39
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	39
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	48
RIMANENZE	48
CREDITI	48
ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE.....	48
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	49
RATEI E RISCONTI ATTIVI.....	50
PASSIVO PATRIMONIALE	50
PATRIMONIO NETTO	50
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	51
DEBITI	51
RATEI E RISCONTI PASSIVI	52
IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI	52
CONTO ECONOMICO	53
ALTRE INFORMAZIONI	57
TITOLI EMESSI DALLA SOCIETÀ	57
DETTAGLI SUGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ	57
INFORMAZIONI SUI PATRIMONI E I FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE	57
FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO	57
POTENZIALI ACQUISIZIONI	58
INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 124/2017 N. 124.....	59
PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO.....	59
PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI.....	60
RENDICONTO FINANZIARIO.....	63
PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI.....	65
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO	69

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventiquattro - il giorno 17 del mese di maggio, alle ore 17:00, presso la sede amministrativa in Teverola (CE) alla via Salvo D'Acquisto n. 12 con C.A.P. 81030 - si è riunita, in forma totalitaria, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti della Costruttori S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. bilancio di esercizio al 31.12.2023: deliberazioni inerenti e conseguenti
2. cessazione incarico del Collegio Sindacale per fine mandato;
3. incarico a nuovo Collegio Sindacale con variazione dei membri.

Sono presenti, fisicamente se non evidenziato altrimenti:

- o sig.ra Maria Piccolo – Amministratore Unico e Socio;
- o sig. Alessio Cagnola - Socio;
- il Collegio Sindacale, in persona di:
 - o dott. Amedeo Giglio – Presidente, in collegamento telefonico;
 - o dott.ssa Giovanna Ragusa – Membro Effettivo, in collegamento telefonico;
 - o dott. Danilo Molignano – Membro Effettivo, in collegamento telefonico.

Assume la conduzione della riunione, ai sensi dell'art. 13 del vigente statuto e su designazione degli Interventuti, la sig.ra Maria Piccolo che - con la corale approvazione dei Soci - chiama a fungere da segretario il dott. Giuseppe Rubicondo.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che:

- l'Assemblea Ordinaria dei Soci è stata convocata, in forma totalitaria come consentito dagli artt. 2366 c.c. e 16 dello stesso statuto;
 - il sistema di audio-conferenza consente il regolare svolgimento della seduta, permettendo: (i) a tutti gli eventuali Partecipanti in siffatta forma, di intervenire in tempo reale alla discussione dei punti all'o.d.g. anche visionando / ricevendo / trasmettendo documenti; (ii) al soggetto verbalizzante, di percepire adeguatamente l'andamento della discussione; (iii) al Presidente, di accertare l'identità degli Interventuti e di proclamare i risultati delle votazioni;
 - è rappresentato l'intero capitale sociale e, precisamente, i sigg.:
 - o Maria Piccolo, titolare di 904.300 azioni del valore nominale di Euro 1, pari al 90,43% del capitale sociale;
 - o Alessio Cagnola, titolare di 95.700 azioni del valore nominale di Euro 1, pari al 9,57% del capitale sociale;
 - tutti i presenti si dichiarano adeguatamente informati sugli argomenti all'ordine del giorno e non si oppongono alla trattazione degli stessi;
- dichiara legalmente costituita la riunione ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, come avvenuto e descritto nel prosieguo.

3

Sul primo punto all'o.d.g., il Presidente dà lettura agli Interventuti dei passaggi salienti della propria abbinata relazione sulla gestione relativa al 9° anno sociale e del bilancio di esercizio 2023, la cui accurata preparazione si è resa necessaria per rispondere alla esigenza di aggiornare gli Stakeholder – a cominciare dagli Istituti di Credito – sugli ulteriori progressi compiuti dalla società nel 2023.

Il complesso documento in questione costituito – peraltro - da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario dal 1°.1.2016 inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art.2423 c.c. viene trascritto di seguito al presente verbale:

In particolare, evidenzia che:

- la Costruttori S.p.A. è riuscita a ribadire una significativa crescita addirittura superando il record produttivo del 2022 nell'ambito di una storia ormai quasi 10ennale;
- detta crescita è attestata anche dal valore della produzione 2023 di 9 contro i 6 € mln. del 2022;
- l'EBITDA ha raggiunto il record di 27,74% superando ampiamente anche l'eccellente 24,45% raggiunto nel 2022;
- il backlog si attesta su 15,0 € mln, a servizio delle perciò fondate speranze di un altrettanto eccellente futuro;
- gli investimenti, nel 2023, per sostenere l'incremento dei volumi produttivi, ammontano a 2,665 € mln..
- il Sistema Creditizio ci sostiene, con piena fiducia, in detti investimenti necessari a sostenere l'incremento dei volumi produttivi;
- l'organico si attesta sui 50 Addetti (11 Staff + 39 Manodopera), quindi sui livelli – storicamente, al top - raggiunti nel 2022.

Il citato Presidente del Collegio Sindacale rapporta – poi, agli Interventuti – l'attinente relazione.

Sul secondo punto all'o.d.g., il Presidente ringrazia i Sindaci uscenti per la professionalità apportata nel triennio oggetto del suo incarico e ne conferma il fine mandato.

Sul terzo punto all'o.d.g., il Presidente informa gli Interventuti sul conferimento dell'incarico per il triennio 2024-2026 con termine di mandato a compimento del bilancio per l'anno 2026 a:

- dott. Michele Ingicco, nato a Capua (Ce) il 17/01/1984, ivi residente alla via Giardini n.12, Codice Fiscale NGCMLH84A 178715P in qualità di Presidente del Collegio Sindacale, che accetta l'incarico;
- dott.ssa Emilia Costigliola nata a Pozzuoli (NA) il 16/08/1977 residente in Casandrino (NA) alla Via Paolo Borsellino n. 63, Codice fiscale CSTMLE77M56G964F in qualità di Sindaco effettivo, che accetta l'incarico;
- dott. Cecoro Nicola, nato a Maddaloni (Ce) il 28/11/1995 residente a San Cipriano D'Aversa Via/Piazza Ugo Foscolo n. 7, Codice fiscale

CCRNCL95S28E791D in qualità di Sindaco effettivo, che accetta l'incarico;
Restano invariati i membri supplenti.

- dott. Domenico D'Agostino, Membro Supplente;
- dott. Umberto D'Agostino, Membro Supplente.

Si prende atto che i sindaci non sono in condizione di incompatibilità e sono iscritti nel registro dei revisori contabili istituito presso il ministero di Grazia e Giustizia.

Si stabilisce il compenso totale di € 6.000,00 (seimila/00 euro) annui per i membri effettivi:

- ✓ dott. Michele Ingicco – Presidente, un compenso di € 3.000,00 (tremila/00 euro) annuo;
- ✓ dott.ssa Emilia Costigliola – Membro Effettivo, un compenso di € 1.500,00 (millecinquecento/00 euro) annuo;
- ✓ dott. Cecoro Nicola – Membro Effettivo, un compenso di € 1.500,00 (millecinquecento/00 euro) annuo.

I documenti fin qui elencati, sottoscritti a norma di legge, vengono allegati al presente verbale - riuniti in unico fascicolo, sotto la lettera "A" - onde costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente invita, quindi, a voler deliberare in merito e l'Assemblea degli Azionisti:

- visto il bilancio d'esercizio al 31.12.2023;
- sentita la menzionata relazione sulla gestione dell'Amministratore Unico, per lo stesso bilancio;
- preso atto che nulla viene eccepito, al riguardo, da parte del Collegio Sindacale;

DELIBERA di:

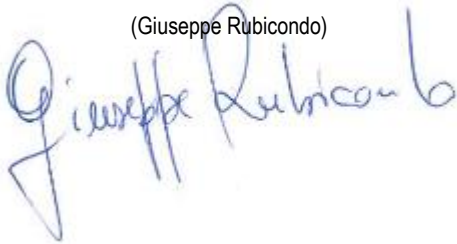
Approvare il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 - costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, rendiconto finanziario - che mostra un utile netto di periodo di 1.658.282 dopo aver scontato un carico fiscale di 453.056 unitamente alla relazione sulla gestione dell'Amministratore Unico e di destinare l'utile d'esercizio 2023 per 82.914 a riserva legale e 1.575.368 a riserva straordinaria.

Di conferire l'incarico ai nuovi membri del Collegio Sindacale

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, null'altro essendovi da discutere e deliberare né avendo chiesto alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.55.

Il Segretario

(Giuseppe Rubicondo)



Il Presidente

(Maria Piccolo)



ORGANI SOCIALI E DIREZIONI AZIENDALI

Proprietà	Codice Fiscale	SOCI		quota di capitale versata	% versata
		quota di capitale sottoscritta	% sottoscritta		
Maria Piccolo	PCCMRA80M64G309M	904.300	90,43	904.300	90,43
Alessio Cagnola	CGNLSS76D19Z133D	95.700	9,57	95.700	9,57
TOTALE		1.000.000	100	1.000.000	100

ORGANO AMMINISTRATIVO

Maria Piccolo – Amministratore Unico

COLLEGIO SINDACALE

dott. Amedeo Giglio - Presidente

dott.ssa Giovanna Ragusa – Sindaco Effettivo

dott. Danilo Molignano – Sindaco Effettivo

dott. Umberto D'Agostino – Sindaco Supplente

dott. Domenico D'Agostino – Sindaco Supplente

DIREZIONI AZIENDALI

Paolo Cagnola – Direttore Commerciale e della Produzione

Alessio Cagnola – Direttore di Amministrazione Finanza Personale Controllo

Giuseppe Rubicondo – Responsabile Amministrativo

Teodora Simonelli – Responsabile di Qualità / Privacy

Egidio Sarubbi – Responsabile Tecnico

Pasquale Capone – Responsabile di Cantiere

Luca Brillante – Responsabile di Cantiere

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

Signori Azionisti,
di accompagnamento al bilancio d'esercizio al 31.12.2023, Vi rendiamo la relazione sulla gestione - i cui importi sono espressi in unità di €, se non diversamente segnalato - articolandola, in paragrafi separatamente evidenziati che accolgono un contenuto sintetico nella comparazione con l'ultimo consuntivo di intero esercizio quindi al 31/12 u.s. cui si rimanda per i rispettivi approfondimenti del caso.

Tale relazione – redatta, ai sensi dell'art. 2428 c.c. – potrebbe accogliere contenuti previsti per la nota integrativa, ex articolo immediatamente antecedente, e viceversa.

Identità aziendale

La Costruttori S.p.A. è un'Azienda leader nel settore ferroviario e nella realizzazione di opere infrastrutturali, oltre che della difesa del suolo, dell'ambiente e dell'edilizia civile.

Nasce nel 2015 dalla volontà dei Soci di consolidata esperienza imprenditoriale maturata in altri contesti dello stesso settore, desiderosi di soddisfare in modo compiuto la domanda del mercato sempre più orientato ad avere un unico interlocutore capace di offrire un servizio "chiavi in mano".

Le alte professionalità e capacità imprenditoriali della compagine proprietaria – nel segmento di mercato delle opere stradali e ferroviarie oltre che dei grandi movimenti di terra e portuali - hanno permesso di conseguire una crescita costante, con già nel 1° semestre di avvio l'aggiudicazione di un affidamento nell'ambito della commessa ormai ultimata e di rilievo nazionale per i lavori di completamento della S.S. 106 Jonica, con la costruzione della variante all'abitato di Palizzi (RC) della S.S. 106 Jonica 2° lotto dal km 49+485 al m 51+750 – 1° Stralcio Funzionale, con ente appaltante ANAS S.p.A. e committente De Sanctis Costruzioni S.p.A. con un importo lavori realizzato di € 4.157.500,00.

Il lavoro consisteva nello sbancamento e scavo, carico e trasporto di terre e rocce provenienti dalle aree di costruzione lungo il tracciato, stabilizzazione terre in sito, lavori in sotterraneo nella riportata articolazione: 1. galleria Palizzi Marina; 2. viadotto Fiumara di Palizzi; 3. galleria Ambusena; 4. galleria Peristeri; 5. galleria Sant'Antonino; 6. viadotto Simmero; 7. svincolo provvisorio Palizzi Marina; 8. opere minori (di sostegno, "attraversamenti idraulici, vasche di raccolta acque ecc.", sottovia scatolari, ecc.).

A questo importante esordio, è seguita la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria di varie sedi dei presidi ospedalieri dell'area ASL Napoli 3 Sud anche del dipartimento farmaceutico e dei reparti Pneumologia / Oncologia del P.O. di Pollena Trocchia (NA): in particolare provvedendosi a spicconatura di intonaco a vivo di muro, impermeabilizzazione strutturale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica, rifacimento dell'intonaco grezzo su pareti e soffitte, stuccatura, rasatura e tinggiatura, rifacimento opere murarie interne ed esterne, ripristino e sostituzione ex novo di impianti idraulici e relativi suppellettili, recinzione provvisoria di cantiere per la messa in sicurezza dell'area di lavoro, rimozione di manti impermeabili anche bituminosi su superfici orizzontali o inclinate, demolizione di massi / calcestruzzo / malta cementizia, intonaco civile a 3 strati, stuccatura e rasatura degli intonaci con successiva carteggiatura, massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche, protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive.

Nel 2019, inoltre, la Costruttori S.p.A. ha acquisito 3 importanti commesse – di seguito descritte - con clienti di grande spessore come Pavimental S.p.A. del gruppo Atlantia, Val di Sangro s.c.r.l. istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop e CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo.

1. contratto – per conto di Pavimental S.p.A. del Gruppo Atlantia - del valore di 4,2 € mln., per il trasporto di terre e rocce provenienti dallo scavo delle gallerie della tratta Alta Velocità Ferroviaria da Milano a Genova - lotto Polcevera ed interconnessione di Voltri - da destinare ai siti definitivi;

2. contratto – con la Val di Sangro s.c.r.l., istituita dalle importanti aziende edili De Sanctis / Pessina / Ircop - del valore di 0,7 € mln., nell'ambito di un'aggiudicazione ANAS per il tratto tra le stazioni di Gamberale (CH) e Civitaluparella (CH).

3. contratto del valore iniziale di 5 € mln. poi notevolmente incrementato, fino agli attuali 15 € mln, per i lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona. Il cliente è il CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE, cui partecipano - oltre al colosso SAIPEM S.p.A., già controllata di spicco in Eni Group ed adesso partecipata anche dalla viepiù autorevole Cassa Depositi e Prestiti - i primari costruttori, al top del ranking nazionale dello specifico comparto industriale, Pizzarotti & C. S.p.A. ed Impresa Costruzioni Maltauro S.p.A.;

I contratti con Pavimental S.p.A. e Val di Sangro s.c.r.l. hanno avuto completo compimento nel triennio 2019 – 2021.

Alla fine di febbraio 2020, è esplosa la devastante emergenza da Covid-19 - a livello macroeconomico, su scala mondiale – con pesanti riflessi, in negativo, per proprio tutte le Imprese.

Anche la Costruttori S.p.A. ha risentito di tale emergenza in maniera marcata ad aprile del 2020, quando si è registrato un calo dei volumi produttivi del significativo 59,54% a causa della generalizzata sospensione delle Opere Pubbliche ed una riduzione del valore EBITDA di circa 5 punti percentuali rispetto

allo stesso mese del 2019, poi riprendendosi il cammino di crescita a decorrere dal successivo 4/5 di cessazione del lockdown che aveva paralizzato i cantieri allora cruciali di Pavimentali e Val di Sangro con quest'ultimo poi rimpiazzato da Cepav Due.

Nel 4° trimestre del 2021 la Costruttori S.p.A. acquisisce un'importante commessa con la Desmo s.c.r.l. per lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano". Una nuova rete stradale che migliorerà i flussi di viabilità sul territorio e le connessioni con la città di Milano e la rete autostradale.

Nel 3° trimestre del 2022 acquisisce una commessa con il consorzio Infratech per lavori di realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO). Lavoro terminato al 31.12.2023.

Nel 2° trimestre del 2023 acquisisce 2 commesse importanti: 1) con Cossi Costruzioni S.p.A. per lavori di realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 MONTECCHIO; 2) con TUNNEL 64 s.c.r.l. per interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno.

Il tutto si dà chiara evidenza nel "portafoglio lavori" e che consentiranno alla società di raggiungere livelli produttivi di tutto rilievo come rimarcato nel paragrafo su "evoluzione prevedibile della gestione".

Obiettivo primario della dirigenza attuale è quello di soddisfare le richieste più diversificate, sia in ambito pubblico che privato e nei settori di infrastrutture viarie - sia all'aperto che in galleria – come delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché nel settore idraulico impiantistico legato alla costruzione e posa di reti fognarie e fluviali.

Ogni cantiere viene seguito da Tecnici, di prevalente provenienza da grandi imprese del settore, che - con le elevate competenze maturate - seguono l'attività costruttiva, in tutte le fasi.

Andamento dei mercati

Per l'anno 2023 l'Italia chiuderà con una crescita – anche se ridotta rispetto l'anno 2022, da record per il P.I.L. che si attestò al + 6,3 %, mai così alta dal remoto 1976 - comunque sostenuta e pari al 3,9%, nonostante le ripercussioni del conflitto ucraino, per poi rallentare significativamente nel 2023 (+0,4%) secondo le indicazioni fornite dall'Istituto Nazionale di Statistica. Nel 2024 si prevede un +4,8%. Questo incremento è stato principalmente stimolato dalla domanda nazionale, con consumi e investimenti che hanno contribuito in modo significativo.

Detto ritmo è più sostenuto che in ambito comunitario, come mai avvenuto in passato dal momento che – nel trentennio 1993/2022 – il nostro Paese è stato purtroppo il fanalino di coda, in materia tra i 19 dell'area Euro, con un imbarazzante + 21,9% contro la contemporanea media degli altri al 55,8%.

Il mercato edilizio italiano ha attraversato un periodo di crescita straordinaria, ma ora si prospetta una fase di transizione con sfide e opportunità da affrontare nei prossimi anni.

La strategia della Costruttori S.p.A. resta quella della ricerca di partnership strutturali - con i Big del citato mercato, tra cui gli elencati nel precedente paragrafo perché già rientrano nella Clientela cui riserviamo speciale attenzione - senza però tralasciare lo studio e la partecipazione a gare in appalto diretto.

Highlights

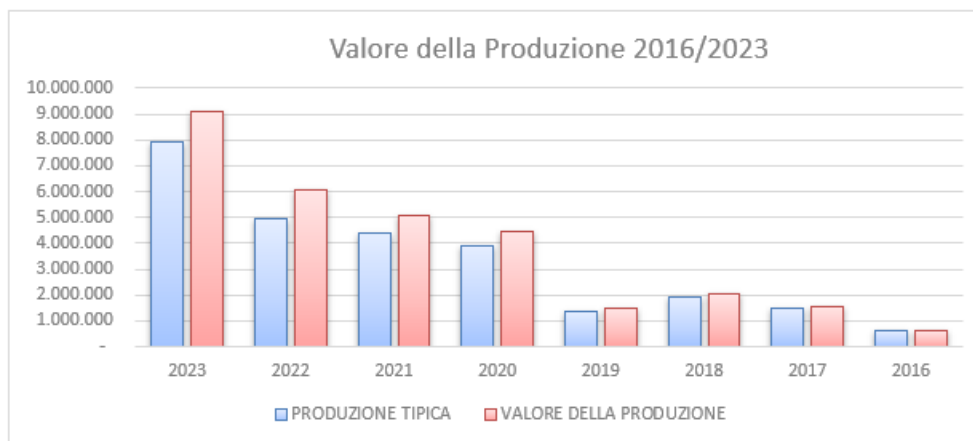
Il bilancio al 31.12.2023 si è chiuso con uno strabiliante EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation Amortization) o MOL (Margine Operativo Lordo) di 2.527.852 - pari al 27,74% del fatturato di 7.928.234, al proprio turno in rialzo del 59,91% sullo stesso periodo dell'esercizio precedente quando cifrava 4.957.799.

L'utile netto di 1.658.282, che sconta un carico fiscale di 453.056, concorre ad accrescere la solidità patrimoniale della Società che approfitterà anche di un portafoglio ordini in corso che premia le marginalità industriali e dello stringente controllo delle spese generali.

Le successive tabelle rendono chiaro l'andamento dei volumi realizzativi e dell'attività complessiva, nell'ampio intervallo 2016 / 2023, con separata evidenza – a servizio dei dati, da esporre in occasione di gare per OO.PP. – della "cifra d'affari in lavori", nell'accezione di cui alla determinazione n. 48 del 12.10.2000 a firma dell'AVCP e sulla base degli aggregati preceduti dalla lettera A che sono stati conteggiati in stretta osservanza delle prescrizioni recate dal principio contabile O.I.C. n. 12 sulla "classificazione nel conto economico dei costi e ricavi":

[bilancio al 31.12.2023](#)

ANNO	Ricavi delle vendite e delle prestazioni (Produzione Tipica)	Altri ricavi e proventi	Valore della Produzione	variazione VdP (%)
	A1	A5	A1 + A5	
2023	7.928.234	1.185.814	9.114.048	50,95
2022	4.957.799	1.080.084	6.037.883	19,62
2021	4.427.732	619.657	5.047.389	13,89
2020	3.919.110	512.690	4.431.800	195,81
2019	1.376.413	121.771	1.498.184	(26,74)
2018	1.906.025	138.998	2.045.023	31,14
2017	1.503.522	55.863	1.559.385	143,18
2016	598.330	42.922	641.251	-
TOTALE	26.617.165	3.757.799	30.374.964	
media: 8	3.327.146	469.725	3.796.870	



Il portafoglio degli ordini, che constano già contrattualizzati al 31.12.2023, ammonta a 15.210.578 nella comparazione con i 13.147.696 del 31.12.2022 – che garantiscono un orizzonte triennale di attività ai ritmi attuali e come riepilogato, nell'eloquente tabella che segue:

9

PORTAFOGLIO LAVORI AL 31.12.2023

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO DEI LAVORI (A)	IMPORTO ESEGUITO al 31.12.2023 (B)	LAVORI DA ESEGUIRE al 31.12.2023 (A-B)	% LAVORO ESEGUITO (B/A)
Cepav Due	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari RI58 e parte del rilevato RI60, nel tratto di Linea AV da pk 143+829,891 a pk 144+899,891 (RI58) e da pk 145+799,891 a pk 148+400,000 (RI60), da pk 148+400 a 150+780 (RI61) compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	15.904.966	10.129.504	5.775.462	63,69%
Jonicastrade s.c.r.l.	Nolo a caldo per Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - SS106 - Secondo Stralcio Funzionale - Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	100.900	81.505	19.395	80,78%
Jonicastrade s.c.r.l.	Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	4.407.803	1.934.494	2.473.309	43,89%
Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale - SERVIZI	235.000	139.362	95.638	59,30%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Nolo a caldo mezzi d'opera	950.000	608.433	341.567	64,05%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3)	1.853.000	1.245.097	607.903	67,19%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Servizio di trasporto terre provenienti da scavi, da cave e depositi temporanei	1.850.000	1.770.424	79.576	95,70%
INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A R.L.	Realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO) - Subappalto per lavori	300.000	208.300	91.700	69,43%
Gruppo Acque International Srl	Realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO) - Nolo a caldo mezzi d'opera	38.400	18.350	20.050	47,79%
Cossi Costruzioni S.p.A.	LINEA FERROVIARIA AV/AC VERONA-PADOVA Lotto funzionale 6 MONTECCHIO OGGETTO: OPERE DI CANTIERIZZAZIONE	63.420	58.727	4.693	92,60%
Cossi Costruzioni S.p.A.	LINEA FERROVIARIA AV/AC VERONA-PADOVA Lotto funzionale 6 MONTECCHIO OGGETTO: OPERE DI MOVIMENTO TERRA	4.913.697	348.477	4.565.220	7,09%
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera, interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale	1.591.137	455.072	1.136.065	28,60%
TOTALE		32.208.323	16.997.745	15.210.578	52,77%

Dal portafoglio lavori, qui di seguito, si deduce anche la volontà di espansione geografica che ha portato ad una concentrazione particolare nel Nord Italia:

portafoglio lavori al 31.12.2023 per area geografica

AREA GEOGRAFICA	LAVORI DA ESEGUIRE AL 31.12.2023	INCIDENZA (%)
NORD	12.622.236	82,98%
CENTRO	-	0,00%
SUD E ISOLE	2.588.342	17,02%
TOTALE	15.210.578	100,00%

La Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.) – misurata dal saldo algebrico delle disponibilità liquide, dei crediti e debiti della stessa natura annotati nello stato patrimoniale con separata indicazione di “Soci / Banche / Altri Finanziatori” e sintetizzata, qui di seguito, nell’evoluzione dal 31.12.2016 al 31.12.2023:

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (P.F.N.)

	attività finanziarie non immobilizzate	diponibilità liquide	debiti verso soci per finanziamenti	debiti verso banche	debiti verso altri finanziatori	Totale
31.12.2023	18.088	667.662	-	(720.567)	(75.430)	(110.247)
31.12.2022	18.179	331.750	-	(893.878)	(4.704)	(548.653)
31.12.2021	18.365	1.170.384	-	(975.000)	(9.016)	204.733
31.12.2020	35.239	241.976	-	(239.412)	(14.066)	23.737
31.12.2019	34.964	549.998	-	(534.668)	(22.916)	27.378
31.12.2018	5.000	257.080	-	(54.995)	(8.638)	198.447
31.12.2017	5.000	42.465	-	(106.510)	(12.784)	(71.829)
31.12.2016	-	48.668	-	(144.026)	(16.930)	(112.288)

Rispetto al 31.12.2022, si evince una sostanziale ripresa nonostante gli aumenti generalizzati dei prezzi, a causa della continuata guerra in Ucraina, del conflitto nel territorio della striscia di Gaza e la collegata crisi energetica, che hanno accentuato il fenomeno del “caro materiali” con gli inevitabili quanto indiretti riflessi sulla Tesoreria Aziendale.

L’aumento del costo dei carburanti - quasi raddoppiato - ha inciso notevolmente anche nel periodo di riferimento. Nonostante ciò la P.F.N. è in ottimo miglioramento rispetto al valore del 31.12.2022.

Informativa Societaria

Comunicazioni sulla Corporate Governance

Alla data odierna, il capitale risulta sottoscritto e versato da:

SOCIO	% di capitale sottoscritto	% di capitale versato
Maria Piccolo	90,43%	90,43%
Alessio Cagnola	9,57%	9,57%
TOTALE	100%	100%

In data 29.6.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2440 della raccolta n. 1879, è stato deliberato l’aumento del capitale a 70.000.

Il 5.9.2018, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 2576 della raccolta n. 1985, è stata deliberata la trasformazione dalla forma di società a responsabilità limitata (s.r.l.) in Società per Azioni (S.p.A.) con capitale di 70.000, che è rappresentato da n. 70.000 azioni del valore nominale di 1 spettanti in proporzione delle quote possedute, contestuale alla nomina del Collegio Sindacale cui sono affidati i compiti di controllo anche della legalità ex art. 2403 c.c..

In data 24.6.2020, il socio di maggioranza assoluta sig.ra Piccolo ha provveduto al versamento dei decimi pendenti perché soltanto sottoscritti mentre – il successivo 29/6, con atto del notaio Onofrio di Caprio di Orta di Atella (CE) a repertorio n. 4649 della raccolta n. 3606 - è stato deliberato l'aumento gratuito del capitale a 250.000, suddiviso in n. 250.000 azioni del valore nominale di 1 spettanti in proporzione delle quote possedute, mediante riserve straordinarie già appostate in bilancio.

Si riporta, di seguito ed a partire dal 31.12.2015, l'andamento degli incrementi del Patrimonio Netto che – con grandissima soddisfazione del Vertice Aziendale – dopo aver ampiamente travalicato 2,0 € mln al precedente 31.12., si avvia a raggiungere quella dei 2,5 € mln:

INCREMENTI DEL PATRIMONIO NETTO

DESCRIZIONE	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Capitale Sociale	1.000.000	1.000.000	250.000	250.000	70.000	70.000	10.000	10.000	10.000
Riserva legale	100.109	53.022	32.042	12.319	11.855	3.346	405	173	-
azioni proprie in portafoglio									
altre riserve	963.234	68.582	419.987	45.251	225.251	63.571	20.194	15.786	-
utile (perdita) a nuovo	8.810	8.810	8.810	8.810					
utile (perdita) di esercizio	1.658.282	941.739	419.574	394.459	9.274	170.190	58.817	4.640	3.459
TOTALE	3.730.435	2.072.153	1.130.413	710.839	316.380	307.107	89.416	30.599	13.459
incremento del P.N.	1.658.284	941.740	419.574	394.460	9.274	217.691	58.817	17.140	13.459
aumento del C.S.	-	750.000	-	180.000	-	60.000	-	-	-
data dell'aumento del C.S.		29/03/2022		24/06/2020		29/06/2018			

E' stata – costantemente – seguita l'evoluzione della disciplina in tema di tracciabilità, a partire dall'introduttiva L. 13 agosto 2010 n. 136 ma passando pure attraverso le abbinde innovazioni contemplate dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in L. 17 dicembre 2010 n. 217 e dalle interpretazioni principalmente dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici che è intervenuta risolutivamente con la propria determinazione n. 4 / 7.7.2011 "da considerarsi sostitutiva" delle precedenti n. 8 / 18.11.2010 e n. 10 / 22.12.2010.

Inoltre, in tutti i cantieri sul mercato domestico in cui ne ricorre l'obbligo, si applicano le ulteriori prescrizioni in materia del sistema di "Monitoraggio delle Grandi Opere (M.G.O.)" ex art. 36 del D.L. 24 giugno 2014 n. 90 convertito in L. 11 agosto 2014 n. 114 che ha disposto il controllo dei flussi monetari relativi alle infrastrutture strategiche e sulla base della deliberazione 5 maggio 2011 n. 45 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.).

Iscrizioni presso SOA, Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e Albo Nazionale per Conto di Terzi

Passando ai documenti societari di supporto all'operatività, le seguenti categorie e classifiche di opere generali e specializzate sono inserite nell'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici con l'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici n. 52659/17/00 rilasciata ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 – da SOATECH S.p.A., il 23.11.2023 - con scadenza il 22.11.2028, consentirà rispetto alla precedente, e per i benefici effetti determinati dai certificati lavori eseguiti riferiti al cantiere CEPAV DUE di Sommacampagna (VR), l'ascesa nella categoria OG3 - in cui ricade la costruzione di strade e ferrovie - dalla Classifica V BIS che consente l'accesso a lavori fino a 5.165.000 alla Classifica VI che ne permette fino a 10.329.000.

Tale incremento - che prelude ad ulteriori aumenti in futuro per come costante l'attenzione del Vertice Aziendale alla cruciale tematica - consentirà alla Società di concorrere a gare per l'affidamento di lavori in maniera diretta e di più consistente importo.

Categorie e classifiche SOA

Categorie	Classifica	Importo in Euro
OG 3	VI	10.329.000
OG 4	IV bis	3.500.000
TOTALE ISCRIZIONI		13.829.000

Codice identificativo :03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
N. 52659/17/00 del 23/11/2023

Rilasciato alla impresa: COSTRUTTORI S.P.A.
con sede in: Napoli cap: 80134 provincia NAPOLI
indirizzo: Via Guglielmo Sanfelice n. 24
Iscritto alla CCIAA di: NA al nr: 08170871217 CF: 08170871217 P.IVA: 08170871217

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome Codice Fiscale
MARIA PICCOLO PCCMRA80M64G309M

Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome Codice Fiscale
GEOM. EGIDIO SARUBBI SRBGDE82S141422J

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 3	VI	-	OG 4	IV-BIS	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 13/09/2024 rilasciata da Perry Johnson Registrars, Inc. all'impresa COSTRUTTORI S.P.A. codice fiscale 08170871217

L'impresa partecipa al consorzio stabile FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., codice fiscale 03533141200

Attestazione n: 52659/17/00

(N.ro progr./Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	23/11/2023	scadenza validità triennale	22/11/2026	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	23/11/2023	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	22/11/2028

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
ROSARIO PARASILITI

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico
FAUSTO FARINELLA

La Costruttori S.p.A. è registrata, altresì, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - di cui al D.Lgs 152/06 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI con n. NA18038

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- A/B Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Bors Merce -
80143 NAPOLI (NA)

Iscrizione N: NA18038
Il Presidente della Sezione regionale della Campania dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali

Nota il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, il decreto legislativo 3 dicembre 2010, n. 205, recante disposizioni di attuazione della direttiva 2008/95/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti,
Nota il Decreto 3 giugno 2014, n. 120 del Ministero dell'ambiente, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, recante il Regolamento per la definizione delle attribuzioni e delle modalità di organizzazione dell'Albo nazionale dei gestori ambientali, in conformità con le disposizioni del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, e del regolamento del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, e del regolamento del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, e del regolamento del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006,
Nota la deliberazione del Comitato nazionale dell'Albo n. 3 del 24 giugno 2020, relativa all'iscrizione all'Albo delle caratteristiche mobili,
Nota la richiesta di variazione dell'iscrizione presentata in data 01/04/2022 registrata al numero di protocollo 151562022,
Nota la deliberazione della Sezione regionale della Campania in data 12/05/2022 con la quale è stata accolta la domanda di variazione dell'iscrizione all'Albo nelle categorie e classi:

4 - A

COSTRUTTORI S.P.A.

DISPONE PER L'IMPRESA
Art. 1

Denominazione: **COSTRUTTORI S.P.A.**
Cin Sede a: **NAPOLI (NA)**
Indirizzo: **VIA GIUGLIEMMO RAN FELLICE, 24**
Località: **NAPOLI**
CAP: **80134**
C.F.: **08170871217**

LE SEGUENTI VARIAZIONI

Mezzi:

Sono integrati i seguenti mezzi:

Targa: **EF554WV**
Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**
Numero di telaio: **WDB93231AL494721**
Telaio di disponibilità proprietà dell'impresa

Targa: **GC748FB**
Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**
Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**
Telaio di disponibilità proprietà dell'impresa

Targa: **GH554YB**

COSTRUTTORI S.P.A.
Numero Iscrizione NA18038
Provvedimento di Modifica

Prot. n.28693/2022 del 01.06.2022



Pagina 1 di 4

Albo Nazionale Gestori Ambientali
- A/B Gestori Ambientali - Sezione Campania
Istituita ai sensi del d.lgs 152/2006 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NAPOLI
Corso Meridionale, 58 - c/o Bors Merce -
80143 NAPOLI (NA)

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**
Numero di telaio: **ZCNH98446MPC0989**
Telaio di disponibilità proprietà dell'impresa

Targa: **GH554YB**
Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**
Numero di telaio: **ZCNH98446MPC0989**
Telaio di disponibilità proprietà dell'impresa

Categorie e Classi:

Categoria 4 a (Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi)

da Classe: E (quantità annua complessivamente trattata superiore o uguale a 3.000 t e inferiore a 6.000 t)
a Classe: A (quantità annua complessivamente trattata superiore o uguale a 200.000 t)

Mezzi integrati nella categoria e classe corrente:

Targa: **GH554YB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **ZCNH98446MPC0989**

Targa: **GH554YB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **ZCNH98446MPC0989**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

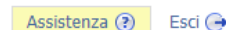
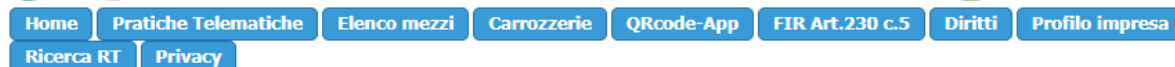
Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

Targa: **GG748FB**

Tipo veicolo: **AUTOVEICOLO - AUTOCARRO**

Numero di telaio: **WMA3EZZ0M689971**

**HOME PAGE DELL'AREA RISERVATA**

NA018038 - Codice fiscale: 08170871217 - COSTRUTTORI S.P.A.

Numero iscrizione: **NA-018038**
Identificativo Impresa: **Codice fiscale: 08170871217**
Ragione sociale: **COSTRUTTORI S.P.A.**
Sede: **VIA GUGLIELMO SAN FELICE, 24, (80134) NAPOLI**

Categoria	Tipo	Classe	Stato	Causale sospensione	Sospesa dal	Sospesa fino al	Inizio	Fine	Sotto categoria	Note
R.Met	Semplificata	A					26/03/2024	30/05/2029		
4	Ordinaria	A					29/05/2019	29/05/2024		

Inoltre, dal 26.07.2017 la Costruttori S.p.A. è iscritta all'Albo nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'attività di autotrasportatore di cose per conto di terzi al n. NA/6617059/L presso la M.C.T.C. di Napoli

Rating di Legalità e White List

In data 30 agosto 2022 in base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) ha deliberato di attribuire alla Costruttori S.p.A., il Rating di legalità con il punteggio: ★★+. Il Rating di Legalità corrisponde ad un giudizio che l'AGCM – Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, eroga in «stelle», da una stella, fino ad un massimo di tre.

È in vigore dal 2012 e premia le imprese che agiscono secondo i principi della legalità e della trasparenza e che operano secondo i più sani fondamenti etici.

Dal 14.8.2013, non è più necessaria la certificazione antimafia per imprese / fornitori / prestatori di servizi ed esecutori delle attività ritenute più a rischio quando iscritti nell'elenco denominato "white list" - istituito presso la Prefettura territorialmente competente - in relazione al D.P.C.M. 18 aprile 2013 che definisce le "modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012 n. 190" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2013: l'iscrizione nell'elenco è volontaria e conserva efficacia per 12 mesi.

L'iscrizione che la Costruttori S.p.A. ha concretamente ottenuto dalla Prefettura di Napoli come da seguente conferma del 13.1.2020 di permanenza in siffatto prestigioso elenco, oltre a conferire alle imprese una qualificazione "etica", comporta ulteriori vantaggi come la semplificazione delle procedure di rilascio delle informazioni antimafia dal momento che le stazioni appaltanti non dovranno più richiedere la connessa certificazione per le imprese – appunto – iscritte, nella "white list":



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Napoli*

Napoli, data del protocollo

SPETT/LE
COSTRUTTORI SRL
NAPOLI

Inviata a mezzo PEC

costruttoricapi@legalmail.it

OGGETTO: D.P.C.M. 18 aprile 2013, concernente "Modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1 comma 52 della L. 8 novembre 2012 n. 190 (c.d. *white-list*) -

DITTA: COSTRUTTORI SRL SEDE NAPOLI C.F. 08170871217

COMUNICAZIONE AGGIORNAMENTO ISCRIZIONE WHITE LIST

Con riferimento alla manifestazione di interesse a permanere nella *white-list* istituita presso questa Prefettura, si comunica che l'iscrizione di codesta ditta è stata aggiornata in data 07/01/2020 per le seguenti sezioni:

sezione V *Noli a freddo di macchinari*
sezione VII *Noli a caldo*

L'elenco è pubblicato sul sito della prefettura di Napoli, alla sezione "Amministrazione trasparente" → "Contenuti" → "Controlli sulle imprese" → "White-list".

L'iscrizione ha validità di un anno.

Si fa presente che nei trenta giorni antecedenti la scadenza, codesta ditta, qualora interessata a permanere nell'elenco, dovrà presentare apposita istanza onde consentire a questa Prefettura di procedere alla revisione annuale mediante verifica della permanenza dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 5 comma 4 del D.P.C.M. del 18 ottobre 2011, è fatto obbligo di segnalare tempestivamente, anche nel corso di validità della iscrizione, eventuali variazioni intervenute negli assetti societari dell'impresa o nell'incarico di direttore tecnico, ove previsto, entro trenta giorni dall'avvenuta variazione.

L'inosservanza comporterà la cancellazione della ditta interessata dall'elenco.

Il Dirigente dell'Area I Ter OSP
(Viceprefetto *Dr.ssa Iovino*)

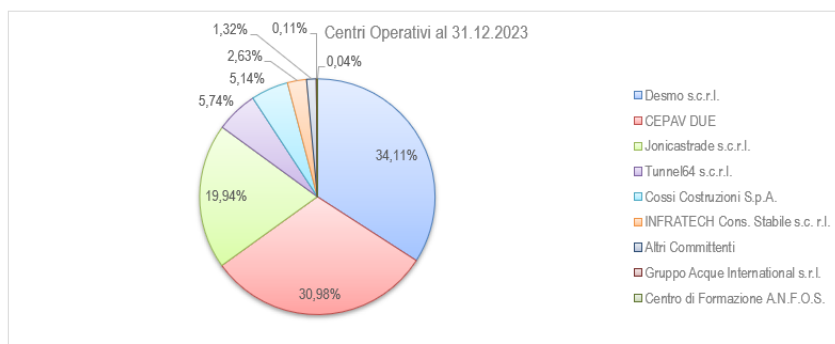
Prefettura Napoli - Area I Ter OSP Antimafia - Prot. Uscita N.0009899 del 13/01/2020

Cantieri in corso

Oltre ad avanzare nei cantieri già a regime, si è provveduto ad accelerare lo start up delle nuove aggiudicazioni.

La produzione al 31.12.2023 è stata conseguita attraverso il contributo dei cantieri / servizi identificati nelle successive tabelle:

N.	Committente	IMPORTO	%
1	Desmo s.c.r.l.	2.704.118	34,107%
2	CEPAV DUE	2.455.936	30,977%
3	Jonicastrade s.c.r.l.	1.581.025	19,942%
4	Tunnel64 s.c.r.l.	455.072	5,740%
5	Cossi Costruzioni S.p.A.	407.205	5,136%
6	INFRATECH Cons. Stabile s.c. r.l.	208.300	2,627%
7	Altri Committenti	104.738	1,321%
8	Gruppo Acque International s.r.l.	8.750	0,110%
9	Centro di Formazione A.N.F.O.S.	3.090	0,039%
	Totale produzione al 31.12.2023	7.928.234	100,00%



La produzione, dopo aver subito un rallentamento dovuto alle condizioni atmosferiche avverse nel mese di gennaio 2023 - si è ripresa a facendo registrare incrementi addirittura a tripla cifra rispetto al corrispondente mese del 2022 attestandosi su una conclusiva crescita di periodo del 59,91% come mostrato nella tabella seguente:

16

mensilizzazione della Produzione Tipica 2022/2023

MESE	2023	2022	VARIAZIONE (%)
gennaio	504.839	536.539	-5,91%
febbraio	570.087	282.527	101,78%
marzo	963.358	315.355	205,48%
aprile	626.259	269.299	132,55%
maggio	546.938	443.689	23,27%
giugno	640.427	451.162	41,95%
luglio	596.766	581.225	2,67%
agosto	514.881	446.695	15,26%
settembre	841.539	239.501	251,37%
ottobre	820.133	723.048	13,43%
novembre	936.322	531.816	76,06%
dicembre	366.685	136.943	167,76%
TOTALE	7.928.234	4.957.799	59,91%

cumulato della Produzione Tipica 2022/2023

MESE	2023	2022	VARIAZIONE (%)
gennaio	504.839	536.539	-5,91%
febbraio	1.074.926	819.066	31,24%
marzo	2.038.284	1.134.421	79,68%
aprile	2.664.543	1.403.720	89,82%
maggio	3.211.481	1.847.409	73,84%
giugno	3.851.908	2.298.571	67,58%
luglio	4.448.674	2.879.796	54,48%
agosto	4.963.555	3.326.491	49,21%
settembre	5.805.094	3.565.992	62,79%
ottobre	6.625.227	4.289.040	54,47%
novembre	7.561.549	4.820.856	56,85%
dicembre	7.928.234	4.957.799	59,91%

I ricavi, per lavori eseguiti al 31.12.2023, si compongono dell'attività svolta – nella perfetta osservanza delle pattuizioni contrattuali – quasi interamente per il 98,64% attraverso il contributo di cantieri / servizi ai sensi del T.U. per D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, di cui si fornisce una dettagliata analisi immediatamente sotto ed in ordine decrescente di importo insieme ad altri vari che contribuiscono per il restante 1,36%:

analisi della Produzione Tipica dal 1.1.2023 al 31.12.2023

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio"	2.704.118
Cepav Due	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	2.455.936
Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale	1.581.025
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.	455.072
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 Montecchio; Oggetto: Opere di cantierizzazione e di movimento terra	407.205
Infratech Cons. Stabile s.c.r.l.	Realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO) - Subappalto per lavori	208.300
Altri Committenti	Proventi da prestazioni di servizi	104.738
Gruppo Acque International s.r.l.	Realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO) - noli	8.750
Centro di Formazione	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	3.090
	Totale produzione al 31.12.2023	7.928.234

Scavi e formazione dei rilevati della SP 103 Antica di Cassano – Segrate (MI)

DESMO s.c.r.l. **2.704.118**

Per conto di DESMO s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3).

Trattasi di una nuova rete stradale che migliorerà i flussi di viabilità sul territorio e le connessioni con la città di Milano e la rete autostradale, andando ad alleggerire notevolmente il traffico attuale. Il progetto Cassanese Bis è stato inserito nel programma delle infrastrutture strategiche di interesse nazionale ed è volto alla valorizzazione infrastrutturale dell'area che va da Porta Est alla città di Milano e prevede la realizzazione di un percorso stradale di collegamento diretto tra la tangenziale Est e la Bre.Be.Mi.

L'infrastruttura si inserisce nel piano di sviluppo del polo intermodale della mobilità, che diventa porta di accesso ai servizi di trasporto dell'area rispondendo alle esigenze di viabilità ed accessibilità, migliorando i flussi di veicoli su un'arteria adeguata e spostando il traffico dall'attuale percorso urbano della Cassanese su una viabilità dedicata, moderna e a ridotto impatto. La nuova arteria sarà una strada a scorrimento veloce a quattro corsie, due per senso di marcia, costruita per la maggior parte in trincea. Per consentire il collegamento tra la nuova infrastruttura e la viabilità locale esistente sono previsti 3 svincoli, uno nel Comune di Segrate (svincolo intermodale est) e 2 nel Comune di Pioltello (svincolo Milano Oltre e svincolo Cascina Gabbadera); è previsto inoltre un collegamento nord-sud tra la futura rotonda di V.le Europa e la via Rugacesio nel comune di Segrate.

✚ Contratto da 4.653.000 di cui 3.623.954 eseguiti al 31.12.2023



Scavi e formazione dei rilevati della SP 103 Antica di Cassano – Segrate (MI) - Cantiere Desmo s.c.r.l.

Scavi e formazione dei rilevati ferroviari MI-VE
CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE
2.455.936

Per conto di Cepav Due, la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di scavo e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea Alta Velocità / Alta Capacità (AV/AC) dalla progressiva chilometrica 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica da Milano a Verona.

Il progetto prevede una nuova linea ferroviaria AV/AC Brescia Est – Verona si sviluppa per circa 48 km, iniziando il percorso nel comune di Mazzano, in provincia di Brescia, sino a raggiungere il comune di Verona nel lato occidentale con i nuovi binari AV e la nuova interconnessione di Verona Mercè.

Il tracciato ferroviario attraversa 2 Regioni, 3 Province, 11 Comuni e si sviluppa per lo più in affiancamento alle infrastrutture esistenti nel territorio, 30 km circa in parallelo all'autostrada A4 e 8 km circa in allineamento alla linea ferroviaria.

La Costruttori S.p.A. opera nel territorio di Sona (VR) e Sommacampagna (VR).

Sona è interessata dalla linea ferroviaria per circa 11,1 km di cui 3,4 km in galleria.

Nel territorio comunale sono presenti due aree di cantiere per opere civili.

In termini di viabilità sono previsti: il rifacimento del cavalcavia di Via Segradi sull'autostrada A4 con un nuovo cavalcavia ed una nuova rotonda al termine della rampa nord; il sottopasso di Via Mincio a cui sarà affiancato un sottopasso ciclabile e raccordata una nuova pista ciclabile; il sottopasso stradale di Via Campagnola, mentre l'attuale sottopasso ferroviario sarà prolungato sotto la nuova linea ferroviaria e diventerà anch'esso ciclopedonale.

Via Rampa attraverserà le linee ferroviarie mediante un nuovo sottovia sulla sede di quello esistente. Sarà inoltre riqualificata Via Morenica affiancata da una nuova pista ciclopedonale; è inoltre prevista una rotonda in corrispondenza di Via Morsara.

Un raccordo viario garantirà la continuità di Via Galvisana, saranno realizzati 5 sottopassi poderali e sul sedime della galleria artificiale San Giorgio sarà realizzata una pista ciclabile.

Per la mitigazione del rumore saranno posati 5,0 km di barriere antirumore lungo l'asse ferroviario.

Sommacampagna è interessata dalla linea ferroviaria per circa 5,1 km che si sviluppa in affiancamento alla linea ferroviaria convenzionale esistente.

Durante la fase realizzativa sarà operativo in località Lugagnano un cantiere finalizzato sia alla realizzazione dell'armamento e delle tecnologie sia delle opere civili.

In termini di viabilità sono previsti: il sottopasso di Via Mincio a cui sarà affiancato un sottopasso ciclabile; la riqualificazione di Via Morenica affiancata da una nuova pista ciclopedonale che si estenderà, nel territorio del comune di Sommacampagna, per 0,4 km; il sottopasso di Via Rampa.

È prevista la riqualificazione dell'asse viario di Via Cason – Via Canova, posto sul confine tra il territorio di Sommacampagna e quello di Verona, mediante allargamento della sede stradale ed affiancamento di una pista ciclopedonale. Saranno inoltre realizzate 3 rotonde in corrispondenza di Via Belvedere, Via Macaccara e Via Verona.

Inoltre, sarà rilocalizzata Via Libia che si intersecherà con Via Morenica mediante una nuova rotonda e saranno realizzati 4 sottopassi poderali.

Per la mitigazione del rumore saranno posati 3,3 km di barriere antirumore lungo l'asse ferroviario.

- ✚ Contratto da 15.904.966 di cui 10.129.504 eseguiti al 31.12.2023



Scavi e formazione dei rilevati ferroviari MI-VE - Cantiere CEPAV (Consorzio Eni Per l'Alta Velocità) DUE

Scavi e formazione dei rilevati della SS106 Jonica – località Palizzi Marina (RC)
JONICASTRADE s.c.r.l.
1.581.025

Per conto di JONICASTRADE s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 – 2° Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera, che sono iniziati nel novembre 2021.

Trattasi della costruzione del primo stralcio della variante alla S.S. 106 "Jonica" in corrispondenza dell'abitato di Palizzi avente una lunghezza di circa 3.500 m.

Detto stralcio è relativo alla sola canna di monte oltre alle parti di viadotti ricadenti sulla canna di valle. Oltre a due viadotti di 6 e di 11 campate con impalcati in travi precomprese, il tracciato prevede 4 gallerie naturali con relativi imbocchi in artificiale per una lunghezza complessiva di circa 2.300 m. Particolarmente delicata è la parte relativa al ripristino di tutto il versante lato Reggio Calabria della galleria S. Antonino che, durante l'esecuzione da parte del precedente appaltatore, era completamente franato occludendo anche tutte le parti di galleria già eseguite. L'intervento consiste nell'eseguire importanti opere di consolidamento e rimodellamento dell'intero versante completate da lavori di sistemazione idraulica con rivestimenti in gabbioni. Completano il lavoro le pavimentazioni, le barriere di sicurezza, gli impianti di illuminazione dello svincolo e delle gallerie e la sistemazione a verde delle scarpate.

🚧 Contratto da 4.743.703 di cui 2.155.361 eseguiti al 31.12.2023



Scavi e formazione dei rilevati della SS106 Jonica – località Palizzi Marina (RC) - Cantiere Jonicastrade s.c.r.l.

Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" – località Casalecchio di Reno (BO)

TUNNEL 64 s.c.r.l.

455.072

Per conto di TUNNEL 64 s.c.r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di Realizzazione del Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno (BO)

L'intervento riguarda interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.

🚧 Contratto da 1.591.137 di cui 455.072 eseguiti al 31.12.2023



Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" – località Casalecchio di Reno (BO)

Realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova – Altavilla Vicentina (VI)

Cossi Costruzioni S.p.A.

407.205

Per conto di Cossi Costruzioni S.p.A., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 MONTECCHIO

Il lavoro consiste nelle opere di cantierizzazione e successivamente nella realizzazione delle Opere Civili del Lotto 6 Montecchio della Linea AV/AC ricomprese tra la PK 39+375 e la PK 44+250. Il luogo di lavoro è sito nella città di Altavilla Vicentina (VI)

🚧 Contratto da 4.977.117 di cui 407.205 eseguiti al 31.12.2023



Realizzazione della Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova – Altavilla Vicentina (VI)

Realizzazione copertura del Cavo Romano – località Novara (NO)

INFRATECH Consorzio Stabile s.c. a r.l. – Gruppo Acque International s.r.l.

217.050

Per conto di INFRATECH Consorzio Stabile s.c. a r.l., la Costruttori S.p.A. si occupa di:

- lavori di Realizzazione copertura del Cavo Romano - Collettore all'impianto di Via Generali - Novara (NO).

L'intervento riguarda la formazione di una dorsale di fognatura DN 140-160 cm per l'adduzione delle acque destinate a trattamento all'impianto di via Generali, Novara, la riqualificazione e adeguamento dell'attuale Cavo Romano in cui si sverseranno le acque eccedenti in tempo di pioggia destinate al torrente Agogna ed infine le opere puntuali ed accessorie alla realizzazione ed efficientamento del nuovo sistema idraulico.

✚ Contratto da 338.400 di cui 226.650 eseguiti al 31.12.2023



Realizzazione copertura del Cavo Romano – località Novara (NO)

I lavori con gli "altri Committenti" si riferiscono a contratti di noleggio di automezzi e mezzi meccanici per **104.738** mentre i corsi di formazione per **3.090** sono inerenti alla circostanza che la Società è anche Centro di Formazione Territoriale A.N.F.O.S..

Contenzioso

Nell'ambito dell'ordinaria dinamica delle Opere Pubbliche, cui abbiamo abituale accesso sia diretto che tramite subappalto, è di prassi evidenziare – nel Registro di Contabilità dei Lavori – riserve o claims, in relazione ad altrettanto fisiologiche difficoltà a fronte di esemplificativi anomalo andamento / ritardi nella consegna / protrazione della tempistica per cause imputabili esclusivamente alla Committente / sottoutilizzo del parco macchine / sospensioni per motivi non soltanto meteorologici / interessi moratori su dilazioni dei pagamenti.

Nell'ambito della predominante intenzione di collaborare con la propria Clientela ed alla luce dell'estrema correttezza verso l'Indotto, l'Azienda non ha contenziosi in atto sia attivi che passivi.

Dinamica reddituale e gestione della Tesoreria

La successiva tabella di analisi reddituale nell'ampio periodo 2016/2023 mette in risalto l'EBITDA da record al 27,88%, pur in comparazione con il precedente livello di rilievo assoluto raggiunto nel 2022 mentre si conferma la significativa entità cui sono pervenuti gli utili ante/post imposte:

INDICI REDDITUALI	Unità di Misura	indici della dinamica reddituale						
		2023	2022	2021	2020	2018	2017	2016
Margine Operativo lordo o E.B.I.T.D.A.	€	2.527.852	1.476.334	790.891	705.017	296.018	117.825	25.854
Margine Operativo netto o E.B.I.T.	€	2.109.453	1.057.423	523.838	514.604	223.436	95.989	13.855
Risultato ante imposte	€	2.111.338	1.067.124	516.698	489.697	214.124	85.780	7.688
Risultato al netto delle imposte	€	1.658.282	941.739	419.574	394.459	170.190	58.817	4.640
Margine Operativo lordo o EBITDA	% su fatturato globale	27,74%	24,45%	15,67%	15,91%	14,48%	7,56%	4,03%
Margine Operativo Netto o EBIT	% su fatturato globale	23,15%	17,51%	10,38%	11,61%	10,93%	6,16%	2,16%
Risultato Ante Imposte	% su fatturato globale	23,17%	17,67%	10,24%	11,05%	10,47%	5,50%	1,20%
Risultato al netto delle imposte	% su fatturato globale	18,19%	15,60%	8,31%	8,90%	8,32%	3,77%	0,72%
Tasso di redditività del capitale proprio: ROE (Return on Equity)	Utile Netto / Capitale Proprio	80,03%	83,31%	59,03%	145,35%	190,33%	192,22%	60,58%
Tasso di redditività del capitale investito nell'area operativa: ROI (Return on Investment)	M.o.n. / Capitale Investito	23,26%	15,91%	10,56%	14,85%	10,37%	10,37%	2,94%

La successiva tabella analizza, poi, l'andamento della tesoreria ed evidenzia l'ulteriore ascesa dei relativi indici:

INDICI FINANZIARI	Unità di Misura	indici della dinamica finanziaria								
		2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
Indice Liquidità Primaria (Quick ratio)	(Attivo corrente-Rimanenze) / Passivo Corrente	1,65	1,32	1,18	1,10	1,01	1,04	1,09	1,13	
Indice di disponibilità (Current Ratio)	Attivo Corrente / Passivo Corrente	1,66	1,32	1,18	1,11	1,01	1,05	1,09	1,12	
Turnover dei crediti in giorni	(lavori in corso netti + crediti) / fatturato globale x 365	221	227	119	185	232	161	161	174	
Indice di indipendenza finanziaria	Capitale investito / Capitale Investito	% 41%	31%	23%	21%	13%	22%	10%	6%	
Indice di indebitamento	Capitale Investito / Capitale Proprio	% 243%	321%	439%	487%	784%	462%	1035%	1540%	
(proventi-oneri) finanziari	€	1.885	9.701	(7.140)	(24.907)	(3.350)	(9.312)	(10.208)	(6.167)	
Posizione finanziaria Netta	€	(110.247)	(548.653)	204.733	23.737	27.378	198.447	(71.829)	(112.288)	
(proventi-oneri) finanziari	% Fatturato Globale	0,02%	0,16%	0,14%	0,56%	0,22%	0,46%	0,65%	0,96%	
Posizione finanziaria Netta	% Fatturato Globale	-1,21%	-9,09%	4,06%	0,54%	1,83%	9,70%	-4,61%	-17,51%	

Se ne deduce che:

- la dinamica reddituale, in tutte le 7 diverse ma – comunque - connesse rilevazioni, si presenta non soltanto al rialzo ma addirittura quasi sempre a livelli da record assoluto nell'ampio intervallo così alla disamina;
- la copertura dell'indebitamento a breve termine supera, serenamente e – per giunta – in carenza di rimanenze, l'ottimale unità;
- il turnover dei crediti è invece in miglioramento con 221 rispetto al dato di 227 registrato nel 2022, per effetto di alcuni ritardi – successivamente sanati.
- è infinitesima l'incidenza degli oneri finanziari, al netto dei proventi della stessa natura.
- La P.F.N. – come già spiegato in precedenza nel paragrafo di riferimento – ha un valore negativo, ma in netto miglioramento rispetto al 31.12.2022.

Con riferimento al Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII), nonostante ne sia slittata la vigenza ma con gli specifici ratios viepiù posticipati al 2024 per non svelare la strutturale debolezza delle nostrane Imprese per giunta aggravata dalla crisi mondiale per il Covid 19 prima e le guerre in Ucraina e Israele-Palestinese poi, si confermano gli esiti davvero lusinghieri - con il DSCR valutato a posteriori, come da eloquenti conteggi a seguire – degli stessi ratios, per il comparto di appartenenza "E Rifiuti" ex statuizioni in data 20.10.2019 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili a tanto preposto ex art. 13 del medesimo Codice nel testo originario.

Il Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII), ha introdotto un nuovo sistema per la prevenzione e la gestione delle crisi aziendali. Tra gli strumenti chiave previsti dal Codice, assumono un ruolo fondamentale gli indici di allerta, indicatori che segnalano la potenziale insorgenza di una crisi d'impresa.

L'obiettivo degli indici di allerta è quello di attivare tempestivamente un sistema di allerta che consenta all'imprenditore di comprendere lo stato di salute aziendale, identificando eventuali squilibri economici, patrimoniali o finanziari ed assumere adeguate misure correttive al fine di scongiurare il precipitare della crisi e ripristinare la continuità aziendale.

indici di allerta

n.	DESCRIZIONE	Allerta se	31.12.2023
1	patrimonio netto capitale sociale + riserve + risultati economici a nuovo	negativo	3.730.433
2	sostenibilità degli oneri finanziari oneri finanziari fatturato	% < 3,8	0,3
3	adeguatezza patrimoniale patrimonio netto	% >4,9	94,3
4	ritorno liquido dell'attivo debiti totali cash flow	% >0,4	10,7
5	liquidità attivo a breve termine passivo a breve termine	% >108	165,6
6	indebitamento previdenziale e tributario debiti previdenziali + tributari attivo	% <3,8	0,7

Riguardo al 7° ed ultimo sul Debt Service Coverage Ratio (DSCR) pari al rapporto tra la sommatoria del saldo iniziale di tesoreria e delle relative variazioni a budget nel semestre a seguire / i contemporanei rimborsi di operazioni finanziarie su MLT e leasing che includono la sorta capitale e gli accessori a servizio dell'abbinato debito in regolare rientro, le obiettive condizioni di incertezza - sull'andamento del successivo semestre, per le cause di forza maggiore che sono indiscutibilmente implicite nella subordinazione di fatto delle strategie aziendali alle sovraordinate decisioni del Governo in merito alla perdurante emergenza da Coronavirus – ne hanno imposto il calcolo alla data alternativa più recente del 31.12.2023, che ha sortito il rassicurante esito di 1,93 (151.954 di saldo iniziale di tesoreria al 30.06.2023 – 515.708 di decremento dello stesso saldo al 31.12.2023 / 346.050 di rate omnicomprendenti per il rimborso di MLT e leasing nello stesso semestre) quindi in 0,93 punti sopra la soglia di assoluta affidabilità convenzionalmente fissata nella tonda unità.

Da rilevare che a seguito del recepimento della Direttiva UE n. 2019/1023 ex D.Lgs. 17 giugno 2022 n. 83, è stata sancita l'eliminazione del sistema di allerta basato sull'utilizzo degli indici appena elencati e finalizzati a rilevare gli squilibri di carattere reddituale, patrimoniale o finanziario dell'Impresa malgrado ne abbiamo appena dato evidenza per come il Sistema Bancario ne tiene – ormai – conto, tra i propri algoritmi che presiedono al calcolo del rating: dal momento che furono varati dal CNDCEC il 20.10.2019 in maniera accurata e settoriale, continuiamo, pertanto, a considerarli un benchmark di autorevole riferimento per la solidità dell'Impresa.

I nuovi commi 3 e 4 dell'art. 3 del CCII, introdotti dall'art. 2 del D.Lgs. n. 83/2022, contemplano l'obbligo - al fine di prevedere, tempestivamente, l'emersione dello stato di crisi – di adottare misure ed assetti che consentano di:

- a) rilevare eventuali squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario, rapportati alle specifiche caratteristiche dell'impresa e dell'attività svolta dal debitore;
- b) verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i 12 mesi successivi e rilevare i "segnali" rappresentati da:
 - esistenza di debiti per retribuzioni scaduti da almeno 30 giorni pari a oltre la metà dell'ammontare complessivo mensile delle retribuzioni;
 - esistenza di debiti verso fornitori scaduti da almeno 90 giorni di ammontare superiore a quello dei debiti non scaduti;
 - esistenza di esposizioni nei confronti di banche / altri intermediari finanziari scadute da oltre 60 giorni o che abbiano superato da almeno 60 giorni il limite degli affidamenti ottenuti in qualunque forma, a condizione che rappresentino complessivamente almeno il 5% del totale delle esposizioni;
 - esistenza di una o più delle esposizioni debitorie dei cosiddetti creditori istituzionali, ergo INPS / INAIL / Agenzia delle Entrate / Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Anche nel così novato sistema di allerta per la rilevazione della crisi dell'imprenditore collettivo, la Costruttori non versa – neanche lontanamente – in alcuna delle condizioni appena illustrate.

Il nuovo Codice impone dunque all'imprenditore un approccio preventivo alla gestione della crisi d'impresa, rendendo imprescindibili strumenti di programmazione e controllo di gestione e un sistema documentale descrittivo dell'organizzazione.

Questa innovativa disciplina presenta non pochi e non banali aspetti lacunosi.

Investimenti

Nel periodo 1/1 – 31/12 per sostenere l'incremento dei volumi produttivi raggiunti oltre che l'avvio del nuovo cantiere di Altavilla Vicentina (VI) e di Casalecchio di Reno (BO) si è provveduto all'approvvigionamento di ulteriori dotazioni tecniche - costituite da 7 autocarri a 4 assi, da 1 bilico, da 1 autovettura, da 2 furgoni, da 4 Escavatori cingolati, da 1 Rullo Vibrante, da 1 Ruspa, da 1 Martello demolitore, da 1 Testa Fresante da 1 Trattore Agricolo – da complessivi 2,665 € mln.:

DESCRIZIONE MODELLO	IMPORTO
Autocarro / Bilico Mercedes	145.000
Autocarro a 4 Assi Man	133.000
Autocarro a 4 Assi Man	133.000
Autocarro a 4 Assi Man	140.500
Autovettura Fiat Panda	6.587

Furgone Ford Connect	16.467
Escavatore Doosan DX245	152.000
Ruspa CAT D5	460.000
Escavatore CAT 340	365.000
Furgone Ford Connect	14.012
Autocarro a 4 Assi Mercedes	160.000
Autocarro a 4 Assi Mercedes	160.000
Autocarro a 4 Assi Iveco	145.000
Autocarro a 4 Assi Iveco	145.000
Rullo Bomag BW219DH-4	70.000
Martello Demolitore Promove XP3100	47.320
Trattore Agricolo NEW HOLLAND	71.000
Escavatore Komatsu PC210	55.000
Fresa SIMEX TFF850	30.990
Escavatore Caterpillar CAT 323N	215.000
TOTALE	2.664.786

Pertanto, al 31.12.2023, il parco macchine / attrezzature si compone - in termini di estrema sintesi - di:

id.	TIPOLOGIA DI MEZZO / ATTREZZATURA	q.tà
1	autocarro (2,3,4 assi)	27
2	furgone / vettura	25
3	escavatore idraulico / pala caricatrice	18
4	martello demolitore / benne speciali	9
5	ruspa-dozer / pulvimixer / rullo vibrante	10
6	semirimorchio ribaltabile / rimorchio	7
7	cisterna gasolio	6
8	box cantiere	3
9	container	3
10	carro botte	2
11	spandicalce	2
12	estintore carrellato	2
13	caricabatterie 12/24v	1
14	trattore agricolo	2
15	greder	1
16	ponteggi	1
	TOTALE	109

Risorse Umane

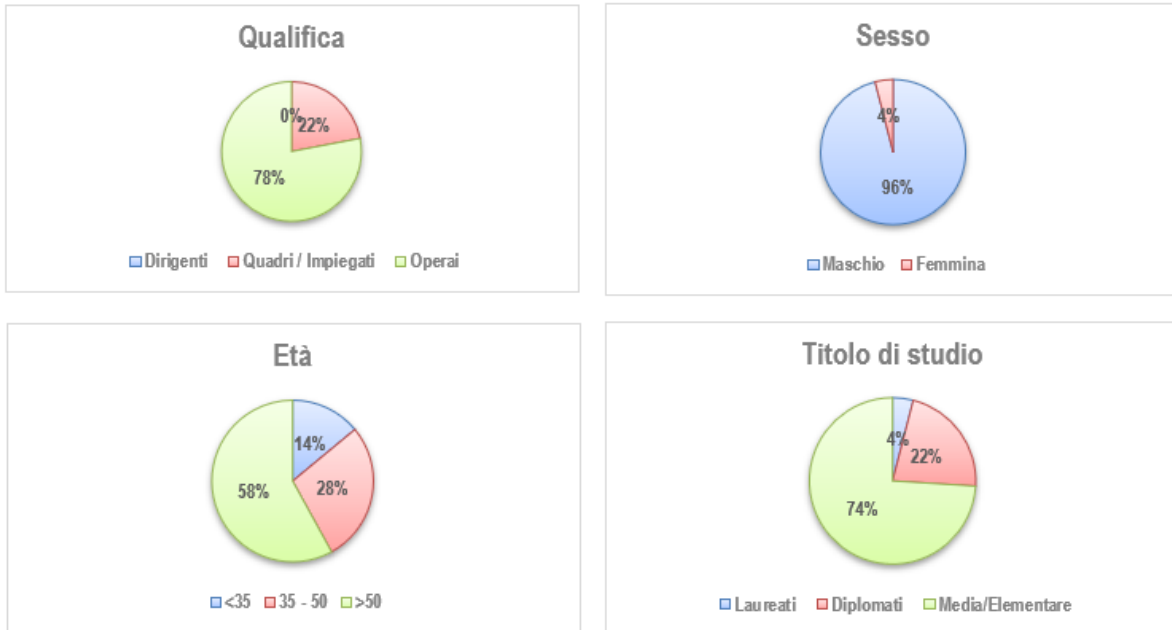
A tutto il personale in carico, è applicato il contratto nazionale di lavoro (C.C.N.L.) delle Imprese Edili.

Si fornisce, qui di seguito, un prospetto di sintesi dell'andamento dell'organico - per categorie - che comprende pure l'evoluzione della Retribuzione Annuale Lorda (R.A.L.), al 31.12.2023:

Qualifiche	ORGANICO							
	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Dirigenti								
Quadri / Impiegati	11	11	10	10	5	4	3	3
Operai	39	23	26	24	7	9	10	7
TOTALE organico al	50	34	36	34	12	13	13	10
Staff (D/Q/I)	347.315	281.964	251.276	192.386	142.174	97.105	67.260	41.841
Manodopera (O)	1.198.458	796.321	764.132	648.215	204.837	272.922	286.906	152.675
TOTALE retribuzioni lorde (A)	1.545.773	1.078.285	1.015.408	840.601	347.011	370.027	354.166	194.516
Oneri Sociali (D/Q/I)	97.448	69.625	59.689	50.210	36.146	23.164	12.540	8.860
Oneri Sociali (O)	587.676	362.925	307.560	231.053	70.655	120.720	111.977	54.591
Accantonamento TFR (D/Q/I)	23.959	16.632	19.251	27.826	10.584	8.261	2.776	3.986
Accantonamento TFR (O)	60.421	41.943	24.757	26.708	11.095	12.710	17.686	8.855
TOTALE oneri sociali e T.F.R. (B)	769.503	491.125	411.257	335.797	128.481	164.855	144.980	76.292
TOTALE costo di periodo (A + B)	2.315.276	1.569.410	1.426.665	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
MEDIA TOTALE DI PERIODO	46.303	46.159	40.000	34.688	39.624	41.145	38.396	27.081
Costo di periodo Staff (D/Q/I)	468.721	351.589	330.215	270.422	188.905	128.530	82.576	54.687
Costi di periodo Manodopera (O)	1.846.555	1.217.821	1.096.450	905.976	286.587	406.351	416.570	216.120
Costo Totale di Periodo	2.315.276	1.569.410	1.426.665	1.176.398	475.492	534.881	499.146	270.808
Costo Medio pro capite Staff (D/Q/I)	42.611	33.221	33.022	25.969	37.806	32.133	27.525	18.229
Costo Medio pro capite Manodopera (O)	47.348	52.007	42.719	38.552	40.922	45.150	41.657	30.874

Si denota l'aumento dell'organico nel 2023 rispetto al triennio 2020-2022 per far fronte agli impegni assunti in termini di lavoro.

I grafici seguenti illustrano la composizione delle richiamate 50 unità, suddivise per qualifica / sesso / età / titolo di studio al 31.12.2023:



- Per tutti i Dipendenti, è prevista la somministrazione dei pasti tramite mense aziendali o servizi sostitutivi di esercizi convenzionati e alloggio;
- Per i contratti di subappalto che si ottengono nell'ambito di grandi opere, vengono acquisiti e rispettati i protocolli di legalità oltre che gli accordi con le OO.SS. sottoscritti dal Committente (Stazione Appaltante) e dal General Contractor.

Sicurezza del Lavoro e Ambiente & Qualità

Si rammenta che la Società adotta un Sistema di Gestione Integrato che disciplina in maniera adeguata le modalità di comunicazione al fine di soddisfare i requisiti delle norme – di cui alle successive certificazioni, in identica sequenza - ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 37001:2016, ISO 39001:2016:





Modello Organizzativo ex D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231

Lo specifico D. Lgs. ha introdotto - nel nostro ordinamento giuridico - il principio della responsabilità degli Enti per i reati commessi, nell'interesse o a vantaggio dei medesimi - dai Preposti a funzioni di rappresentanza, amministrazione, direzione, gestione, controllo.

La Costruttori, al fine di uniformarsi a quanto disposto da tale Decreto - con il dichiarato intento di determinare piena consapevolezza del portato normativo in discorso, presso i propri Responsabili, e di prevenire la commissione dei reati ivi individuati - ha approvato, con determina dell'Organo Amministrativo di dotarsi di un apposito Modello Organizzativo Gestionale e di nominare un inerente Organismo di Vigilanza.

La parte generale e le parti speciali del modello - comprensiva del relativo sistema sanzionatorio – sono state redatte con l'assistenza dell'avvocato Domenico Cesaro, professionista incaricato ad hoc, ed è stata ritenuta completa, esaustiva e pienamente rispondente alle esigenze organizzative societarie.

In considerazione del dettato dell'art. 6, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 231/01, che stabilisce che i compiti di vigilare sul funzionamento e l'osservanza dei modelli e di curare il loro aggiornamento siano affidati ad un organismo dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo, a seguito di apposita ricerca, sono stati individuati quali professionisti confacenti alle esigenze aziendali - sia per curriculum che per esperienze professionali - in grado di svolgere il relativo compito i seguenti:

1. avv. Carmengiusy Esposito;
2. avv. Armando Di Nosse;
3. dott.ssa Teresa Angelino.

Da rimarcare, in argomento, che:

- l'avvocato Carmengiusy Esposito, già Presidente e componente di altri Organismi di Vigilanza, è esperta in diritto penale, con particolare specializzazione in ambito societario e responsabilità amministrativa degli enti dipendente da reato;
- l'avvocato Armando Di Nosse è esperto in diritto civile, con particolare specializzazione in ambito societario e tributario, ed è consulente di società di capitali di rilievo nazionale ed internazionale.
- la dott.ssa Teresa Angelino, commercialista, già componente di altri Organismi di vigilanza, è esperta di contabilità aziendale e di gestione fiscale e tributaria, con particolare attinenza alle tematiche sottese alle condotte a rischio reato disciplinate dal d. lgs 231/01.
- i componenti prescelti, con l'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative al relativo svolgimento e di essere in possesso di tutti i requisiti di legge previsti per i membri dell'OdV, pena il mancato perfezionamento del rapporto.

Privacy

La circostanza di rientrare, a norma del provvedimento del Garante della Privacy del 27.11.2008 e nell'ivi individuato novero dei "soggetti che utilizzano soltanto dati personali non sensibili e che trattano, come unici dati sensibili, quelli inerenti allo stato di salute o alla malattia dei propri dipendenti e collaboratori anche a progetto, senza indicazione della relativa diagnosi, ovvero all'adesione a organizzazione sindacali o a carattere sindacale", ha consentito di fruire concretamente della conseguente agevolazione per cui "la tenuta di un aggiornato Documento Programmatico sulla Sicurezza è stata sostituita da un obbligo di autocertificazione e di trattare soltanto tali dati in osservanza delle altre misure di sicurezza prescritte".

26

Per giunta, il citato DPS è stato soppresso – per il futuro - dall'art. 45 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in L. 4 aprile 2012 n. 35.

Pertanto, si osservano le innovative prescrizioni del GDPR dell'Unione Europea n. 679 del 27.4.2016 come ratificato dal nostrano D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101.

Ricerca & Sviluppo

Sotto il profilo degli investimenti in beni strumentali e risorse umane, a decorrere dal 2019 e come proseguito nel 2020, 2021, 2022 e 2023 la Costruttori ha investito nella formazione e sviluppo del proprio personale - secondo quanto previsto ed indicato, nel cosiddetto Piano Nazionale Industria 4.0. - anche fruendo delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, per avere avviato un processo di digitalizzazione ed automazione dei processi produttivi ivi previste attraverso l'acquisizione di beni strumentali dotati delle caratteristiche tecniche richieste con l'implicita esigenza perciò di accrescere le competenze del proprio personale al riguardo e nel rinnovo dei beni strumentali all'attività operativa.

Il tutto - nell'ambito del Piano Transizione 4.0 poi rafforzato dalla Manovra 2021 con circa 24 € mld. al Recovery Plan a livello comunitario - ha lo scopo di accompagnare le imprese nel processo di transizione tecnologica e di sostenibilità ambientale, rilanciando il ciclo degli investimenti penalizzato dall'emergenza legata al Covid 19: dunque, le imprese che saranno al passo su questo tema avranno senz'altro una marcia in più, nel rilancio economico e strutturale, potendovi partecipare a pieno titolo.

Rischi

A prescindere dal cosiddetto rischio d'impresa insito e tipico, nella nostra attività, siamo consapevoli di essere esposti ad ulteriori legati al contesto in cui operiamo.

In linea generale, per la specifica questione, valga quanto riassunto nella tabella che segue:

RISCHI

TIPOLOGIA	GRADO DI ESPOSIZIONE	SITUAZIONI CHE NE DETERMINANO L'INSORGENZA	SENSITIVITÀ DELLE POSTE CONTABILI ALLE OSCILLAZIONI DI VALORE	AZIONI POSTE IN ESSERE PER IL CONTENIMENTO
Credito	ALTO	endemici ritardi da parte della P.A. ad eseguire i pagamenti	ALTA	monitoraggio delle attività, di rendicontazione da parte della P.A., prodromiche al pagamento dei crediti maturati
Liquidità	ALTO	ritardi negli incassi, rallentamenti nei rapporti con il Sistema Creditizio	MEDIA	reportistica frequente, da presentare per facilitare nuova finanza e proroghe di fidi, ed attenzione particolare alle puntuali riscossioni
Mercato	MEDIO	andamento del settore di appartenenza e della relativa legislazione	BASSA	monitoraggio e studio delle evoluzioni del mercato, allo scopo di porre in essere azioni che consentano di fronteggiarle in maniera adeguata
Cambio	NULLO (la Società non opera sull'Estero né ivi si rifornisce)			
Tasso di interesse	ALTO	variazioni delle condizioni, anche in conseguenza dell'abituale ricorso al Sistema Bancario	ALTA	monitoraggio costante delle condizioni applicate e relativa rinegoziazione
Prezzo	ALTO	variazione dei prezzi di acquisto delle materie prime	MEDIA	conclusione di contratti di fornitura e/o subappalto che non prevedano variazioni di prezzo dopo la sottoscrizione
Derivati	BASSO	ricorso a finanziamenti sul MLT	BASSO	opzione per tassi fissi, copertura dei variabili con diversi strumenti di Tesoreria Aziendale

Azioni proprie e di Società Controllanti

Il Modello Organizzativo, il Codice Etico e le Linee Guida Anticorruzione sono visionabili sul nostro sito internet all'indirizzo web www.costruttoriropa.it alla pagina Amministrazione Trasparente.

Inoltre la Costruttori S.p.A. ha adottato, secondo il D.Lgs n. 24/23, lo strumento del "Whistleblowing" attraverso il quale all'interno dell'azienda i soggetti che intendono segnalare un illecito possono comunicare all'Ente una possibile frode, un reato, un illecito o qualunque condotta irregolare, commessa da altri soggetti appartenenti allo stesso Ente. La presente procedura ha lo scopo di istituire chiari ed identificati canali informativi idonei a garantire la ricezione, l'analisi e il trattamento di segnalazioni – aperte, anonime e riservate – relative a ipotesi di condotte illecite rilevanti e di definire le attività necessarie alla loro corretta gestione da parte della funzione preposta alla loro gestione.

Ai sensi dei numeri 3 e 4 del 2° comma dell'art. 2428 c.c., si evidenzia che la società non possiede azioni proprie né consta controllata da Persone Giuridiche di sorta.

Uffici principali e secondari

La Costruttori S.p.A. dispone di insediamenti stabili denunciati al competente Registro delle Imprese:

- sede legale, in Napoli alla via Giovanni Porzio n. 4 Centro Direzionale di Napoli Isola G/1 (Scala D 10° piani Int. 71) CAP 80143;
- ufficio amministrativo, in Teverola (CE) alla via Salvo D'Acquisto n. 12 con C.A.P. 81030;
- ufficio di cantiere, in Sommacampagna (VR) alla via Bussolengo s.n.c.;
- ufficio di cantiere, in Palizzi Marina (RC) alla S.S. 106 Jonica s.n.c. contrada Stravio;
- ufficio di cantiere, in Segrate (MI) alla via Rugacesio s.n.c.;
- ufficio di cantiere, in Casalecchio di Reno (BO) alla via Antonio Zannoni, snc - adiacente "Corte dei Fiori" n. 27.

La visura camerale conferma l'assoluta insussistenza di altri presidi operativi.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel prossimo decennio, la spesa in infrastrutture italiana è prevista crescere in media dell'1,7% all'anno, un tasso superiore alla media dell'eurozona (+1,5%), ma soprattutto nettamente al di sopra delle previsioni pre-pandemia (+0,9%)¹. Questo segnala un impegno continuo per migliorare e sviluppare le infrastrutture nel paese.

Inoltre, a partire dal 2022, nel nostro paese è previsto un rilevante aumento degli investimenti infrastrutturali. Le principali stazioni appaltanti attive nell'ambito delle infrastrutture di trasporto saranno in grado di raggiungere circa 13 miliardi di euro di investimenti su base annua nel periodo 2022-2027, rispetto ai circa 6 miliardi di euro raggiunti in media negli ultimi anni². Questo rappresenta un'opportunità significativa per lo sviluppo e il potenziamento delle reti di trasporto e delle infrastrutture chiave in Italia.

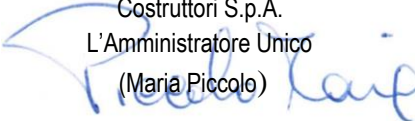
In sintesi, l'evoluzione prevedibile per la realizzazione di infrastrutture in Italia è caratterizzata da un impegno crescente e da un focus sull'innovazione e la modernizzazione delle reti di trasporto e delle infrastrutture esistenti.

Lo scenario settoriale e macroeconomico – fin qui descritto - ha imposto una speciale prudenza e malgrado la diligente preoccupazione per il perdurante conflitto in Ucraina e Israele-Palestinese la società continua a monitorare costantemente la situazione e ad aggiornare i piani economici e finanziari prospettici per il triennio 2024/2026 che denoterebbe il seguente andamentale:

BUSINESS PLAN 2024 - 2026

Costruttori S.p.A.	2024				2025				2026			
	RICAVI		COSTI		MARGINE		RICAVI		COSTI		MARGINE	
	A	B	(C=A+B)	C/A%	A	B	(C=A+B)	C/A%	A	B	(C=A+B)	C/A%
Commesse acquisite ed in corso	4.820	(4.198)	622	12,90%	5.080	(4.296)	784	15,43%	5.311	(4.583)	728	13,71%
Potenziati acquisizioni	600	(350)	250		700	(492)	208		900	(655)	245	
Altri ricavi e proventi	-	-	-		-	-	-		-	-	-	
Totale (D)	5.420	(4.548)	872	16,09%	5.780	(4.788)	992	17,16%	6.211	(5.238)	973	15,67%
Spese generali ed oneri finanziari (E)		(182)	(182)			(216)	(216)			(116)	(116)	
Risultato complessivo lordo F = (D - E)	5.420	(4.730)	690	12,73%	5.780	(5.004)	776	13,43%	6.211	(5.354)	857	13,80%
Imposte e tasse (G)		(279)	(279)			(294)	(294)			(314)	(314)	
Risultato complessivo netto H = (F + G)	5.420	(5.009)	411	7,58%	5.780	(5.298)	482	8,34%	6.211	(5.668)	543	8,74%

Costruttori S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Maria Piccolo)



NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO

Premessa

Il bilancio al 31.12.2023 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario - dal 1° 1.2016, inserito tra i documenti fondamentali del consuntivo annuale ai sensi del riformato art. 2423 c.c. - ed è stato redatto in unità di euro, senza cifre decimali – ad eccezione di esplicite indicazioni, in conformità all'art. 16 del D. Lgs. 24 giugno 1998 n. 213 – oltre che compilato in ossequio alla normativa civilistica nonché con l'adozione di principi contabili / criteri di valutazione sia mutuati dalla più diffusa prassi a livello nazionale e, quindi, dalle inerenti statuizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nella versione vigente sia aggiornati con l'applicazione dal 1° 1.2016 del D.Lgs. 18 agosto 2015 n. 139 di recepimento della Direttiva 2013/34/UE.

Per una più completa esposizione delle dinamiche aziendali, sono stati redatti prospetti riclassificati per chiarire la distribuzione temporale delle poste patrimoniali e scomporre il conto economico in aggregati intermedi.

Si sottolinea, poi, che gli schemi di bilancio - compilati a norma degli artt. 2424 e 2425 c.c. - trascurano le voci precedute da lettere alfabetiche minuscole e da numeri arabi, laddove le stesse siano azzerate in entrambi gli anni tra loro comparati.

Con riferimento ai precetti del D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 ed in assenza di Controllate di sorta, non è stato predisposto il bilancio consolidato.

Continuità aziendale

Con grande soddisfazione del vertice aziendale, sulla delicata questione del going concern, osserviamo che:

1. l'esercizio 2023 ha registrato un andamento positivo grazie all'aumento del valore della produzione che si è attestato su 9.114.048 con un incremento percentuale rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente del 50,95%;
2. la cifra in calce al portafoglio lavori al 31.12.2023, da 15.210.578, consentirà di garantire adeguati livelli di turnover nel 2024;
3. la P.F.N. – allo scorso 30/9 – si presentava negativa per la ragionevole entità di -685.712, ma in tendenziale miglioramento al 31/12 dove il valore è -110.247 euro, quindi in ottimo miglioramento rispetto al valore del 31.12.2022 e 30.9.2023 ed in virtù del contestuale turnover si punterà comunque ad arginare con il costante monitoraggio della creditoria verso i Clienti;
4. non sussistono scaduti di sorta né moratorie pure quando consentite per legge nei confronti del Sistema Finanziario neanche per rotativi su anticipazioni di S.A.L. e fatture, né revoche di fidi anzi essendo allo studio l'apertura di ulteriori rapporti oltre ai più che soddisfacenti in essere senza sconfinamenti di sorta in Centrale dei Rischi;
5. le relazioni, con l'Indotto, proseguono all'insegna dell'esemplare quanto reciproca correttezza.

In funzione della situazione descritta e nonostante i dovunque allarmanti riflessi di una crisi economica in atto perfino più grave dell'ormai tramandata dal 2008 nel nostro Paese, a causa della subentrata quanto imprevedibile guerra in Ucraina dallo scorso 24/2/2023 e successiva riaccesa guerra nel territorio Israelo-Palestinese che ha viepiù accentuato il fenomeno del "caro materiali" che era stato registrato già nel 2° semestre 2021, il presente bilancio è stato redatto nell'ampiamente motivato presupposto della Continuità Aziendale.

Principi contabili e criteri di valutazione

Sono rimasti, del tutto, invariati nella comparazione con gli adottati nell'ultimo consuntivo annuale – al 31.12.2022 – cui, perciò, si rimanda ma comunque segnalando che non si discostano in niente dai suggeriti a cura del preposto quanto citato OIC per la ricorrente ipotesi di un'Azienda in pieno funzionamento. I criteri di valutazione utilizzati sono quelli prescritti dagli artt. 2423 e successivi del Codice civile, interpretati ed integrati dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Durante il trascorso esercizio, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed al 2° comma dell'art. 2423 bis c.c..

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e della funzione economica dell'elemento di attivo / passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato l'attenta valutazione delle singole poste patrimoniali, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non recepire in quanto non realizzati.

In ottemperanza al canone della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio cui si riferisce anziché a quello di concretizzazione – tramite incassi e pagamenti – dei relativi movimenti di numerario.

Il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatorio, laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica, sottostante agli elementi patrimoniali.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime – i cui risultati, a consuntivo, potranno differire dalle stesse – che incidono sui valori di attività / passività e sulla relativa informativa.

Tali stime vengono riviste, periodicamente, e gli effetti dei connessi cambiamenti – laddove non derivino da errori – sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano, se impattano soltanto su quello, oppure anche negli anni successivi quando altrettanto influenzati dai richiamati cambiamenti.

Applicazione dei nuovi principi contabili OIC

L'applicazione delle novità normative introdotte dal menzionato D. Lgs. 139/2015 e dei nuovi principi contabili OIC – che ne sono derivati - ha comportato, come già accennato, modifiche di classificazione per effetto delle voci di bilancio da aggiungere oppure cancellare nonché dei criteri di valutazione.

Tra i principali impatti in materia, sullo specifico consuntivo, si rimarkano:

- la rivoluzionaria disciplina del costo ammortizzato, per crediti e debiti, a prescindere dalla facoltà di disapplicazione – stavolta – adottata, come spiegato nel successivo commento ad hoc;
- l'abolizione dei conti d'ordine, iscritti – in passato – in calce al passivo, che comunque non ha comportato la riduzione dei livelli informativi sulla base delle annotazioni nell'omonimo principio di cui nel seguito;
- l'articolazione del prelievo tributario, ex n. 20 del riformato art. 2425 c.c..

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte, previo consenso del Collegio Sindacale qualora richiesto, dai numeri 5 / 6 dell'art. 2426 c.c. ed al netto degli ammortamenti effettuati in modo sistematico oltre che imputati direttamente a ciascuna voce.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione in ottemperanza al n. 1 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

Da rilevare, altresì, che le migliorie indotte da interventi mirati di manutenzione straordinaria sono capitalizzate - a differenza delle fisiologiche riparazioni periodiche, accollate all'esercizio in cui sono sostenute - qualora comportano un aumento significativo e tangibile di produttività / sicurezza / vita utile del bene, a cui si riferiscono, nei limiti del valore recuperabile per lo stesso bene.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate - attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti - sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, applicando aliquote in forma costante anche in ossequio a quanto disposto dall'OIC 16 al paragrafo 65.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Detti coefficienti sono ridotti alla metà, per il 1° esercizio, ed applicati anche alle spese di acquisizione dei cespiti il cui costo unitario non è superiore a 516.

Il sistema di contabilizzazione seguito, per i beni in locazione finanziaria, è conforme alla previsione civilistica vigente in Italia e prevede la rilevazione a conto economico dei canoni di locazione maturati nell'esercizio ancorché non pagati.

Nel prosieguo, saranno riportati gli effetti - sul risultato di periodo e sul patrimonio netto - in caso di adozione, in materia, dell'alternativo metodo finanziario.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali

In presenza - alla data di chiusura del bilancio - di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali, si procede alla stima del loro valore recuperabile.

Qualora tale valore - inteso come il maggiore, tra quello d'uso e l'inerte *fair value* al netto dei costi di vendita - fosse inferiore al corrispondente netto contabile, si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

Il valore d'uso è determinato sulla base del valore attuale dei flussi finanziari futuri, che si prevede abbiano origine dalle immobilizzazioni del genere – in funzione delle condizioni correnti e, pertanto, ignorando le alterazioni da sopporre per ristrutturazioni su cui la Società non si è ancora impegnata o per miglioramenti / ottimizzazioni del rendimento - durante la relativa vita utile e risultanti dai più recenti piani approvati dall'Organo Amministrativo relativamente agli esercizi da indicare nell'occasione, da proiettare – mediante un tasso di crescita che sia stabile / in diminuzione / crescente, in funzione di adeguata motivazione – per individuarne l'andamento, negli anni successivi.

Il tasso di sconto, a servizio del calcolo del valore attuale e fissato attraverso il saggio implicito di mercato per attività simili oppure il costo medio ponderato del capitale della Società, è da intendersi al lordo delle imposte ed in grado di riflettere le stime correnti altrettanto di mercato sul valore temporale del denaro nonché i rischi specifici delle immobilizzazioni i cui flussi finanziari futuri non sono stati rettificati.

Il *fair value* è determinato prendendo a riferimento, prioritariamente, l'eventuale prezzo pattuito in un accordo vincolante di vendita sortito da una libera transazione oppure il controvalore su un mercato attivo.

Nell'impossibilità di attuare entrambe le ipotesi appena indicate, comunque al netto dei costi per la vendita in discorso, il *fair value* è stabilito in base alle migliori informazioni disponibili per riflettere l'ammontare che la Società potrebbe ottenere - alla data di riferimento del bilancio – dall'alienazione dell'attività, in una

libera transazione tra parti consapevoli e disponibili, anche sulla base del risultato di recenti operazioni a contenuto analogo nell'ambito del comparto in cui agisce la Costruttori Spa.

Le svalutazioni per le perdite durevoli in questione – ad eccezione delle rilevate, sull'avviamento e sugli oneri pluriennali - sono ripristinate, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto laddove la rettifica non avesse mai avuto luogo e quindi tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di tali svalutazioni - quando siano venuti meno i motivi che ne avevano giustificato l'applicazione.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sono stati individuati indicatori di potenziali perdite del genere – tra le immobilizzazioni materiali - per cui non si è proceduto alla determinazione del valore recuperabile delle stesse né all'effettuazione di alcuna svalutazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Accolgono i crediti, non annoverabili nell'attivo circolante in virtù della natura finanziaria, nonché le partecipazioni acquisite con intenti non speculativi e destinate ad una duratura permanenza in portafoglio.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato, per eventuali perdite ritenute permanenti di valore.

Laddove queste ultime perdite risultassero superiori al costo della partecipazione, l'eccedenza è iscritta nel passivo tra i fondi per rischi ed oneri mentre – se ne dovessero constatare rimossi i presupposti – si procede al ripristino di valore, nei limiti del costo stesso.

Il valore di iscrizione delle Partecipate si incrementa, per effetto degli utili non distribuiti e degli aumenti di capitale a pagamento – mentre sono ininfluenti gli stessi aumenti, quando a titolo gratuito - o della rinuncia a crediti vantati dalla Società, nei confronti delle richiamate Partecipate.

I crediti, inclusi appunto tra le immobilizzazioni finanziarie, sono iscritti al presumibile valore di realizzo comprensivo - quando applicabili - degli interessi contrattuali o legali

Rimanenze

Le giacenze delle materie prime, sussidiarie e di consumo oltre che dei prodotti finiti e merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato ed attenendosi alle prescrizioni del n. 9 del 1° comma dell'art. 2426 c.c..

I prodotti finiti, peraltro costituiti da terreni e fabbricati destinati alla successiva locazione o rivendita nell'ambito dell'ordinaria attività edile, sono iscritti in base ai costi sostenuti per i relativi acquisto e ristrutturazione.

I lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale, a seguito del nuovo principio OIC 23, sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati - calcolati in funzione della percentuale di completamento ed inclusivi dell'adeguamento prezzi, alla dinamica inflativa, quando previsto oltre che delle varianti formalizzate - previa ricostruzione analitica dell'avanzamento fisico, con riferimento ad opere e servizi non liquidati a titolo definitivo che rappresentano la motivazione sottesa all'appostazione appunto tra le rimanenze.

Invece, i contratti da realizzare - entro 365 giorni, al massimo - sono stimati in funzione dei costi specifici, desunti dalle abbinare schede di lavorazione, che innescano rimanenze soltanto quando inopportuno superiori al riconoscimento del Cliente tramite salizzazione.

Da rilevare che i l.i.c. accolgono, altresì:

- oneri pluriennali preoperativi in genere, connessi anche alla progettazione, sostenuti dopo la stipula dei contratti ma prima dell'avvio della fase propriamente produttiva oltre che – sostanzialmente – ammortizzati, in proporzione all'avanzamento delle commesse di riferimento;
- costi sospesi relativi a gare e ad altre aggiudicazioni ancora in corso, per le quali sussiste ragionevole certezza di conclusiva assegnazione e che – in tale auspicata eventualità – vengono girati nel contesto della commessa da realizzare, tra gli oneri del precedente alinea, altrimenti addebitandosi il conto economico nello stesso esercizio di aggiudicazione a terzi.

Gli acconti ricevuti in corso d'opera, sub D6 del passivo patrimoniale, sono generati da stati di avanzamento regolarmente certificati dal Committente in eccesso rispetto al prodotto come raramente avviene negli ultrannuali e dall'auspicabile circostanza che i costi specifici non superino il contabilizzato dallo stesso Cliente.

Le rimanenze appena citate sono stornate, a vantaggio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, in occasione – per le ultrannuali – dell'emissione di stati di avanzamento lavori predisposti in contraddittorio con il Committente a copertura sostanziale della differenza S.I.L. / S.A.L., altrimenti agganciandosi alla data del verbale di ultimazione.

Nel caso in cui si preveda che - per il completamento di una commessa - si debba sostenere una perdita, la stessa viene immediatamente rilevata a riduzione del valore delle rimanenze a meno che la relativa incapienza non implichi l'iscrizione in apposito fondo per rischi e oneri.

I claims – connessi a richieste di maggiorazioni di prezzo contrattuali - iscritti tempestivamente nei registri di contabilità lavori o le analoghe istanze inoltrate alla clientela per oneri aggiuntivi sostenuti per responsabilità a noi non imputabili, formalmente quantificate dopo la chiusura dell'esercizio in esame o di imminente concretizzazione, sono contabilizzati nei limiti degli ammontari la cui recuperabilità è ritenuta fondatamente certa sulla base di esiti favorevoli dell'eventualmente disposta C.T.U. anziché di autorevoli Legal Opinions ma comunque con supporto documentale accuratamente archiviato agli atti societari.

In argomento, le sentenze di grado intermedio che non comportano il passaggio in giudicato ed i lodi arbitrali sono considerati alla stregua di S.A.L. mentre le partite sono considerate definitive soltanto in occasione del citato passaggio oppure della firma di transazioni con la Committenza di turno che non implicino condizioni sospensive di sorta.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, o di beni / servizi aventi un valore equivalente, da Clienti o da altri Soggetti.

Quando originati da cessioni di beni e prestazioni di servizi, sono rilevati in conformità ai requisiti indicati nel paragrafo di commento sui "ricavi".

Altrimenti, sono – comunque – iscrिवibili, se ne sussiste "titolo" effettivamente in un'obbligazione verso la Società.

I crediti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti, in ossequio a quanto disposto dal 4° comma dell'art. 2423 c.c. ed – in genere - per i crediti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Da rimarcare che, come consentito dal 2° comma dell'art. 12 del citato D.Lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato – e, quindi, l'attualizzazione che ne deriva - a tutti i crediti sorti anteriormente al 1°.1.2016, di sostanziale entrata in vigore.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426 c.c., comma 1 n. 8, non è stato applicato in quanto i suoi effetti rispetto al valore nominale, possono essere considerati non rilevanti sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 c.c..

I crediti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale - al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi - e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti gli incassi ricevuti per sorta capitale / interessi abbinati ed al netto delle svalutazioni stimate oltre che delle perdite contabilizzate per adeguare al valore di presumibile realizzo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione di quest'ultimo valore perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del credito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, ed al netto di premi / sconti / abbuoni - ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il credito.

Tali spese, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale/a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, al netto del necessario per ricondurre all'entità di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono registrati - al momento dell'incasso - come oneri della stessa natura.

I crediti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine - deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del credito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di crediti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra gli oneri o proventi finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

Con riferimento al criterio del presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato - tramite un apposito fondo, da tarare in funzione delle posizioni individualmente significative e della portata del portafoglio per il resto - per tenere conto della probabilità che gli stessi crediti, in base ad indicatori sia specifici sia del tipo di esperienza e di ogni altro elemento utile, abbiano perso valore.

Nel caso di applicazione del costo ammortizzato, l'importo del medesimo fondo è pari alla differenza tra il valore contabile e quello dei flussi finanziari futuri stimati - ridotti della porzione, che si prevede di non incassare – attualizzato, al tasso di interesse effettivo originario del credito.

L'accantonamento al fondo, laddove sussistano garanzie, considera gli effetti innescati dalla relativa escussione e si limita alla quota non coperta dall'assicurazione quando sussiste ragionevole certezza del riconoscimento dell'indennizzo.

I crediti vengono cancellati, e la differenza rispetto al corrispettivo pattuito è accollata al conto economico come perdita specifica a meno di accordi che inibiscano siffatta soluzione, quando i diritti contrattuali - sui flussi finanziari, che ne derivano - sono estinti oppure la loro titolarità è trasferita, analizzando le clausole contrattuali della cessione, insieme a tutti i rischi sostanziali a tanto connessi altrimenti restando applicabili le regole generali qui illustrate.

L'eventuale anticipazione di una parte del corrispettivo pattuito, da parte del cessionario, trova contropartita – nel passivo patrimoniale - come debito di natura finanziaria.

Attività finanziarie non immobilizzate

Le partecipazioni sono, inizialmente, iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e – nel relativo prosieguo – appostate, singolarmente, in base al minore tra tale costo ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Quando ne vengono meno – in tutto o in parte – i presupposti, la rettifica in funzione di quest'ultimo valore è annullata fino ma non oltre al ripristino del citato costo.

Disponibilità liquide

Accolgono i valori del denaro contante e degli assegni in giacenza nelle casse centrali di sede o periferiche di cantiere, oltre che le disponibilità liquide detenute presso le banche - alla data di chiusura dell'esercizio - comprensive degli interessi maturati ed al netto delle commissioni.

Ratei e risconti sia attivi che passivi

I ratei attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di proventi e di costi – comunque, di competenza dell'esercizio in corso - che avranno manifestazione finanziaria, in anni successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano, rispettivamente, quote di costi e di proventi che hanno già avuto manifestazione finanziaria ma che sono di competenza di esercizi – comunque - successivi.

Sono, peraltro, iscritti - in tali voci - soltanto quote di costi e di proventi, comuni a 2 o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ogni anno, sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e - se necessario - sono apportate le opportune rettifiche di valore.

In particolare, oltre al trascorrere del tempo, si considera – per i ratei attivi - il valore presumibile di realizzazione mentre, per i risconti attivi, la sussistenza del futuro beneficio economico per i costi differiti.

Patrimonio netto

Le operazioni, tra la Società ed i Soci operanti nella loro qualità, possono innescare crediti laddove questi ultimi assumono un'obbligazione oppure debiti nel caso contrario.

I versamenti effettuati dai Soci, che non prevedono un vincolo di restituzione, sono iscritti in una pertinente voce di patrimonio netto mentre i finanziamenti ricevuti dai Soci - che prevedono tale obbligo - sono registrati tra i debiti.

Gli effetti sul patrimonio netto, derivanti dall'applicazione di altri principi contabili, sono commentati nei rispettivi paragrafi.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile - i cui valori sono stimati - mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, valutate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di chiusura del bilancio ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli accantonamenti ai fondi in questione, sono iscritti - prioritariamente - nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi, per una portata idonea a contrastare siffatti costi - che includono le spese legali – da verificare, a cadenza almeno annuale, e da non assoggettare ad attualizzazione.

Peraltro, se il fondo attiene ad oneri, il processo di stima può tenere in considerazione l'orizzonte temporale di riferimento quando sia possibile operare una valutazione ragionevolmente attendibile dell'esborso connesso all'obbligazione e della data di sopravvenienza che sia così lontana - nel futuro - da rendere significativamente diverso il valore attuale dell'obbligazione, rispetto al previsto al momento dell'esborso.

Qualora - nella misurazione degli accantonamenti - si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, si deve optare per la stima più attendibile nell'ambito dei limiti minimi e massimi di tale campo.

Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato, in modo diretto, soltanto per spese e passività che avevano provocato il relativo accantonamento mentre le differenze – in più o in meno, rispetto al necessario a consuntivo - sono rilevate, a conto economico.

T.F.R. di lavoro subordinato

È stato determinato, tenendo conto degli effettivi impegni nei confronti del personale dipendente ai sensi dell'art. 2120 c.c. e della contrattazione collettiva adottata nonché della L. 29 maggio 1982 n. 297.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, assicura la copertura delle indennità maturate dai singoli dipendenti in funzione delle rispettive situazioni giuridico - contrattuali e dei trattamenti in atto, include per l'intero le indennità di anzianità pregresse e cioè i maggiori accantonamenti necessari per adeguarla a sopravvenute modificazioni normative e retributive.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontari - fissi o determinabili - di disponibilità liquide, a Finanziatori e Fornitori oltre che ad altri Soggetti.

I debiti sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà con abbinati rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui sono effettuate;
- per i finanziamenti, all'insorgenza dell'obbligazione della Società verso la controparte;
- per gli acconti da clienti, in coincidenza della scadenza dell'impegno per la relativa restituzione.

I debiti sono appostati in funzione del criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Tale criterio non è applicato, laddove i relativi effetti sono irrilevanti e – in genere - per i debiti a breve termine o quando costi di transazione, commissioni pagate tra le Parti, ogni altra differenza tra valore iniziale / a scadenza sono di scarso rilievo.

Il criterio del costo ammortizzato di cui all'art. 2426 c.c., comma 1 n. 8, non è stato applicato in quanto i suoi effetti - rispetto al valore nominale - possono essere considerati non rilevanti, sulla base del principio di rilevanza sancito dal comma 4 dell'art. 2423 c.c.

I debiti sono, inizialmente, iscritti al valore nominale – al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi – e sono poi assestati, comunque al valore nominale, oltre agli interessi calcolati al tasso nominale dedotti i pagamenti effettuati per sorta capitale / interessi abbinati.

In ipotesi di estinzione anticipata, la differenza - tra il connesso esborso ed il valore contabile residuo del debito - è rilevata, nel conto economico, tra proventi / oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal nominale del debito - salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione, come descritto nel seguito, al netto di premi / sconti / abbuoni – ed include le eventuali spese direttamente attribuibili, alla transazione che ha generato il debito.

Tali spese, le eventuali commissioni attive, gli aggi e disaggi di emissione e ogni differenza tra valore iniziale / a scadenza sono inclusi - nel calcolo del costo ammortizzato - utilizzando il criterio dell'interesse effettivo il cui tasso è calcolato, al momento della rilevazione iniziale e mantenuto nelle stime successive, tranne che sia variabile in ambito contrattuale o parametrato al corrispondente andamento di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti – cui sia stato applicato il costo ammortizzato - è pari all'attuale dei flussi finanziari futuri, peraltro scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del costo ammortizzato perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono registrati - al momento del pagamento - come proventi della stessa natura.

I debiti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con tassi contrattuali significativamente diversi dagli applicati sul mercato, si registrano in modo da tenere conto dell'attualizzazione dei flussi finanziari futuri sulla base di questi ultimi tassi e la differenza - tra il valore di rilevazione iniziale, così determinato, ed a termine – deve essere considerata, a conto economico, come provento finanziario lungo la durata del debito ed utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di debiti finanziari, la differenza tra le disponibilità liquide ricevute ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri - determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato - è rilevata, tra i proventi od oneri finanziari del conto economico, al momento della rilevazione iniziale a meno che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

I debiti sono eliminati - in tutto o in parte - quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta, per adempimento o altra causa se non comunque trasferita.

I debiti verso la sig.ra Maria Piccolo sono separatamente evidenziati, trattandosi di "controllante" nell'accezione di cui all'art. 2359 c.c..

Operazioni, attività e passività in valuta estera

Le attività e passività, derivanti da un'operazione in valuta estera, sono rilevate - inizialmente - in Euro, applicando all'importo il tasso di cambio a pronti - in vigore, alla data dell'operazione - tra quest'ultima e l'altra moneta.

Le poste monetarie in valuta, inclusi i fondi per rischi e oneri in materia, sono convertite - in bilancio - al tasso di cambio, a pronti e come pubblicato dal preposto U.I.C., alla data di chiusura dell'esercizio con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Le non monetarie in valuta, invece, rimangono iscritte - nello stato patrimoniale - al tasso di cambio al momento del loro acquisto e, pertanto, le differenze di cambio sia positive che negative non danno luogo a separata rilevazione.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento cambi delle poste monetarie in valuta concorre alla formazione del risultato dell'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio con conseguente destinazione di siffatto risultato, è iscritto in un'apposita riserva di patrimonio netto non distribuibile fino ad avvenuto realizzo e che - nell'ipotesi di incapienza - assorbirà, per intero, lo stesso risultato.

Nel corso del presente esercizio non si sono verificate operazioni in valuta estera.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Sono riportati - come previsto dall'art. 6 del citato D.lgs. 139, che ha abrogato l'iscrizione dei conti d'ordine in calce al Passivo già prescritta dal 3° comma dell'art. 2424 c.c. e comportato il commento in nota integrativa ex neo n. 9 dell'art. 2427 c.c. - tra i commenti alle voci di natura, comunque, patrimoniale dal momento che comprendono le ordinarie scritture di memoria tra cui le garanzie prestate specialmente se di natura reale e gli impegni - con separata evidenza degli "esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili" oltre che quando "assunti nei confronti di imprese controllate, collegate nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime" - unitamente alle fidejussioni, agli avalli ed alle "passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale".

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono iscritti - nel rispetto dei principi di competenza, per cui anche a prescindere dalle conseguenti contropartite in numerario, e di prudenza - al netto di resi, sconti, abbuoni, premi, imposte direttamente connesse.

I ricavi sono rilevati:

- per le cessioni di beni, quando il processo produttivo è stato completato e lo scambio è già avvenuto oppure si è verificato il passaggio sostanziale - e non formale - del titolo di proprietà, assumendo come parametro di accertamento il trasferimento di rischi e benefici;
- per le prestazioni di servizi, nel momento in cui l'operazione è stata resa od effettuata.

I proventi e gli oneri, per le movimentazioni in valuta, sono determinati al cambio - a pronti - alla data in cui sono state realizzate mentre, per le compravendite con obbligo di retrocessione a termine, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

Nei casi di applicazione del metodo del costo ammortizzato, gli oneri finanziari sono rilevati in base al criterio dell'interesse effettivo per la componente maturata nell'esercizio.

Gli elementi del genere, di entità o incidenza eccezionali e qualora esistenti, sono commentati in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa ed evidenziati - separatamente - senza mai essere sottoposti a compensazioni di sorta, in conformità al principio di chiarezza.

Dividendi

I dividendi vengono rilevati in bilancio, come proventi finanziari, nell'esercizio in cui - a fronte della delibera assembleare, di relativa distribuzione in connessione con l'utile o con le riserve - sorge il diritto alla riscossione, da parte della Società.

Non si procede alla registrazione di tali proventi, nel caso in cui la richiamata distribuzione riguardi azioni proprie oppure derivanti da aumenti gratuiti di capitale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato sulla base della legislazione fiscale, ed applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di chiusura del bilancio con i relativi debiti tributari che vengono rilevati - nello stato patrimoniale - al netto, se non in esubero così configurandosi al contrario un credito della stessa natura, di acconti versati / ritenute subite / crediti d'imposta compensabili per non essere stati richiesti a rimborso.

Detti crediti e debiti sono valutati, in funzione del criterio del costo ammortizzato, tranne che nei casi in cui siano esigibili entro 12 mesi.

Le imposte anticipate e differite scaturiscono, invece, dall'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti - tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici, nella comparazione con il loro valore riconosciuto ai fini fiscali - destinate ad annullarsi, negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate e differite sono registrate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono computate applicando le aliquote fiscali - quando già note, altrimenti optandosi per le applicabili al momento - in vigore nell'anno in cui tali differenze si riverseranno.

Nello stato patrimoniale, le imposte anticipate e differite sono compensate quando ne ricorrono i presupposti - in termini di possibilità ed intenzione - con iscrizione del saldo riveniente, in funzione del segno algebrico, tra le specifiche voci dell'attivo circolante oppure dei fondi per rischi e oneri.

Nella presente nota integrativa, è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite anche specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente e gli importi addebitati / accreditati a conto economico o a patrimonio netto oltre che le voci escluse dal calcolo e l'ammontare delle imposte anticipate già contabilizzate - attinenti a perdite attuali o pregresse – oppure non ancora.

Le imposte anticipate, sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali, sono rilevate e mantenute in bilancio soltanto se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee – stavolta, imponibili - negli esercizi in cui le imposte in discorso si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate, non contabilizzata o ridotta in anni precedenti perché non sussistevano i requisiti per il relativo riconoscimento / mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Le imposte differite per differenze temporanee imponibili, che siano correlate a partecipazioni in società controllate e ad operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta, non sono rilevate soltanto qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento.

Le imposte differite, per operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto, non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate - tra i fondi per rischi e oneri - tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio ma entro la redazione del progetto di bilancio da parte dell'Organo Amministrativo oppure la successiva adunanza assembleare laddove ne siano rilevanti gli impatti, che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento di tale consuntivo e che richiedono modifiche ai valori patrimoniali sulla base del principio contabile di riferimento, sono rilevati - in conformità al postulato della competenza - per evidenziare l'effetto che tali eventi comportano, sulla situazione aziendale complessivamente intesa alla stessa data.

Quando – invece – si tratta di situazioni sorte dopo la menzionata data di riferimento, che non richiedono perciò variazione dei valori abbinati in quanto pertinenti all'anno successivo, non sono rilevati nei prospetti ma vengono illustrati in Nota Integrativa, se utile alla comprensione delle dinamiche sottese.

Rapporti con Parti Correlate

In considerazione del rinvio ai principi contabili internazionali, recato dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE, oltre alle Partecipate sono Parti Correlate – nell'accezione, appunto, di cui al paragrafo 9 dello I.A.S. 24 – le seguenti controparti, prudenzialmente segnalate benché i rapporti siano intrattenuti a normali condizioni di mercato:

1. la controllante Maria Piccolo, con l'altro Socio che riveste un ruolo cruciale in Azienda;
2. per l'indiscutibile "esercizio di influenza notevole", il Collegio Sindacale – ora - in carica.

Si precisa, con riferimento agli artt. 2497 bis e ter c.c. introdotti dalla riforma Vietti del Diritto Societario, che le deliberazioni degli organi collegiali la Costruttori S.p.A. prescindono da conflitti d'interesse con le Parti Correlate e che i rapporti - con le stesse - sono intrattenuti a normali condizioni di mercato, per cui non alterano in alcun modo i risultati aziendali né esplicano effetti particolari sulla gestione.

Dette condizioni di mercato sono state prese in considerazione non soltanto nei risvolti quantitativi, a cominciare dal prezzo e dalle modalità di pagamento, ma anche per le motivazioni che hanno indotto a preferire tali soggetti ai terzi.

I citati rapporti sono - essenzialmente - riconducibili a cessione di beni, prestazioni di servizi ed a finanziamenti, per le seguenti causali:

- stipendi ed emolumenti, per il ruolo svolto nella Corporate Governance;
- interessi attivi, su prestiti;
- commissioni, su crediti di firma.

I seguenti prospetti compendiano gli esiti di siffatti rapporti, in punto sia patrimoniale che economico, anche per importi modesti e – quindi – a prescindere da qualsiasi parametro di particolare significatività:

DESCRIZIONE	CREDITI VERSO LE PARTI CORRELATE				TOTALE (A+B+C+D)
	FATTURE EMESSE, DA EMETTERE E NOTE DI CREDITO DA EMETTERE/RICEVERE (A)	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI (B)	FINANZIAMENTI INFRUTTIFERI (C)	LIQUIDAZIONI E VARI (D)	
CONTROLLANTI ED ALTRI SOCI					
Maria Piccolo - Amministratore Unico				-	-
TOTALE CONTROLLANTI (A)	-	-	-	-	-

CONTROLLATE

TOTALE CONTROLLATE (B) COLLEGATE	-	-	-	-	-
TOTALE COLLEGATE (C) ALTRE PARTECIPATE	-	-	-	-	-
TOTALE ALTRE (D)	-	-	-	-	-
TOTALI (A+B+C+D)	-	-	-	-	-

DEBITI VERSO LE PARTI CORRELATE

DESCRIZIONE	FATTURE RICEVUTE (A)	FATTURE E NOTE DI CREDITO DA RICEVERE (B)	FINANZIAMENTI FRUTTIFERI (C)	RETRIBUZIONI ED EMOLUMENTI (D)	TOTALE (A+B+C+D)
CONTROLLANTE ED ALTRI SOCI					
Piccolo Maria				1.500	1.500
Alessio Cagnola				1.926	1.926
TOTALE CONTROLLANTI (A) CONTROLLATE	-	-	-	3.426	3.426
TOTALE CONTROLLATE (B) COLLEGATE	-	-	-	-	-
TOTALE COLLEGATE (C) ALTRE PARTECIPATE	-	-	-	-	-
TOTALE ALTRE (D) AMMINISTRATORI E SINDACI	-	-	-	-	-
Amedeo Giglio - Presidente Collegio Sindacale		3.000			3.000
Giovanna Ragusa - Sindaco Effettivo	-	1.500			1.500
Molignano Danilo - Sindaco Effettivo	-	1.500			1.500
TOTALE AMMINISTRATORI E SINDACI (E)	-	6.000	-	-	6.000
TOTALI (A+B+C+D+E)	-	6.000	-	3.426	9.426

38
RAPPORTI ECONOMICI

DESCRIZIONE	COSTI CONSORTILI (A)	PRESTAZIONI / MATERIALI / NOLEGGI (B)	Ricavi (+) / Costi (-)		TOTALE (A+B+C+D)
			STIPENDI ED EMOLUMENTI (C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI (D)	
CONTROLLANTE ED ALTRI SOCI					
Maria Piccolo - Amministratore Unico			(31.860)		(31.860)
Alessio Cagnola			(27.395)		(27.395)
TOTALE CONTROLLANTI (A) CONTROLLATE	-	-	(59.255)	-	(59.255)
TOTALE CONTROLLATE (B) COLLEGATE	-	-	-	-	-
TOTALE COLLEGATE (C) ALTRE PARTECIPATE	-	-	-	-	-
TOTALE ALTRE (D) AMMINISTRATORI E SINDACI	-	-	-	-	-
Amedeo Giglio - Presidente Collegio Sindacale			(3.000)		(3.000)
Giovanna Ragusa - Sindaco Effettivo			(1.500)		(1.500)
Molignano Danilo - Sindaco Effettivo			(1.500)		(1.500)
TOTALE AMMINISTRATORI E SINDACI (E)	-	-	(6.000)	-	(6.000)
TOTALI (A+B+C+D+E)	-	-	(65.255)	-	(65.255)

Le Parti Correlate – appena elencate – sono state individuate con riferimento alla dettagliata accezione di cui allo IAS 24 su “Related Party Disclosures” nella versione più aggiornata che è stata pubblicata, il 4.11.2009, dal preposto International Accounting Standard Board.

Si segnala che la Società non è assoggettata all’attività di direzione e coordinamento, da parte di un altro ente né dalla persona fisica del primo individuato controllante, di cui agli artt. 2497 sexies e septies c.c..

Le informazioni appena rese costituiscono un ampio adempimento dei precetti del neo n. 22 bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 3 novembre 2008 n. 173 di attuazione della Direttiva 14 giugno 2006 n. 2006/46/CE.

Accordi fuori bilancio

Quest'ultimo Articolo ha inserito, ibidem, il n. 22 ter) in materia.

Si tratta, testualmente, di "accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, a condizione che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico".

In carenza di esemplificazioni di sorta, nell'attinente recepimento del legislatore italiano, si è vagliata l'analitica lista inclusa – tra i "considerando" – nella richiamata Direttiva.

Si attesta, pertanto ed in connessione con le situazioni – obiettivamente - frequenti, che:

- non sussistono obblighi derivanti da factoring pro solvendo né intese combinate di vendita e riacquisto;
- i beni, quando concessi in garanzia, sono evidenziati negli appositi commenti sottostanti;
- il leasing prescelto è, prevalentemente, di carattere finanziario anziché operativo.

Commenti alle poste del bilancio di esercizio

Qui di seguito, si provvede ad illustrare la composizione delle voci del bilancio al 31.12.2023 e – a meno di diversa indicazione - tutti gli importi sono indicati in unità di €.

Attivo patrimoniale

Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti

Non si registrano variazioni dovute al versamento dei decimi.

39

Immobilizzazioni immateriali

18.069

Sono esposte per 18.069 ed hanno subito un incremento di 2.831, come di seguito analiticamente illustrato:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2022	Incrementi 2023	Decrementi 2023	Ammortamenti 2023	Valore al 31.12.2023
1) Costi di impianto e di ampliamento	11.238	9.080		5.916	14.402
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	0				0
5) Avviamento	4.000			333	3.667
Totale	15.238	9.080	0	6.249	18.069

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali che hanno natura di costo pluriennale vengono "stornate" contabilmente, e - quindi - non più rappresentate in bilancio, a decorrere dall'anno successivo al completamento dell'ammortamento.

Inoltre, che l'avviamento è scaturito da un'acquisizione di un ramo d'azienda in data 14.12.2017 con atto del notaio Vincenzo di Caprio di Caserta (CE) a repertorio 206.538 della raccolta n. 43.482.

La voce Costi di impianto ed ampliamento ha subito un incremento di 9.080 dovuto ai costi di integrazione delle Categorie SOA menzionate nel paragrafo dedicato.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 72/1983, si attesta che sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state effettuate rivalutazioni monetarie né deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

Immobilizzazioni materiali

2.192.134

Presentano un decremento di 13.602, sinteticamente imputabile alle partite appresso elencate:

[bilancio al 31.12.2023](#)

acquisizioni nel 2023	+	423.979
valore di libro dei cespiti alienati o dismessi nel 2023	-	89.000
quote di ammortamento nel 2023	-	412.149
storno ammortamenti inerenti a contemporanee alienazioni o dismissioni	+	63.568
	-	13.602

I successivi prospetti forniscono ulteriori dettagli rispettivamente in merito al valore dei cespiti al 31.12.2022, alla movimentazione intervenuta durante il 2023 ed alla conseguente nuova configurazione al 31.12.2023:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2022			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2021 (A)	Ammortamento fino al 31.12.2022 (B)	Valore residuo al 31.12.2022 (A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili	780.000	22.625	757.375
Totale terreni e fabbricati	800.000	22.625	777.375
Impianti generici	7.106	1.942	5.164
Macchine operatrici			-
Impianti specifici	1.537.752	520.798	1.016.954
TOTALE impianti e macchinari	1.544.858	522.740	1.022.118
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	3.750	-
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	30.448	19.014	11.434
Attrezzatura varia e minuta			-
TOTALE attrezzature industriali e commerciali	34.198	22.764	11.434
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.614	3.390	2.224
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	7.313	2.491	4.822
Autovetture, motoveicoli e simili	22.684	10.000	12.684
Autoveicoli da trasporto	607.098	291.970	315.128
Escavatori e pale meccaniche	119.486	61.503	57.983
Altri beni	3.797	1.828	1.969
TOTALE altri beni	765.992	371.182	394.810
TOTALI	3.145.048	939.311	2.205.737

VARIAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NEL 2023					
CATEGORIE DI BENI	Acquisizioni 2023 (A)	Dismissioni 2023 (B)	Ammortamenti 2023 (C)	Storno amm.ti su dismissioni 2023 (D)	Variazioni valore residuo 2022 / 2023 (A-B-C+D)
Terreni					0
Fabbricati civili			23.400		(23.400)
Totale terreni e fabbricati	0	0	23.400	0	(23.400)
Impianti generici	107.813		10.050		97.763
Macchine operatrici					0
Impianti specifici	186.270		232.051		(45.781)
TOTALE impianti e macchinari	294.083	0	242.101	0	51.982
Costruzioni leggere e baraccamenti			0		0
Casseformi e palancole metalliche					0
Attrezzatura industriale	6.246		6.138		108
Attrezzatura varia e minuta					0
TOTALE attrezzature industriali e commerciali	6.246	0	6.138	0	108
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio			920		(920)
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	607		1.636		(1.029)
Autovetture, motoveicoli e simili	21.183		6.678		14.505
Autoveicoli da trasporto	100.480	89.000	106.926	63.568	(31.878)
Escavatori e pale meccaniche			23.600		(23.600)
Altri beni	1.380		750		630
TOTALE altri beni	123.650	89.000	140.510	63.568	(42.292)
TOTALI	423.979	89.000	412.149	63.568	(13.602)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI al 31.12.2023			
Categoria di beni	Costo storico al 31.12.2022 (A)	Ammortamento fino al 31.12.2023 (B)	Valore residuo al 31.12.2023 (A-B)
Terreni	20.000		20.000
Fabbricati civili	780.000	46.025	733.975
Totale terreni e fabbricati	800.000	46.025	753.975
Impianti generici	114.919	11.993	102.926
Macchine operatrici			-
Impianti specifici	1.724.022	752.848	971.174
TOTALE impianti e macchinari	1.838.941	764.841	1.074.100
Costruzioni leggere e baraccamenti	3.750	3.750	-
Casseformi e palancole metalliche			-
Attrezzatura industriale	36.694	25.152	11.542
Attrezzatura varia e minuta			-
TOTALE attrezzature industriali e commerciali	40.444	28.902	11.542
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	5.614	4.310	1.304
Macchine d'ufficio elettrom. ed elettroniche	7.920	4.127	3.793
Autovetture, motoveicoli e simili	43.866	16.678	27.188
Autoveicoli da trasporto	618.578	335.953	282.625
Escavatori e pale meccaniche	119.486	84.477	35.009
Altri beni	5.177	2.579	2.598
TOTALE altri beni	800.641	448.124	352.517
TOTALI	3.480.026	1.287.892	2.192.134

Da rilevare, al riguardo, nello specifico periodo:

- l'omessa registrazione – in carenza degli imprescindibili presupposti tecnici ed economici – di ammortamenti, in aggiunta agli ordinari;
- le immobilizzazioni materiali iscritte non sono gravate da vincoli / pegni / privilegi di sorta, oltre a non comprendere beni gratuitamente devolvibili;
- in ossequio a specifiche Leggi, tra cui 19 marzo 1983 n. 72 e 30 dicembre 1991 n. 413 ma anche – da ultimo – l'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 convertito in L. 13 ottobre 2020 n. 126, non sono state effettuate rivalutazioni;
- si rimarca che non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali né si sono apportate deroghe ai criteri civilistici;
- le cessioni e le dismissioni di immobilizzazioni materiali intervenute nel 2023 hanno prodotto ripercussioni reddituali qualificate - nel conto economico e, comunque, per modesto ammontare - come plusvalenze per 53.968, a riprova dell'attendibilità degli importi appostati nella comparazione con il mercato terzo.

41

In relazione alle informazioni afferenti ai beni acquisiti in locazione finanziaria, si rileva che abbiamo in corso i seguenti 33 contratti del genere su cui - ai sensi del n. 22 dell'articolo 2427 c.c. – si comunica pure che sono intrattenuti con:

n.	COMPAGNIE DI LEASING	ACRONIMO
11	Volkswagen Financial Services S.p.A.	VFS
7	BNP Paribas Leasing	BNP
2	BMW BANK GmbH	BMW
3	CNH CAPITAL	CNH
1	SG Leasing S.p.A.	SGL
2	Intesa Sanpaolo Spa	ISP
1	RCI BANQUE S.A.	RCI
1	MERCEDES-BENZ FINANCIAL	MER
5	CA AUTOBANK già FCA BANK	CA

id.	Descrizione	Compagnia	N° contr.	n. canoni residui al 31/12/2022	Canoni Leasing 2023	Canoni residui al 31/12/2023			Valore di riscatto	Totale generale
						N. Canoni	Importo Canoni	Totale Canoni		
1	IVECO TRAKKER tg. FX316WE	SG Leasing S.p.A.	TS391853	20 CANONI	21.030	8	1.752	14.016	1.130	15.146
2	MAN tg. FW616ZW	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1007279	20 CANONI	23.681	8	1.903	15.224	1.170	16.394

3	MENCI tg. XA566MH	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1011248	21 CANONI	7.243	9	582	5.238	340	5.578
4	MAN tg. EY248JW	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1014383	22 CANONI	10.503	10	831	8.310	2.500	10.810
5	MAN tg. GB215FK	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1019191	28 CANONI	21.725	16	1.710	27.360	1.190	28.550
6	MERCEDES GLE 350d 4Matic Premium	BMW BANK GmbH	3782829	30 CANONI	15.222	18	1.135	20.430	631	21.061
7	KOMATSU PC230	INTESA SANPAOLO SPA	1027361	34 CANONI	29.149	22	2.429	53.438	1.750	55.188
8	MAN tg GE291HP	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1034286	38 CANONI	21.461	26	1.652	42.961	1.190	44.151
9	KOMATSU PC360NLC-11 K75340	BNP PARIBAS LEASING	A1C92108	44 CANONI	49.118	32	4.093	130.976	2.700	133.676
10	MAN tg GG748FB	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1048571	44 CANONI	23.660	32	1.972	63.093	1.210	64.303
11	DACIA DUSTER TG GH578DB	RCI BANQUE S.A.	5F218129	46 CANONI	2.118	34	176	6.000	2.970	8.970
12	ASTRA tg GH554YB	CNH CAPITAL	A1D34382	48 CANONI	19.292	36	1.608	57.875	1.125	59.000
13	ASTRA tg GH555YB	CNH CAPITAL	A1D34389	48 CANONI	19.292	36	1.608	57.875	1.125	59.000
14	KOMATSU GREDER GD675	BNP PARIBAS LEASING	A1D47962	52 CANONI	58.110	40	4.842	193.680	3.600	197.280
15	MAN tg FW747KN	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1067333	57 CANONI	13.691	45	996	44.812	9.900	54.712
16	MAN tg GK182PK	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1067332	57 CANONI	6.233	45	450	20.265	4.650	24.915
17	CAT 315	BNP PARIBAS LEASING	A1E08709	58 CANONI	37.459	46	2.946	135.516	2.200	137.716
18	BMW tg GK566XK	BMW BANK GmbH	4277402	47 CANONI	5.440	35	404	14.155	23.275	37.430
19	ASTRA tg GM450CJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001096055	58 CANONI	23.001	46	2.091	96.186	1.210	97.396
20	MERCEDES TG FW359KN	MERCEDES-BENZ FINANCIAL	2505022	30 CANONI	23.922	18	1.993	35.883	28.710	64.593
21	MAN tg GM728CC	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1064518	60 CANONI	26.538	48	1.914	91.851	19.950	111.801
22	MAN tg GM729CC	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1064512	60 CANONI	26.538	48	1.914	91.851	19.950	111.801
23	MAN tg GM497CJ	Volkswagen Financial Services S.p.A.	1070197	60 CANONI	24.946	48	2.067	99.226	21.075	120.301
24	DOOSAN DX245	BNP PARIBAS LEASING	A1E55538	60 CANONI	11.889	55	2.032	111.764	1.520	113.284
25	CAT D5	INTESA SANPAOLO SPA	1037858	60 CANONI	35.123	55	7.025	386.349	4.600	390.949
26	CAT 340	BNP PARIBAS LEASING	A1E63561	60 CANONI	12.187	57	5.624	320.582	3.650	324.232
27	MERCEDES ACTROS TG GR694DJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001174842	60 CANONI	7.484	56	2.495	139.692	7.971	147.663
28	MERCEDES ACTROS TG GR693DJ	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001174850	60 CANONI	7.484	56	2.495	139.692	7.971	147.663
29	IVECO TRAKKER TG GR136DM	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001170623	60 CANONI	7.700	56	2.567	143.724	1.425	145.149
30	IVECO TRAKKER TG GR137DM	CA AUTOBANK già FCA BANK	7001170626	60 CANONI	7.700	56	2.567	143.724	1.425	145.149
31	NEW HOLLAND	BNP PARIBAS LEASING	A1E72650	48 CANONI	2.766	45	1.383	62.239	710	62.949
32	CAT 323 NG	BNP PARIBAS LEASING	A1E80741	60 CANONI	0	60	3.436	206.142	2.150	208.292
33	IVECO TRAKKER	CNH CAPITAL	A1E82313	60 CANONI	2.727	59	2.272	134.074	1.450	135.524

Di seguito, è riportata la descrizione analitica dei singoli contratti di leasing in essere:

1) n. TS391853 stipulato con la SG LEASING, con decorrenza dal 23.9.2019 e termine il 31.8.2024, per la locazione di un autoveicolo IVECO TRAKKER tg. FX 316 WE

Costo del bene	113.000
Quota anticipata (Maxicanone)	22.600
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.130
Rata canone periodico	1.752
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

2) n. 1007279 stipulato con la VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 30.9.2019 e termine il 31.8.2024, per la locazione di un autoveicolo MAN tg. FW 616 ZW

Costo del bene	117.000
Quota anticipata (Maxicanone)	11.700
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.170
Rata canone periodico	1.903
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

3) n. 1011248 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 31.10.2019 e termine il 30.9.2024 per la locazione di un autoveicolo MENCII tg. XA 566 MH

Costo del bene	34.000
Quota anticipata (Maxicanone)	3.400
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	340
Rata canone periodico	582
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

4) n. 1014383 stipulato con la VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 18.11.2019 e termine il 31.10.2024, per la locazione di un autoveicolo MAN tg. EY 248 JW

Costo del bene	50.000
Quota anticipata (Maxicanone)	5.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.500
Rata canone periodico	831
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

5) n. 1019191 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 20.5.2020 e termine il 20.3.2025 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GB 215 FK

Costo del bene	119.000
Quota anticipata (Maxicanone)	23.800
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.190
Rata canone periodico	1.710
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

6) n. 03782829 stipulato con la società BMW BANK GmbH, con decorrenza dal 10.7.2020 e termine il 10.6.2024 per la locazione di un autoveicolo MERCEDES GLE 350d 4Matic Premium

Costo del bene	63.407
Quota anticipata (Maxicanone)	15.259
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	631
Rata canone periodico	1.135
Mesi locazione	48
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	25%

7) n. 01027361 stipulato con la società INTESA SANPAOLO SPA, con decorrenza dal 21.12.2020 e termine il 31.10.2025 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC230

Costo del bene	175.000
Quota anticipata (Maxicanone)	35.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.750
Rata canone periodico	2.429
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

8) n. 1034286 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 19.3.2021 e termine il 19.2.2026 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GE 291 HP

Costo del bene	119.000
Quota anticipata (Maxicanone)	23.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.190
Rata canone periodico	1.652
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

9) n. A1C92108 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 30.9.2021 e termine il 31.08.2026 per la locazione di un autoveicolo KOMATSU PC360

Costo del bene	270.000
Quota anticipata (Maxicanone)	40.500
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.700
Rata canone periodico	4.093
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

10) n. 1048571 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 07.10.2021 e termine il 07.9.2026 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GG 748 FB

Costo del bene	121.000
Quota anticipata (Maxicanone)	11.900
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.210
Rata canone periodico	1.972
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

11) n. 5F218129 stipulato con la società RCI BANQUE SA, con decorrenza dal 02.11.2021 e termine il 31.10.2026 per la locazione di un autoveicolo DACIA DUSTER tg. GH 578 DB

Costo del bene	14.310
Quota anticipata (Maxicanone)	2.970
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.970
Rata canone periodico	176
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

12) n. A1D34382 stipulato con la società CNH CAPITAL, con decorrenza dal 19.01.2022 e termine il 19.12.2026 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GH 554 YB

Costo del bene	112.500
Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.125
Rata canone periodico	1.608
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

13) n. A1D34389 stipulato con la società CNH CAPITAL, con decorrenza dal 19.01.2022 e termine il 19.12.2026 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GH 555 YB

Costo del bene	112.500
Quota anticipata (Maxicanone)	22.500
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.125
Rata canone periodico	1.608
Mesi locazione	60

N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

14) n. A1D47962 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 23.05.2022 e termine il 23.04.2027 per la locazione di un automezzo KOMATSU GREDER

Costo del bene	360.000
Quota anticipata (Maxicanone)	90.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.600
Rata canone periodico	4.842
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

15) n. 1067333 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 27.10.2022 e termine il 27.9.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. FW 747 KN

Costo del bene	66.000
Quota anticipata (Maxicanone)	6.600
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	9.900
Rata canone periodico	996
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

16) n. 1067332 stipulato con la società VOLKSWAGEN LEASING, con decorrenza dal 31.10.2022 e termine il 30.9.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN tg. GK 182 PK

Costo del bene	31.000
Quota anticipata (Maxicanone)	3.100
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.650
Rata canone periodico	450
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

17) n. A1E08709 stipulato con la società BNP PARIBAS LEASING, con decorrenza dal 23.12.2022 e termine il 23.10.2027 per la locazione di un automezzo CATERPILLAR CAT315

Costo del bene	220.000
Quota anticipata (Maxicanone)	44.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.200
Rata canone periodico	2.946
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

18) n. 4277402 stipulato con la società BMW BANK GmbH, con decorrenza dal 12.12.2022 e termine il 12.10.2027 per la locazione di un autoveicolo BMW Tg. GK 566 XK

Costo del bene	40.572
Quota anticipata (Maxicanone)	5.737
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	23.275
Rata canone periodico	404
Mesi locazione	48
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

19) n. 7001096055 stipulato con la società FCA BANK, con decorrenza dal 19.12.2022 e termine il 19.10.2027 per la locazione di un autoveicolo ASTRA tg. GM 450 CJ

Costo del bene	122.500
Quota anticipata (Maxicanone)	12.250
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.210
Rata canone periodico	2.091
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

20) n. 250522 subentrato con la società Mercedes-Benz Financial, con decorrenza dal 01.01.2023 e termine il 30.06.2025 per la locazione di un autoveicolo Mercedes Tg FW359KN

Costo del bene	145.000
Quota anticipata (Maxicanone)	0
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	28.710
Rata canone periodico	1.993
Mesi locazione	30
N. Rate anticipate	0
Ammortamento civilistico bene	20%

21) n. 1064518 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 17.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM728CC

Costo del bene	133.000
Quota anticipata (Maxicanone)	13.300
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	19.950
Rata canone periodico	1.914
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

22) n. 1064512 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 17.01.2023 e termine il 30.11.2023 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM729CC

Costo del bene	133.000
Quota anticipata (Maxicanone)	13.300
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	19.950
Rata canone periodico	1.914
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

23) n. 1070197 stipulato con la società Volkswagen Leasing, con decorrenza dal 19.01.2023 e termine il 30.11.2027 per la locazione di un autoveicolo MAN Tg GM497CJ

Costo del bene	145.000
Quota anticipata (Maxicanone)	14.050
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	21.075
Rata canone periodico	2.067
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

24) n. A1E55538 stipulato con la società BNP Paribas Leasing, con decorrenza dal 26.07.2023 e termine il 30.06.2028 per la locazione di un escavatore Doosan DX245

Costo del bene	152.000
Quota anticipata (Maxicanone)	30.400
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.520
Rata canone periodico	2.032
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

25) n. 1037858 stipulato con la società Intesa Sanpaolo Leasing, con decorrenza dal 25.07.2023 e termine il 30.06.2028 per la locazione di una Ruspa Caterpillar CATD5

Costo del bene	460.000
Quota anticipata (Maxicanone)	92.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	4.600
Rata canone periodico	7.025
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

26) n. A1E63561 stipulato con la società BNP Paribas Leasing, con decorrenza dal 18.09.2023 e termine il 31.08.2028 per la locazione di un escavatore Caterpillar CAT 340

Costo del bene	365.000
Quota anticipata (Maxicanone)	73.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	3.650
Rata canone periodico	5.624
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1

Ammortamento civilistico bene	20%
27) n. 7001174842 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 05.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR694DJ	
Costo del bene	160.000
Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.971
Rata canone periodico	2.495
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%
28) n. 7001174850 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 05.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR693DJ	
Costo del bene	160.000
Quota anticipata (Maxicanone)	30.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	7.971
Rata canone periodico	2.495
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%
29) n. 7001170623 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 12.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR136DM	
Costo del bene	145.000
Quota anticipata (Maxicanone)	14.500
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.425
Rata canone periodico	2.567
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%
30) n. 7001170626 stipulato con CA auto Bank, con decorrenza dal 19.09.2023 e termine il 31.07.2028 per la locazione di un autocarro Tg GR137DM	
Costo del bene	145.000
Quota anticipata (Maxicanone)	14.500
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.425
Rata canone periodico	2.567
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%
31) n. A1E72650 stipulato con BNP Paribas leasing con decorrenza dal 18.10.2023 e termine 30.09.2028 per la locazione di un trattore agricolo New Holland	
Costo del bene	71.000
Quota anticipata (Maxicanone)	14.200
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	710
Rata canone periodico	1.383
Mesi locazione	48
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%
32) n. A1E80741 stipulato con BNP Paribas leasing con decorrenza dal 30.11.2023 e termine 31.10.2028 per la locazione di un escavatore Caterpillar CAT 323NG	
Costo del bene	215.000
Quota anticipata (Maxicanone)	43.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	2.150
Rata canone periodico	3.436
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%
33) n. A1E82313 stipulato con CNH capital con decorrenza dal 15.12.2023 e termine 31.10.2028 per la locazione di un autocarro TG GS179DJ	
Costo del bene	145.000
Quota anticipata (Maxicanone)	29.000
Prezzo di cessione finale (c.d. riscatto)	1.450
Rata canone periodico	2.272
Mesi locazione	60
N. Rate anticipate	1
Ammortamento civilistico bene	20%

Immobilizzazioni finanziarie
0

Non hanno subito variazioni rispetto al 31.12.2022:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2022	Incrementi 2023	Decrementi 2023	Ammortamenti 2023	Valore al 31.12.2023
3) Altri titoli	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	-	-

Rimanenze
9.500

In aumento di 3.690, si compongono delle partite di cui alla seguente tabella:

DESCRIZIONE	RIMANENZE		VARIAZIONI (A-B)
	saldo al 31.12.2023 A	saldo al 31.12.2022 B	
Materie prime sussidiarie e di consumo	9.500	5.810	3.690
TOTALE	9.500	5.810	3.690

Trattasi dell'approvvigionamento di materiali utilizzati nelle lavorazioni, agli inizi del 2024 ma per cui si era reso necessario un approvvigionamento anticipato alla fine dell'esercizio precedente.

Crediti
5.529.452

Registrano nel loro complesso un incremento – rispetto al 31.12.2022 - di 1.777.971 ed accolgono le seguenti voci, da incassare – per intero - entro 12 mesi:

DESCRIZIONE	CREDITI		VARIAZIONI (A-B)
	saldo al 31.12.2023 B	saldo al 31.12.2022 A	
Clienti	3.599.278	2.032.354	1.566.924
Verso controllanti	-	-	-
Tributari	1.320.213	1.370.237	(50.024)
Altri crediti	609.961	348.890	261.071
TOTALE	5.529.452	3.751.481	1.777.971

Si rileva, in merito, che:

- le cifre da incassare dai clienti sono esposte al netto del fondo svalutazione crediti di 18.777 e si compongono di fatture emesse per 3.509.240 e fatture da emettere per 108.815, a titolo di cessioni di beni / prestazioni di servizi;
- i crediti tributari accolgono il credito d'imposta ex citata L.160/2019 da acquisto beni strumentali nonché da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per 459.492, credito d'imposta sui nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla Legge n. 208/2015 prorogata dai commi 171-172 della Legge n. 178/2020 e successivamente dalla Legge 197/2022 comma 265 (legge di stabilità 2023) per 296.199, credito d'imposta da superbonus art. 119-121 dl n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 per 253.074, il credito d'imposta da caro petrolio per 101.896, il credito IVA per 80.931, gli acconti per imposte a titolo di I.R.E.S. per 78.142 e di I.R.A..P. per 47.189, il credito d'imposta per le spese di formazione 4.0 per 1.790, acconti erario imposte sostitutive TFR per 873 e il credito da ex D.L. 5/2/2020 n. 3 convertito in L. 2 aprile 2020 n. 21 per 627.
- le partite varie si suddividono in acconti a fornitori per 358.123, note di credito da ricevere per 124.943, caparre confirmatorie versate e depositi cauzionali per 102.700, C.I.G. per 16.695, anticipazioni varie per 7.500.

Attività finanziarie non immobilizzate
18.088

Si registrano variazioni in diminuzione per 91 ed accolgono - sintetizzata nella tabella seguente - la voce "altri titoli" per 12.913 riferita ad un libretto di deposito presso l'istituto bancario BCC Terra di Lavoro di Casagiove (CE), nonché le partecipazioni non immobilizzate in un Consorzio Stabile per 5.175:

[bilancio al 31.12.2023](#)

Altri titoli non immobilizzati			
descrizione	saldi		
	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	Variazioni (A-B)
Partecipazione Consorzio Fenix	5.175	5.175	
Libretto di deposito BCC	12.913	13.004	(91)
TOTALI	18.088	18.179	(91)

La partecipazione nel Consorzio Fenix s.c.r.l. al 31.12.2023 è così configurata:

DENOMINAZIONE	nostra % al 31.12.2023	valore di carico al 31.12.2023 (A)	fondo sval.ne partecip. al 31.12.2023 (B)	patrimonio netto pro - quota al 31.12.2023 (C)	variazione del valore di carico nel 2023 (D)	svalutazione nel 2023		fondo sval.ne partecip. al 31.12.2023 (H=B +/-F)	patrimonio netto pro - quota al 31.12.2023 (I)
						del valore di carico (E)	nel fondo (F)		
Collegate									
altre Partecipate									
Fenix Consorzio Stabile s.c.r.l.	1,35%	5.175	0	18.880	0	0	0	5.175	0
Totale		5.175	0	18.880	0	0	0	5.175	0

Le partecipazioni in portafoglio al 31.12.2023 – che non sono mai state oggetto di rivalutazioni legali né volontarie e non sono sottoposte a vincoli di terzi - sono anche così dettagliate:

PARTECIPAZIONI in portafoglio al 31.12.2023							
Denominazione	sede	capitale sociale	risultato dell'esercizio	quota spettante (%)	patrimonio		differenza (A - B)
					netto spettante (A)	valore di bilancio (B)	
Collegate							
altre Partecipate							
Fenix Consorzio Stabile s.c.r.l.	Bologna	12.900	337.298	1,35%	18.880	5.175	13.705
Totale		12.900	337.298		18.880	5.175	13.705

Disponibilità liquide

667.662

Le disponibilità liquide ammontano a 667.662, come da successiva tabella, ed hanno fatto registrare un incremento di 335.912 rispetto alla loro consistenza al 31.12.2022:

DESCRIZIONE	DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
	saldo al 31.12.2023 A	saldo al 31.12.2022 B	VARIAZIONI (A-B)
Depositi bancari e postali	666.713	331.338	335.375
Denaro e valori in cassa	949	412	537
TOTALE	667.662	331.750	335.912

Ratei e risconti attivi
633.273
ANALISI DELLE VARIAZIONI DEI RATEI E RISCONTI ATTIVI

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		316.126	316.126
Variazione nell'esercizio	214	316.933	317.147
Valore di fine esercizio	214	633.059	633.273

Risultano incrementati di 317.147 e sono composti da ratei attivi su interessi attivi per 214 e da risconti attivi per 633.059, che consistono:

- quanto a 15.115, di premi assicurativi;
- quanto a 608.501, di canoni di leasing di cui 431.486 oltre l'esercizio successivo;
- quanto a 9.443, di partite varie.

Il connesso residuo da 633.059 sarà imputato – alle 3 voci indicate, quindi, tra i costi - nel periodo dal 2024 al 2028, come di seguito:

DESCRIZIONE	2024	2025	2026	2027	2028
Risconti attivi al 1° 1.	633.059	431.486	279.849	144.951	45.108
Rilascio a conto economico nel	(201.573)	(151.637)	(134.898)	(99.843)	(45.108)
Risconti attivi in progressivo al 31.12.	431.486	279.849	144.951	45.108	0

Passivo patrimoniale
Patrimonio netto
3.740.014

Denota un incremento di 1.667.865, per effetto dell'utile di esercizio 2023, mentre si registrano le variazioni di seguito dettagliate:

50
PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2023

Descrizione	31.12.2022	Incrementi al 31.12.2023	Decrementi al 31.12.2023	31.12.2023
Capitale	1.000.000	-	-	1.000.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-
Riserva legale	53.022	47.087	-	100.109
Riserve statutarie	-	-	-	-
Altre riserve	68.582	894.652	-	963.234
Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	-	-	8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	941.737	1.667.863	941.739	1.658.280
arrotondamenti	-	2	-	2
TOTALI	2.072.151	2.609.604	941.739	3.730.435

Il capitale, interamente sottoscritto oltre che versato come sotto dai sigg. Maria Piccolo al 90,43% ed Alessio Cagnola al 9,57%, è composto da 1.000.000 azioni dal valore nominale di 1:

CAPITALE SOCIALE				
SOCIO	%	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	RESIDUO DA VERSARE
CAGNOLA ALESSIO	9,57%	95.700	95.700	0,00
PICCOLO MARIA	90,43%	904.300	904.300	0,00
		1.000.000	1.000.000	0,00

Le poste del patrimonio netto sono così distinte in funzione di origine, possibilità di utilizzo, distribuibilità ed avvenuta utilizzazione negli esercizi precedenti:

poste del Patrimonio Netto

Descrizione	Importo	Possibilità Utilizzo (*)	Quota Disponibile e distribuibile
Capitale	1.000.000	B	
Riserva Legale	100.109	B	
Altre riserve	963.234	A,B,C,	948.832
Utili (perdite) portati a nuovo	8.810	A,B,C,	8.810
Utile (perdita) dell'esercizio	1.658.280	A,B,C,	1.658.280
Totale	3.730.433		2.615.922

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

La quota disponibile risente, obbligatoriamente al ribasso, della sussistenza di costi di impianto ed ampliamento – tra le immobilizzazioni immateriali – ai sensi del n. 5 dell'art. 2426 c.c..

Il più recente aumento di capitale, del 29.3.2022, è avvenuto a titolo gratuito mediante giroconto delle riserve straordinarie poste in bilancio.

T.F.R. di lavoro subordinato

133.031

Tale voce esposta per 133.031 e si riferisce all'organico al 31.12.2023 e registra un incremento di 39.183, per effetto delle variazioni di seguito specificate:

Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato

Valore di inizio esercizio	93.848
Variazioni nell'esercizio	39.183
Accantonamento nell'esercizio	56.655
Utilizzo nell'esercizio	17.472
Totale variazioni	39.183
Valore di fine esercizio	133.031

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare del T.F.R. relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31.12.2023 o scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce D14 dello stato patrimoniale tra gli altri debiti.

51

Debiti

3.815.241

Registrano un incremento di 500.728, che si scompone come segue:

Descrizione	DEBITI		
	al 31.12.2023 (A)	Saldi al 31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
Debiti verso banche	720.567	893.878	(173.311)
Debiti verso altri finanziatori	75.430	4.704	70.726
Acconti	-	-	-
Debiti verso fornitori	1.837.139	1.447.659	389.480
Debiti rappresentati da titoli di credito	271.849	350.137	(78.288)
Debiti verso imprese controllate	-	-	-
Debiti verso imprese collegate	-	-	-
Debiti verso controllante	-	-	-
Debiti tributari	542.720	403.288	139.432
Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	149.190	76.260	72.930
Altri debiti	227.927	138.587	89.340
TOTALI	3.824.822	3.314.513	510.309

Da rilevare, al riguardo, che:

- i debiti verso le banche hanno fatto registrare un decremento di 173.311 e la loro articolazione - tra breve per 244.399 e medio / lungo termine per 476.168 - è sintetizzata, nella tabella che segue:

DEBITI VERSO BANCHE

Descrizione	Saldi		
	al 31.12.2023 (A)	al 31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
INTESA SANPAOLO – finanziamento MLT	229.898	370.958	(141.060)
B. CREDITO COOP.VO – finanziamento MLT	14.501	6.147	8.354
TOTALE entro 12 mesi	244.399	377.105	(132.706)
INTESA SANPAOLO – finanziamento a MLT	467.107	501.454	(34.347)
CREDITO COOPERATIVO – finanziamento a MLT	9.061	15.319	(6.258)
TOTALE oltre 12 mesi	476.168	516.773	(40.605)
TOTALI	720.567	893.878	(173.311)

- le esposizioni nei confronti degli altri finanziatori sono aumentate di 70.726 e l'articolazione. Il residuo ricade tutto nel breve periodo come sintetizzato nella tabella che segue:

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

DESCRIZIONE	Saldi		
	al 31.12.2023 (A)	al 31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
FCA BANK – finanziamento MLT	-	4.704	(4.704)
CA AUTO BANK - finanziamento MLT	6.604	-	6.604
DLL - finanziamento MLT	32.457	-	32.457
TOTALE entro 12 mesi	39.061	4.704	34.357
FCA BANK – finanziamento MLT	-	-	-
CA AUTO BANK - finanziamento MLT	14.731	-	14.731
DLL - finanziamento MLT	21.638	-	21.638
TOTALE oltre 12 mesi	36.369	-	36.369
TOTALI	75.430	4.704	70.726

- i crediti vantati dai fornitori includono fatture ricevute per 1.558.349 e da ricevere per 278.790 – comunque - inerenti a cessioni di beni e prestazioni di servizi;
- le cambiali passive per un totale di 271.849, di cui 42.928 oltre l'esercizio successivo, denotano un decremento di 78.288 e sono state rilasciate – esclusivamente quanto eccezionalmente – in relazione all'acquisto di beni strumentali, per come sarebbe impensabile emetterne nei rapporti correnti con l'Indotto anche alla luce della nostra serietà nei pagamenti in loro favore;
- le cifre da corrispondere all'Erario sono composte da IRES ed IRAP corrente per 453.056, da altri debiti tributari per 67.771, da ritenute dipendenti per 21.893 il cui versamento è – regolarmente - avvenuto in data 16.01.2024;
- gli importi da corrispondere agli Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale da complessivi 149.190 – per contributi obbligatori, trattenute, regolarizzazione di premi al 31.12.2023 – sono stati, regolarmente, adempiuti alla scadenza del 16.01.2024;
- la voce degli altri debiti somma 227.927 ed è riferita a emolumenti da versare per 216.209, utilizzo di carte di credito per pagamenti a fornitori regolarmente addebitati sui relativi conti ordinari successivamente per 7.518 ed a cauzioni varie ricevute per 4.200.

Ratei e risconti passivi
1.374.890

Non ne esistono di durata ultra-quinquennale e rilevano un incremento di 216.082.

Riconducibile a tasse automobilistiche ratei passivi per 2.365.

Sono riconducibili a ricavi da fitti attivi risconti passivi per 690 e proventi da crediti d'imposta da ripartire su più esercizi per complessivi un 1.371.835.

L'importo residuo di 1.374.890 sarà imputato al conto economico, dal 2024 al 2027, come da tabella seguente:

DESCRIZIONE	2024	2025	2026	2027
risconti passivi al 1°/1.	1.374.890	759.155	381.683	129.337
rilascio a conto economico nel	(615.735)	(377.472)	(252.346)	(129.337)
risconti passivi in progressivo al 31.12.	759.155	381.683	129.337	-

Impegni, garanzie e passività potenziali

Si compongono delle voci evidenziate, nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	2023	2022
GARANZIE REALI SU BENI DELLA COSTRUTTORI (A)		
Ipotecche su beni della Società		
Pegni su beni della società		
TOTALE (A)	0	0
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (B)		
Buona esecuzione o Performance Bond	123.960	123.960
Svincolo di Ritenute a Garanzia o Retention Money Bond	274.178	111.426

Partecipazioni a Gare o Bid Bond
Motivazioni Varie

	TOTALE (B)	398.138	235.386
GARANZIE RILASCIATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (C)			
FIDEJUSSIONI RILASCIATE DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (D)			
PATRONAGE RILASCIATI DA COSTRUTTORI SPA NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE (E)			
PASSIVITA' POTENZIALI (F)			
TOTALE IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI (G= A + B +C +D +E +F)		398.138	235.386
FIDEJUSSIONI DA CONTROLLANTE / SOCI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (H)		-	0
FIDEJUSSIONI DA AFFIDATARI NELL'INTERESSE DELLA COSTRUTTORI (I)			
FIDEJUSSIONI PER ANTICIPAZIONI CONTRATTUALI O ADVANCE PAYMENT BOND (J)			
TOTALE DI CONTROGARANZIE (K= H + I + J)		0	0
TOTALE (G - K)		398.138	235.386

L'azzeramento - del sub totale K, e del conseguente complessivo - è legato allo svincolo degli impegni di firma rilasciati dai Soci e diretti a contro garantire le esposizioni nei confronti degli Istituti di Credito per operazioni di finanziamento a MLT e di Società di Leasing.

Conto economico

Ai dati già forniti nel commento delle voci fin qui esaminate, sembra opportuno aggiungere le precisazioni nel prosieguo riportate:

- la globale evoluzione del valore della produzione – che include le fatture emesse a fronte di S.A.L., predisposti ed accettati in contraddittorio dal Committente, contabilizzate ex OIC 23 tra i “ricavi delle vendite e delle prestazioni” - è riportata, nella successiva tabella:

VALORE DELLA PRODUZIONE			
Descrizione	2023 (A)	2022 (B)	variazioni (A - B)
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.928.234	4.957.799	2.970.435
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti			-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione			-
Totale ricavi per lavori (A)	7.928.234	4.957.799	2.970.435
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			-
Altri ricavi e proventi	1.185.814	1.080.084	105.730
Totale altri ricavi (B)	1.185.814	1.080.084	105.730
TOTALE (A+B)	9.114.048	6.037.883	3.076.165

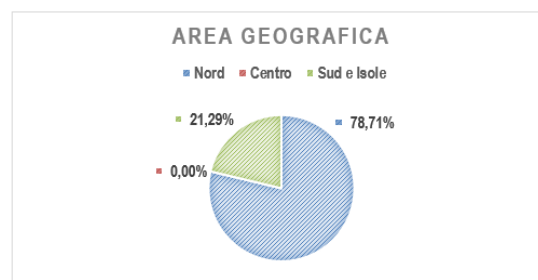
53

In argomento, si rimarca che:

Riscontra l'utile di 1.667.863, come iscritto nel Patrimonio Netto, con i seguenti commenti per le appostazioni ivi incluse:

- i ricavi per lavori realizzati nel periodo, pari a 7.928.234, sono stati eseguiti – interamente - in Italia ed ivi si ripartiscono, come segue in punto geografico:

AREA GEOGRAFICA	RICAVI PER LAVORI			RICAVI PER LAVORI		
	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	variazione (A - B)	31.12.2023 (C)	31.12.2022 (D)	variazione (C - D)
Nord	6.240.681	4.326.818	1.913.863	78,71%	87,27%	(8,56%)
Centro	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
Sud e Isole	1.687.553	630.981	1.056.572	21,29%	12,73%	8,56%
TOTALE (A+B)	7.928.234	4.957.799	2.970.435	100%	100%	0,00%



- il successivo prospetto sintetizza – anche nell'andamento - gli altri ricavi e proventi:

ALTRI RICAVI E PROVENTI			
Descrizione	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
Proventi da crediti d'imposta	979.022	955.253	23.769
Plusvalenze e sopravvenienze attive	109.645	79.013	30.632
Ricavi vari	90.241	18.452	71.789
Rimborso assicurativo	6.906	20.805	(13.899)
Ricavi per personale distaccato	-	6.561	(6.561)
TOTALI	1.185.814	1.080.084	105.730

- la partita per crediti d'imposta scaturisce da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) - per 363.681, da nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla L. n. 208/2015 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per 327.726, da Carbon Tax e proventi da bonus accise sul caro petrolio per 287.615;

- i costi della produzione sono, di seguito, riassunti:

COSTI DELLA PRODUZIONE			
Descrizione	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
Materie prime, sussidiarie e merci	2.048.897	1.586.392	462.505
Servizi	1.242.307	918.058	324.249
Godimento beni di terzi	932.632	411.435	521.197
Costi del Personale	2.315.276	1.569.409	745.867
Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	6.249	6.568	(319)
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	412.150	397.086	15.064
Svalutazione crediti attivo circolante	-	10.256	(10.256)
Variazione delle rimanenze materie prime	(3.690)	(4.088)	398
Accantonamento per rischi	-	5.000	(5.000)
Oneri diversi di gestione	50.774	80.343	(29.569)
TOTALI	7.004.595	4.980.459	2.024.136

- gli oneri per materie prime rappresentano l'approvvigionamento del magazzino, di cui al successivo prospetto sintetico:

MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			
Descrizione	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
Carburanti e Lubrificanti	1.461.713	1.167.973	293.740
Acquisto materiale per produzione	395.457	225.511	169.946
Ricambi e accessori	103.921	92.250	11.671
Acquisto di pneumatici	55.401	61.144	(5.743)
Acquisti generici	21.293	24.357	(3.064)
Acquisto materiale per sicurezza	6.628	11.245	(4.617)
Acquisti materiali per uffici	2.867	2.366	501
Acquisto materiale di consumo e imballaggi	1.617	1.546	71
TOTALI	2.048.897	1.586.392	462.505

- i servizi ammontano a 1.242.307 ed accolgono le voci meglio compendiate, nel prospetto che segue:

COSTI PER SERVIZI			
Descrizione	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	variazioni (A - B)
Spese per servizi e prestazioni inerenti i dipendenti (mensa, Ticket, viaggi e trasferte)	412.180	297.530	114.650
Manutenzioni e riparazioni	321.775	149.019	172.756
Spese per prestazioni di terzi e consulenze	240.384	268.859	(28.475)
Spese Assicurative	131.746	111.090	20.656
Spese di trasporto e pedaggi	69.757	44.797	24.960
Vari	37.929	30.161	7.768
Spese per servizi bancari	21.719	9.515	12.204
Utenze	6.817	7.087	(270)
TOTALI	1.242.307	918.058	324.249

- il godimento di beni di terzi si compone di noleggi attrezzature e autovetture / canoni di leasing / fitti passivi, come di seguito sintetizzato:

Descrizione	GODIMENTO BENI DI TERZI		
	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
Canoni di leasing	716.911	357.603	359.308
Noleggi	196.484	40.746	155.738
Canone di affitto	19.237	13.086	6.151
TOTALI	932.632	411.435	521.197

– gli oneri omnicomprensivi per i n. 50 Addetti – costituenti l’organico medio al 31 dicembre 2023 ed articolato in 11 Impiegati oltre che 39 Operai – sono imputabili alle qualifiche appena indicate, come indicato nel paragrafo sulle “Risorse Umane” della relazione sulla gestione;

– gli oneri diversi di gestione si articolano, come da successiva tabella:

DESCRIZIONE	ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
	31.12.2023 (A)	31.12.2022 (B)	Variazioni (A - B)
Tributi diversi	31.295	62.241	(30.946)
Bolli	5.725	7.401	(1.676)
Contravvenzioni, ammende e multe	5.484	6.097	(613)
Altri oneri diversi	4.084	1.292	2.792
Soppravvenienze e insussistenze passive	1.806	1.506	300
Abbonamenti e pubblicazioni	1.201	955	246
Sanzioni tributarie	979	651	328
Quote associative	200	200	-
Minusvalenze	-	-	-
TOTALE	50.774	80.343	(29.569)

– la composizione degli oneri finanziari è riassunta, nel seguente prospetto:

Descrizione	ONERI FINANZIARI				TOTALE
	controllanti	controllate	importi collegate	terzi	
Interessi bancari e postali				0	0
Interessi su debiti verso terzi				22.870	22.870
TOTALI	0	0	0	22.870	22.870

– gli interessi verso il ceto dei Fornitori sono, legittimamente, minimizzati quando ricorre l’opportunità di dilazionarne le modalità di pagamento - in genere - a fronte di novazioni scritte, rispetto alle originarie pattuizioni contrattuali, per giunta in un contesto in cui la responsabilità del debitore per clausole gravemente inique di cui al D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192 è mitigata dai clamorosi ritardi patiti sullo speculare versante delle riscossioni dalla Pubblica Amministrazione così evitandosi l’alternativa applicazione automatica del penalizzante tasso prescritto pari alla maggiorazione “di 8 punti percentuali” sul parametro di base del principale strumento di rifinanziamento della B.C.E.;

– la voce imposte, pari a 453.056, accoglie – interamente - lo stanziamento per I.RE.S. ed I.R.A.P. corrente.

Descrizione	IRES	valore
Risultato al lordo delle imposte		2.111.338
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamenti		
- ammortamenti fabbricati		
- perdite su cambi non realizzate		0
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- utili su cambi non realizzati		
- plusvalenze patrimoniali		0
Differenze temporanee provenienti da esercizi precedenti:		
- plusvalenze rateizzate		
- avviamento		
- utilizzo fondo smobilizzo cantieri		

- partecipazioni immobilizzate		0
Differenze che non riverteranno negli esercizi successivi:		
Altre variazioni in aumento:		
- autovetture	816	
- altre imposte indeducibili	271	
- telefonia fissa e mobile	698	
- vitto e alloggio parzialmente deducibile		
- erogazioni liberali		
- ammortamenti indeducibili		
- IMU indeducibile	5.362	
- sopravvenienze passive indeducibili	-	
- altre variazioni in aumento	8.113	15.260
Altre variazioni in diminuzione:		
- sopravvenienze per rimborsi imposte esercizi precedenti		
- super ammortamento cespiti al 140% e 130%	-	
- maggiorazione leasing		
- riversamento imposte anticipate		
- imposte anticipate		
- altre variazioni in diminuzione	(738.194)	(738.194)
Imponibile I.R.E.S.		1.388.404
I.R.E.S. dell'esercizio		333.217
IRAP		
Descrizione		valore
Differenza tra valore e costi della produzione		2.109.453
Variazioni in aumento:		
- lavoro dipendente	2.315.276	
- personale prestato	-	
- lavoro occasionale ed altri compensi		
- lavoro interinale		
- co.co.pro.		
- interessi canoni di leasing		
- ammontare oneri finanziari		
- I.M.U.	5.362	
- note chilometriche dipendenti		
- assicurazioni	-	
- mance		
- svalutazione crediti	-	
- altri accantonamenti		
- altre variazioni in aumento	10.208	2.330.846
Variazioni in diminuzione:		
- lavoro dipendente (cuneo)	(1.322.596)	
- sopravvenienze per rimborsi anni precedenti		
- interessi anni precedenti		
- costi personale anni precedenti		
- recupero eccessi acconto per causa di lavoro		
- furti, smarrimenti e rottamazioni cespiti		
- altre variazioni in diminuzione	(706.451)	(2.029.047)
Imponibile I.R.A.P.		2.411.252
Totale I.R.A.P. a carico dell'esercizio		119.839

— il conto economico non include rettifiche di valore operate, esclusivamente, in applicazione di norme tributarie.

Altre informazioni

Titoli emessi dalla società

(art. 2427, co.1, n. 18, C.c.)

La società non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

(art. 2427, co.1, n. 20 e n.21, C.c.)

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel primo trimestre 2021 con atto a rogito del notaio Onofrio Di Caprio di repertorio n. 5957 e raccolta n. 4623 la Costruttori S.p.A. acquistò n. 2 distinte unità immobiliari in Aversa (CE) alla piazza Vittorio Emanuele n. 29, collocate in un palazzo d'epoca nel centro cittadino quindi anche nevralgico della vita sociale e punto di ritrovo per i più giovani vista la presenza, nelle vie adiacenti di numerosi locali. Ad oggi, i 2 immobili sono stati ristrutturati ed a seguito della trasformazione da unità abitative ad unità uso ufficio ed unificandole dal punto di vista catastale in un'unica unità, è stata concessa in fitto dal 23.01.2024 a Banca Patrimoni Sella.

Nel primo trimestre 2024 la Costruttori S.p.A. ha acquisito un immobile uso ufficio presso il Centro Direzionale di Napoli e con precisione in Via Giovanni Porzio N. 4 - Isola G/1 (Scala D 10° piano int. 71) dove a far data dal 22.03.2024 è diventata la nuova sede legale della società come si può evincere da visura presso C.C.I.A.A.

Nello stesso periodo si è provveduto al rinnovo dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali con variazione del responsabile tecnico e aggiornamento del parco veicoli nelle varie categorie e classi.

La Costruttori continua ad avanzare, comunque, anche rispetto allo stesso periodo nell'anno 2023 sopra dimostrato da record:

mensilizzazione della Produzione Tipica 2023/2024

Mese	2024	2023	VARIAZIONE (%)
gennaio	1.537.028	504.839	204,46%
febbraio	741.774	570.087	30,12%
TOTALE	2.278.802	1.074.926	112,00%

cumulato della Produzione Tipica 2023/2024

MESE	2024	2023	VARIAZIONE (%)
gennaio	1.537.028	504.839	204,46%
febbraio	2.278.802	1.074.926	112,00%

Da considerare la partenza spedita del 1° bimestre 2024 in grado di raddoppiare il risultato dello stesso periodo dell'anno scorso.

Si riporta - di seguito - il valore della Produzione Tipica del 1° bimestre 2024, nella ripartizione sulle principali commesse:

analisi della Produzione Tipica dal 1.1.2023 al 28.2.2024

COMMITTENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO
Cepav Due	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari nel tratto di Linea AV da pk 148+400 a 150+780, compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE	1.087.573
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera.	417.951

Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale	305.785
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio"	301.567
Cossi Costruzioni S.p.A.	Linea Ferroviaria AV/AC Verona-Padova Lotto funzionale 6 Montecchio; Oggetto: Opere di cantierizzazione e di movimento terra	156.676
Altri Committenti	Proventi da prestazioni di servizi	8.750
Centro di Formazione	Centro territoriale di formazione A.N.F.O.S.	500
Totale produzione al 28.02.2024		2.278.802

Passiamo, quindi, a comunicare i seguenti ulteriori aggiornamenti sul 1° bimestre 2024:

- sono stati realizzati ulteriori investimenti – per diverse tipologie di mezzi ed attrezzature da 351.000;
- l'organico - al 28/2 u.s., da 50 Unità nella comparazione con l'antecedente 28/2, in cui constavano in servizio 34 Unità;
- non si sono verificati - allo stato e nel contesto aziendale - fatti in grado di inficiare la qui descritta situazione patrimoniale, finanziaria ed economica al 31.12.2023.

Potenziamenti acquisizioni

Ci si attende che nel 2024 la Costruttori S.p.A. – con il graduale quanto rassicurante decollo delle commesse in corso – incrementerà i livelli di fatturato realizzati nel 2023 con un probabile incremento di circa il 10%.

Nel primo trimestre 2024 è in fase di conclusione l'acquisizione un nuovo contratto di lavoro per la realizzazione dell'Impianto Idrovoro Cavaliera località Malcantone di Stellata - Comune di Bondeno (FE). L'attività riguarderà scavi e movimenti terra per la costruzione di canali e la realizzazione di strade.

Nel corso del 2024 potrebbe concretizzarsi l'acquisizione di ulteriori commessa con clienti storici operanti nei lavori autostradali.

Inoltre la società ha presentato diverse offerte che allo stato sono in corso di valutazione da parte dei potenziali e futuri committenti oltre alla presentazione di offerta per diverse gare bandite direttamente da Enti Pubblici, che potrebbero arricchire ulteriormente il portafoglio ordini che alla recente data del 28.2.2024 risulta essere aggiornato nel prospetto che segue, al netto dell'importo eseguito nel 1° bimestre 2024:

PORTAFOGLIO LAVORI AL 28.2.2024

Committente	Descrizione	Importo dei Lavori (A)	Importo eseguito al 28.02.2024 (B)	lavori da eseguire al 28.02.2024 (A-B)	% Lavoro eseguito (B/A)
Cepav Due	Lavori di scavi e di formazione dei rilevati ferroviari RI58 e parte del rilevato RI60, nel tratto di Linea AV da pk 143+829,891 a pk 144+899,891 (RI58) e da pk 145+799,891 a pk 148+400,000 (RI60), da pk 148+400 a 150+780 (RI61) compresa la realizzazione del rilevato provvisorio per lo spostamento della Linea Storica MI-VE Nolo a caldo per Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina	15.904.966	11.217.077	4.687.889	70,53%
Jonicastrade s.c.r.l.	Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - SS106 - Secondo Stralcio Funzionale - Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	100.900	81.505	19.395	80,78%
Jonicastrade s.c.r.l.	Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina - SS106 - Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale Completamento Careggiata" e relativo servizio di monitoraggio ambientale in corso d'opera	4.407.803	2.222.240	2.185.563	50,42%
Jonicastrade s.c.r.l.	SS106 - Lavori di costruzione della Variante all'abitato di Palizzi Marina Lotto 2 dal km 49+485 al km 51+750 - Secondo Stralcio Funzionale - SERVIZI	235.000	157.401	77.599	66,98%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Nolo a caldo mezzi d'opera	950.000	715.748	234.252	75,34%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Subappalto per l'esecuzione di movimento terra (categoria OG3)	1.853.000	1.363.122	489.878	73,56%
Desmo s.c.r.l.	Lavori di potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" - Tratta B, "1° Lotto - 2° Stralcio" - Servizio di trasporto terre provenienti da scavi, da cave e depositi temporanei	1.850.000	1.846.651	3.349	99,82%
Cossi Costruzioni S.p.A.	LINEA FERROVIARIA AV/AC VERONA-PADOVA Lotto funzionale 6 MONTECCHIO OGGETTO: OPERE DI CANTIERIZZAZIONE	63.420	58.727	4.693	92,60%
Cossi Costruzioni S.p.A.	LINEA FERROVIARIA AV/AC VERONA-PADOVA Lotto funzionale 6 MONTECCHIO OGGETTO: OPERE DI MOVIMENTO TERRA	4.913.697	505.153	4.408.544	10,28%
TUNNEL 64 s.c.r.l.	Intervento sulla S.S. n. 64 "Porrettana" - Nodo Ferrostradale di Casalecchio di Reno – Progetto stradale - Stralcio Nord, comprensivo dei servizi di monitoraggio geotecnico e di monitoraggio ambientale in corso d'opera, interventi di scavo di sbancamento, realizzazione del rilevato e realizzazione della galleria artificiale	1.591.137	873.023	718.114	54,87%
TOTALE		31.869.923	19.040.647	12.829.276	59,74%

Informativa ai sensi della Legge 124/2017 n. 124

In questo paragrafo viene fornita l'informativa richiesta dalla L. n. 124 del 2017 per cui "le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche, hanno l'obbligo di pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio e dell'eventuale bilancio consolidato".

La società ha ottenuto, nell'esercizio appena concluso, le seguenti agevolazioni:

- credito d'imposta per nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016), a decorrere dal 1 gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2019, prorogato al 31.12.2020 dalla legge n.160/2019 (**Legge di Bilancio 2020**) e successive modifiche ed integrazioni;
- credito d'imposta per investimenti in beni materiali ordinari, ex art.1, comma 188, L. 160/2019;
- credito d'imposta per investimenti in beni materiali 4.0 dell'allegato A annesso alla L. 232/2016, ex art.1, comma 189, L. 160/2019;
- Credito gasolio autotrasportatori art. 3, DL 50/2022, Legge n. 34 del 27 aprile 2022;
- Credito d'imposta da Superbonus art. 119-121 DL n. 34/2020;
- Credito Trasporto c/Terzi Art.1, C.503, L.197/2022;
- Credito Adblue Autotrasportatori Art. 6, C. 3, DL 17/2022

Di seguito, un prospetto riepilogativo delle agevolazioni ottenute per il periodo 2023 e del loro utilizzo:

Tipologia	Soggetto Erogante	Credito attribuito A	Credito Utilizzato al 31/12/2023 B	Credito Residuo al 31/12/2023 C=A-B	Descrizione
Investimenti	Agenzia delle Entrate	646.687	350.489	296.199	credito d'imposta per gli investimenti nel Mezzogiorno (L. n.208/2015), presentata ed acquisita in data 04/07/2023 con prot. n. 23070413385661228 ed integrata con istanza presentata ed acquisita in data 01/12/2023 con prot. n. 23120116591129709
Investimenti	Agenzia delle Entrate	823.173	363.681	459.492	Fruizione automatica
Aiuti	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	14.906	0	14.906	Credito Trasporto c/Terzi Art.1, C.503, L.197/2022
Aiuti	Agenzia delle Entrate	1.847	1.847	0	Credito Ad-Blue Autotrasportatori Art. 6, C. 3, DL 17/2022
Aiuti	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	4.403	0	4.403	Sconto Superbonus 110 Art. 119 DL N. 34-2020
Agevolazioni	Agenzia delle Entrate	307.407	54.333	253.074	Acquisizione da terzi
formazione	Agenzia delle Entrate	1.790	0	1.790	Fruizione automatica

Proposta di approvazione del bilancio di esercizio

Signori Azionisti,

Vi chiediamo di approvare il bilancio dell'esercizio 2023 nella versione prospettataVi – che corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta, a nostro avviso, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria al 31.12.2023 – nonché il risultato economico positivo dell'esercizio 2023 di 1.658.282 che si propone di destinare alla riserva legale per il 5% pari a 82.914 e – per la restante parte di 1.575.368 – di destinare a riserva straordinaria.

Cogliamo l'occasione, infine, per indirizzare un doveroso ringraziamento a Voi - per la piena fiducia accordata - ed ai Dipendenti, per il lodevole impegno che quotidianamente profondono al nobile scopo di collaborare alla crescita della nostra Impresa.

Costruttori S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Maria Piccolo)



PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO ORDINARI

ATTIVO	al 31.12.2023		al 31.12.2022		Variazioni
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	14.402		11.238		
5) avviamento	3.667		4.000		
7) altre	0	18.069	0	15.238	2.831
II - Immobilizzazioni materiali:					
1) terreni e fabbricati	753.975		777.375		
2) impianti e macchinario	1.074.100		1.022.118		
3) attrezzature industriali e commerciali	11.542		11.434		
4) altri beni	352.517		394.809		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		2.192.134		2.205.736	(13.602)
III - Immobilizzazioni finanziarie:					
3) altri titoli	0		0		0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		2.210.203		2.220.974	(10.771)
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	9.500		5.810		
		9.500		5.810	3.690
II - Crediti:					
1) verso clienti		3.599.278		2.032.354	
5-bis) crediti tributari					
- entro 12 mesi	1.320.213		1.370.237		
- oltre 12 mesi	0	1.320.213	0	1.370.237	
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	607.261		346.190		
- oltre 12 mesi	2.700	609.961	2.700	348.890	
		5.529.452		3.751.481	1.777.971
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:					
4) altre partecipazioni	5.175		5.175		
6) altri titoli	12.913	18.088	13.004	18.179	(91)
IV - Disponibilità liquide:					
1) depositi bancari e postali	666.713		331.338		
3) denaro e valori in cassa	949	667.662	412	331.750	335.912
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		6.224.702		4.107.220	2.117.482
D) RATEI E RISCONTI		633.273		316.126	317.147
TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)		9.068.178		6.644.320	2.423.858
PASSIVO	al 31.12.2023		al 31.12.2022		Variazioni
A) PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	1.000.000		1.000.000		
II - Riserve da sovrapprezzo azioni	0		0		
III - Riserve di rivalutazione	0		0		
IV - Riserve legali	100.109		53.022		
V - Riserve statutarie	0		0		
VI - Altre riserve distintamente indicate	963.234		68.582		
Riserva straordinaria o facoltativa	963.234		68.582		
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi					
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	8.810		8.810		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.658.282		941.737		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		3.730.435		2.072.151	1.658.284
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
4) altri	5.000	5.000	5.000	5.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		133.031		93.848	39.183
D) DEBITI:					
4) debiti verso banche					
- entro 12 mesi	244.399		377.105		

- oltre 12 mesi	476.168	720.567	516.773	893.878	(173.311)
5) debiti verso altri finanziatori					
- entro 12 mesi	39.061		4.704		
- oltre 12 mesi	36.369	75.430	0	4.704	70.726
6) acconti		0		0	0
7) debiti verso fornitori					
- entro 12 mesi	1.837.139		1.447.659		
- oltre 12 mesi		1.837.139		1.447.659	389.480
8) debiti rappresentati da titoli di credito					
- entro 12 mesi	228.921		215.137		
- oltre 12 mesi	42.928	271.849	135.000	350.137	(78.288)
12) debiti tributari					
- entro 12 mesi	541.545		402.156		
- oltre 12 mesi	5.083	546.628	1.132	403.288	143.340
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					
- entro 12 mesi	149.190		76.260		
- oltre 12 mesi	0	149.190	0	76.260	72.930
14) altri debiti					
- entro 12 mesi	227.927		138.587		
- oltre 12 mesi		227.927		138.587	89.340
		3.824.822		3.314.513	510.309
E) RATEI E RISCONTI		1.374.890		1.158.808	216.082
TOTALE PASSIVO (A + B + C + D + E)		9.068.178		6.644.320	2.423.858
CONTO ECONOMICO		al 31.12.2023		al 31.12.2022	Variazioni
A) Valore della produzione					
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		7.928.234		4.957.799	2.970.435
5) Altri ricavi e proventi:		1.185.814		1.080.084	105.730
- vari	1.185.814		1.080.084		105.7330
		9.114.048		6.037.883	3.076.165
B) Costi della produzione					
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		2.048.897		1.586.392	462.505
7) Per servizi		1.242.307		918.058	324.249
8) Per godimento di beni di terzi		932.632		411.435	521.197
9) Per il personale					
a) Salari e stipendi	1.545.773		1.078.284		
b) Oneri sociali	685.124		432.550		
c) Trattamento di fine rapporto	84.379		58.575		
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0		
e) Altri costi		2.315.276		1.569.409	745.867
10) Ammortamenti e svalutazioni					
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	6.249		6.568		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	412.150		397.086		
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni					
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	418.399	10.256	413.910	4.489
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(3.690)		(4.088)	398
12) Accantonamento per rischi		0		5.000	(5.000)
13) Altri accantonamenti					
14) Oneri diversi di gestione		50.774		80.343	(29.569)
		7.004.595		4.980.459	2.024.136
Differenza tra valore e costi di produzione (A - B)		2.109.453		1.057.424	1.052.029
C) Proventi e oneri finanziari					
16) Altri proventi finanziari:					
d) proventi diversi dai precedenti:					
- altri	24.755	24.755	24.970	24.970	(215)
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- altri	22.870	22.870	15.272	15.272	7.598
17-bis) Utili e Perdite su cambi					
Totale proventi e oneri finanziari		1.885		9.698	(7.813)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie					
Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D)		2.111.338		1.067.122	1.044.216
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate					
a) Imposte correnti	453.056		125.385		
		453.056		125.385	327.671
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		1.658.282		941.737	716.545

RENDICONTO FINANZIARIO

	31.12.2023	31.12.2022	variazioni
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	1.658.252	941.737	716.545
Imposte sul reddito	453.056	125.385	327.671
Interessi passivi/(attivi)	(1.885)	(9.698)	7.813
(Dividendi)	-	-	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.109.453	1.057.424	1.052.029
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	84.379	63.575	20.804
Ammortamenti delle immobilizzazioni	418.399	403.654	14.745
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-	-	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	-	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circ. netto	502.778	467.229	35.549
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.612.231	1.524.653	1.087.578
Variazioni del capitale circolante netto			
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(3.690)	1.185	(4.875)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.566.924)	(1.287.912)	(279.012)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	389.480	498.644	(109.164)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(317.147)	(247.904)	(69.243)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	216.082	1.027.489	(811.407)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(636)	(1.244.324)	1.243.688
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.282.835)	(1.252.822)	(30.013)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.329.396	271.831	1.057.565
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	1.885	9.698	(7.813)
(Imposte sul reddito pagate)	(313.624)	249.478	(563.102)
Dividendi incassati	-	-	-
(Utilizzo dei fondi)	(45.196)	5.057	(50.253)
Altri incassi/(pagamenti)	-	-	-
Totale altre rettifiche	(356.935)	264.233	(621.168)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	972.461	536.064	436.397
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali	(398.548)	(2.098.604)	1.700.056
(Investimenti)	(398.548)	(2.098.604)	1.700.056
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali	(9.080)	(10.217)	1.137
(Investimenti)	(9.080)	(10.217)	1.137
Disinvestimenti	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie			
(Investimenti)	-	-	-
Disinvestimenti	-	-	-
Attività Finanziarie non immobilizzate	(55.612)	136.265	(191.877)
(Investimenti)	(55.612)	-	(55.612)
Disinvestimenti	-	136.265	(136.265)
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)			
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide			
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(463.240)	(1.972.556)	1.509.316
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(132.706)	56.849	(189.555)
Accensione finanziamenti	-	302.361	(302.361)
(Rimborso finanziamenti)	(40.605)	-	(40.605)
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	-	975.000	(975.000)
(Rimborso di capitale)	-	-	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	2	(115.966)	115.968
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(173.309)	1.218.244	(1.391.553)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	335.912	(218.248)	554.160
Disponibilità liquide a inizio esercizio	331.750	549.998	(218.248)
Depositi bancari e postali	331.338	545.075	(213.737)
Denaro e valori in cassa	412	4.923	(4.511)
Disponibilità liquide a fine esercizio	667.662	331.750	335.912

PROSPETTI DI BILANCIO DI ESERCIZIO RICLASSIFICATI

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

ATTIVO	AL 31.12.2023		AL 31.12.2022		VARIAZIONI
ATTIVO IMMOBILIZZATO					
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI					
I - Immobilizzazioni immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	14.402		11.238		3.164
5) avviamento	3.667		4.000		
7) altre	0	18.069	0	15.238	2.831
II - Immobilizzazioni materiali:					
1) terreni e fabbricati	753.975		777.375		
2) impianti e macchinario	1.074.100		1.022.118		
3) attrezzature industriali e commerciali	11.542		11.434		
4) altri beni	352.517		394.809		
5) immobilizzazioni in corso e acconti		2.192.134		2.205.736	(13.602)
III - Immobilizzazioni finanziarie:					
3) altri titoli	0		0		
4) strumenti finanziari derivati attivi.		0		0	0
TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO (E = A + B + C)		2.210.203		2.220.974	(10.771)
ATTIVO CORRENTE					
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I - Rimanenze:					
1) materie prime, sussidiarie e consumo	9.500		5.810		
5) acconti		9.500		5.810	3.690
II - Crediti:					
1) verso clienti	3.599.278		2.032.354		
5-bis) crediti tributari	1.320.213		1.370.237		
- entro 12 mesi	1.320.213		1.370.237		
- oltre 12 mesi	0		0		
5-quater) verso altri					
- entro 12 mesi	607.261		346.190		
- oltre 12 mesi	2.700		2.700		
	609.961	5.529.452	348.890	3.751.481	1.777.971
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:					
4) altre partecipazioni	5.175		5.175		
6) altri titoli	12.913	18.088	13.004	18.179	(91)
IV - Disponibilità liquide:					
1) depositi bancari e postali	666.713		331.338		
3) denaro e valori in cassa	949	667.662	412	331.750	335.912
D) RATEI E RISCONTI					
		633.273		316.126	317.147
TOTALE ATTIVO CORRENTE (F = C + D)		6.857.975		4.423.346	2.434.629
TOTALE ATTIVO (E + F)		9.068.178		6.644.320	2.423.858

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

PASSIVO	AL 31.12.2023		AL 31.12.2022		VARIAZIONI
PASSIVO IMMOBILIZZATO					
A) PATRIMONIO NETTO					
I - Capitale	1.000.000		1.000.000		
II - Riserve da sovrapprezzo azioni	0		0		
III - Riserve di rivalutazione	0		0		
IV - Riserve legali	100.109		53.022		
V - Riserve statutarie	0		0		
VI - Altre riserve distintamente indicate	963.234		68.582		
Riserva straordinaria o facoltativa	963.234		68.582		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		0		
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi					
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	8.810		8.810		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.658.282		941.737		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		3.730.435		2.072.151	1.658.284

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1) per trattamento di quiescenza, ecc..					
2) per imposte anche differite					
3) strumenti finanziari derivati passivi					
4) altri	5.000	5.000	5.000	5.000	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		133.031		93.848	39.183
D) DEBITI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:					
4) debiti verso banche	476.168		516.773		
5) debiti verso altri finanziatori	36.369		0		
7) debiti verso fornitori					
8) debiti rappresentati da titoli di credito	42.928		135.000		
12) debiti tributari	5.083		1.132		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0		0		
14) altri debiti		560.548		652.905	(92.357)
TOTALE PASSIVO IMMOBILIZZATO (F = A+B+C+D)		4.429.014		2.823.904	1.605.110
PASSIVO CORRENTE					
D) DEBITI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:					
4) debiti verso banche	244.399		377.105		
5) debiti verso altri finanziatori	39.061		4.704		
6) acconti					
7) debiti verso fornitori	1.837.139		1.447.659		
8) debiti rappresentati da titoli di credito	228.921		215.137		
12) debiti tributari	537.637		402.156		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	149.190		76.260		
14) altri debiti	227.927	3.264.274	138.587	2.661.608	602.666
E) RATEI E RISCONTI		1.374.890		1.158.808	216.082
TOTALE PASSIVO CORRENTE (G = D + E)		4.639.164		3.820.416	818.748
TOTALE PASSIVO (F + G)		9.068.178		6.644.320	2.423.858
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO					
CONTO ECONOMICO		AL 31.12.2023		AL 31.12.2022	VARIAZIONI
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		7.928.234		4.957.799	2.970.435
A5) Altri ricavi e proventi:		1.185.814		1.080.084	105.730
- vari	1.185.814		1.080.084		105.730
VALORE DELLA PRODUZIONE		9.114.048		6.037.883	3.076.165
MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI					
B6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.048.897		1.586.392		
B11) Variazioni delle rimanenze di materie	(3.690)	2.045.207	(4.088)	1.582.304	462.903
COSTI DI GESTIONE					
B7) Per servizi	1.242.307		918.058		
B8) Per godimento di beni di terzi	932.632		411.435		
B14) Oneri diversi di gestione	50.774	2.225.713	80.343	1.409.836	815.877
VALORE AGGIUNTO		4.843.128		3.045.743	1.797.385
B9) Per il personale		2.315.276		1.569.409	745.867
a) Salari e stipendi	1.545.773		1.078.284		
b) Oneri sociali	685.124		432.550		
c) Trattamento di fine rapporto	84.379		58.575		
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0		
e) Altri costi					
MARGINE OPERATIVO LORDO (M.O.L.)		2.527.852		1.476.334	1.051.518
B10) Ammortamenti e svalutazioni	418.399		413.910		
a) Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali	6.249		6.568		
b) Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali	412.150		397.086		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0		10.256		

B12) Accantonamento per rischi	0	418.399	5.000	418.910	(511)
MARGINE OPERATIVO NETTO (M.O.N.)		2.109.453		1.057.424	1.052.029
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		1.885		9.698	(7.813)
16) Altri proventi finanziari:					
d) proventi diversi dai precedenti:					
- altri	24.755	24.755	24.970	24.970	(215)
17) Interessi e altri oneri finanziari:					
- altri	22.870	22.870	15.272	15.272	7.598
17-bis) Utili e Perdite su cambi					
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0	0
19) Svalutazioni:					
a) di partecipazioni	0		0		0
RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA PRIMA DELLE IMPOSTE		2.111.338		1.067.122	1.044.216
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		453.056		125.385	327.671
a) Imposte correnti	453.056		125.385		
b) Imposte differite					
c) Imposte anticipate					
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale					
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		1.658.282		941.737	716.545

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ESERCENTE ATTIVITA' DI CONTROLLO CONTABILE

INDICE

PREMESSA	2
A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010 N. 39	2
GIUDIZIO	2
ELEMENTI ALLA BASE DEL GIUDIZIO	2
RESPONSABILITÀ DEGLI AMMINISTRATORI E DEL COLLEGIO SINDACALE PER IL BILANCIO D'ESERCIZIO	2
RESPONSABILITÀ DEL REVISORE PER LA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO	2
RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI	3
B) RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.	3
B1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA, AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS. C.C.	3
B2) OSSERVAZIONI, IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO	4
VALUTAZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO	4
CONTROLLO SUGLI ADEMPIMENTI LEGISLATIVI	4
B3) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO	4
B4) OSSERVAZIONI E PROPOSTE IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO	6




Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. (dall'art. 2477 c.c.).

La presente relazione è conforme all'edizione "marzo 2020" - in allegato all'apposito documento del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili - oltre a contenere, nella sezione A), la "Relazione del Revisore Indipendente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 2429 c.c.".

A) Relazione del Revisore Indipendente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Costruttori S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia.

Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per la parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale nonché per un'adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

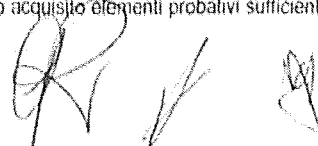
Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ✓ abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su

Relazione del Collegio Sindacale



- cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ✓ abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
 - ✓ abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
 - ✓ siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
 - ✓ abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
 - ✓ abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'Amministratore Unico della Costruttori S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della società al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Costruttori S.p.A. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Costruttori S.p.A. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla specifica dichiarazione di cui al 2° comma dell'art. 14, alla lett. e), del D. Lgs. 39/2010, rilasciata, sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza, ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservazione della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso del 2023, abbiamo eseguito le verifiche trimestrali prescritte dalla legge alle date del 29/3, 23/6, 2/10 e 27/12.

Abbiamo acquisito dagli Organi Esecutivi informazioni sul generale andamento della gestione e sulla prevedibile evoluzione in argomento nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle relative controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo visionato i verbali dell'Organismo di Vigilanza senza l'emersione di criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo.

Dato atto dell'idonea conoscenza acquisita, in merito alla Società e per quanto concerne:

- 1) la tipologia dell'attività svolta;
- 2) la sua struttura organizzativa e contabile;

e tenendo anche conto della situazione attuale mondiale, l'attività di vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- ✓ l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- ✓ l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono adeguati, così come le Risorse Umane costituenti la "forza lavoro";
- ✓ la Società ha operato nel 2023 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con l'esercizio precedente

Si sono anche avuti confronti con gli Studi Professionali che assistono la Società in tema di consulenza e assistenza contabile oltre che fiscale / finanziario / del lavoro su argomenti di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura Amministratori, Dipendenti e Consulenti, si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati.

In conclusione il Collegio Sindacale può affermare che:

- ✓ non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- ✓ nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- ✓ non si è dovuto intervenire per omissioni dell'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- ✓ non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- ✓ non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, 7° comma, c.c.;
- ✓ non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge né richiesti dai Soci e/o dall'Amministratore Unico;
- ✓ nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni, in ordine al bilancio d'esercizio

In occasione dello scambio di informazioni con l'Organo Amministrativo è emerso quanto segue:

Il Collegio Sindacale ha proceduto alla verifica legale dei conti nel corso dell'esercizio.

Le operazioni di verifica vengono descritte di seguito.

VALUTAZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO

Sono stati presi in esame e sono stati eseguiti sondaggi con il metodo del campionamento statistico sui seguenti ambiti:

- ambiente e controllo;
- organizzazione contabile e tipologie di controlli esistenti;
- Regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione dei fatti amministrativi.

La struttura organizzativa è stata definita secondo criteri logici, i canali di comunicazione delle informazioni seguono livelli gerarchici ben definiti e il sistema di produzione delle informazioni risulta idoneo a garantire la riservatezza e l'integrità dei dati. Le procedure sono periodicamente aggiornate e il sistema utilizzato idoneo alla tenuta della contabilità.

CONTROLLO SUGLI ADEMPIMENTI LEGISLATIVI

La valutazione dell'adeguatezza e del funzionamento dell'assetto organizzativo viene effettuata in relazione alle dimensioni della società, alla natura e alle modalità di perseguimento dell'oggetto sociale tenendo conto dei seguenti elementi:

- ✓ Esistenza di un organigramma aziendale con chiara definizione delle funzioni, dei poteri, dei compiti e delle responsabilità;
- ✓ Esistenza di separazione e contrapposizione di responsabilità nei compiti e nelle funzioni;
- ✓ Competenza del personale in relazione alle funzioni assegnate;
- ✓ Verifica costante da parte di ogni responsabile sul lavoro svolto dai collaboratori;
- ✓ Esercizio dell'attività decisionale e direttiva della società da parte dei soggetti ai quali sono attribuiti i relativi poteri;
- ✓ Rispetto, da parte della direzione aziendale, delle direttive impartite dagli amministratori;

Tutti i controlli sopramenzionati hanno dato esito positivo.

B3) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio Sindacale ha preso atto che l'Organo Amministrativo ha tenuto conto dell'obbligo di redazione anche della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione del 4° comma dell'art. 5 del D.P.C.M. 10 dicembre 2008 n. 304.

Poiché il bilancio della Società è redatto nella forma cosiddetta "ordinaria", è stato verificato che l'Organo Amministrativo, nel compilare la nota integrativa e le tabelle previste, dal modello XBRL, ha utilizzato tali tabelle soltanto se presentavano valori diversi da zero.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato approvato dall'Amministratore Unico e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario.

Inoltre, l'Organo Amministrativo ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.: tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati, dalla presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio che si sintetizza come segue ed è comparato con le risultanze dell'anno precedente:

STATO PATRIMONIALE		2023	2022
Attività		9.068.178	6.644.320
Passività		5.337.743	4.572.169
Patrimonio netto (escluso il risultato di esercizio)		2.072.153	1.130.414
Utile (Perdita) dell'esercizio		1.658.282	941.737

CONTO ECONOMICO		2023	2022
Valore della produzione		9.114.048	6.037.883
Costi della produzione		7.004.595	4.980.459
Risultato operativo		2.109.453	1.057.424
Proventi e oneri finanziari		1.885	9.698
Rettifiche di valore di attività finanziarie		0	0
Utile prima delle imposte		2.111.338	1.067.122
Imposte sul reddito		-453.056	-125.385
Utile (Perdita) dell'esercizio		1.658.282	941.737

Su tale progetto di bilancio, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- ✓ I criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- ✓ I principi contabili tengono conto delle novità introdotte, con decorrenza dal 1°/1/2016, per l'applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2015 n.139 di recepimento della Direttiva 2013/34/UE, oltre ad essere mutuati dalla più diffusa prassi a livello nazionale e quindi dalle inerenti statuizioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- ✓ È stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e, a tale riguardo, non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ✓ L'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c.;
- ✓ È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza nell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio Sindacale e, a tale riguardo, non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ✓ È stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa, sulle posizioni finanziarie e monetarie, sia attive che passive.

Nel dettaglio abbiamo verificato che:

Le disponibilità liquide esposte in bilancio per € 667.662 sono composte per € 949 dal denaro e valori in cassa di cui da € 20 dal denaro su carta ricaricabile Intesa n. 220391264, da € 348 dal denaro su carta ricaricabile Intesa 10699405, da € 238 dal denaro su carta ricaricabile Intesa 10669002 e da € 666.713 dai depositi bancari e postali dove vi è coincidenza tra estratto conto e bilancio dei saldi al 31/12/2023. Per questi ultimi il dettaglio è costituito dai seguenti rapporti bancari:

- ✚ Banca Cariparma saldo al 31/12/2023 pari ad € 18.249;
- ✚ Banca Intesa Sanpaolo C/10254 saldo al 31/12/2023 pari ad € 84.449
- ✚ Banca Intesa Sanpaolo C/47029 saldo al 31/12/2023 pari ad € 216.771
- ✚ Banca Intesa Sanpaolo C/47047 saldo al 31/12/2023 pari ad € 95.244
- ✚ Banca Intesa Sanpaolo C/47052 saldo al 31/12/2023 pari ad € 206.714
- ✚ Banca Intesa Sanpaolo C/47057 saldo al 31/12/2023 pari ad € 12.885
- ✚ Banca Intesa Sanpaolo C/47063 saldo al 31/12/2023 pari ad € 329
- ✚ Banca di Credito Cooperativo saldo al 31/12/2023 pari ad € 32.072

Tra i Crediti sono esposti crediti tributari per complessivi € 1.320.213 le cui voci più rilevanti sono costituite da:

- ✓ credito d'imposta ex citata L.160/2019 da acquisto beni strumentali nonché da contributi da investimenti in beni strumentali nuovi previsti dal piano nazionale industria 4.0 - ex art. 1, comma 188 e 189, della Legge n. 160/2019 Legge 178/2020 prorogata dalla Legge 197/2022 (legge di stabilità 2023) per 459.492;
- ✓ credito d'imposta sui nuovi investimenti nel Mezzogiorno d'Italia istituito dalla Legge n. 208/2015 prorogata dai commi 171-172 della Legge n. 178/2020 e successivamente dalla Legge 197/2022 comma 265 (legge di stabilità 2023) per 296.199;
- ✓ credito d'imposta da superbonus art. 119-121 dl n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 per 253.074;
- ✓ credito d'imposta da caro petrolio per 101.896;

- ✓ credito IVA per 80.931;
- ✓ acconti per imposte a titolo di I.R.E.S. per 78.142 e di I.R.A..P. per 47.189;
- ✓ credito d'imposta per le spese di formazione 4.0 per 1.790;
- ✓ acconti erario imposte sostitutive TFR per 873;
- ✓ credito da ex D.L. 5/2/2020 n. 3 convertito in L. 2 aprile 2020 n. 21 per 627.

Inoltre, in relazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti alla Società relativamente a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici ricevuti dalle Pubbliche Amministrazioni oltre che alle informazioni da rendere in nota integrativa ex art. 1, commi 125 - 129 della Legge 4 agosto 2017 n. 124, rileviamo che abbiamo visionato la documentazione connessa e riscontrato la corretta esposizione dei contributi ricevuti in Nota Integrativa.

B4) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

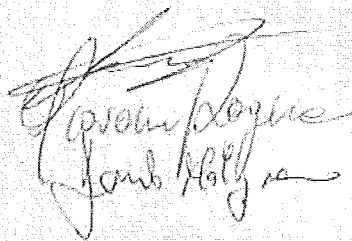
Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio Sindacale propone all'Assemblea dei Soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 recante, dalla relativa lettura, un risultato netto di € 1.658.282 in positivo, così come redatto dall'Amministratore.

Il Collegio Sindacale concorda, con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli Amministratori in chiusura della nota integrativa e sottolinea che la decisione conclusiva in merito spetta alla citata Assemblea.

La presente relazione, infine, riassume l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429 comma 2, c.c. ma si resta a completa disposizione, per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Napoli, 02 maggio 2024

Dott. Amedeo Giglio (Presidente)
Dott.ssa Giovanna Ragusa (Sindaco effettivo)
Dott. Danilo Molignano (Sindaco effettivo)



LA SOTTOSCRITTA PICCOLO MARIA LEGALE RAPPRESENTANTE, DICHIARO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000 CHE LA PRESENTE COPIA INFORMATICA E' CONFORME ALL'ORIGINALE



Camera di Commercio
Napoli

 registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/122662/2024/CNAAUTO

NAPOLI, 21/05/2024

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
COSTRUTTORI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08170871217
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-937575

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2023

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
CONFERMA ELENCO SOCI

DT.ATTO: 17/05/2024

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 21/05/2024 DATA PROTOCOLLO: 21/05/2024

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

PCCMRA80M64G309M-PICCOLO MARIA-MOTTOLA@P-

Estremi di firma digitale



Camera di Commercio
Napoli



N. PRA/122662/2024/CNAAUTO

NAPOLI, 21/05/2024

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	21/05/2024 18:34:32
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	21/05/2024 18:34:32

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,40**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO

PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Data e ora di protocollo: 21/05/2024 18:34:32

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 21/05/2024 18:35:05